

DIALOG Landwirtschaft

Landwirtschaft • Finanzierung • Erneuerbare Energie



Banking und Finanzberatung für Landwirte

Die Volksbank Chemnitz ist seit Generationen ein starker Partner für die in der Region Chemnitz, Zwickau und dem Erzgebirge ansässigen landwirtschaftlichen Betriebe.

Mit unseren speziellen Bankdienstleistungen für die Landwirtschaft und dem umfassenden Portfolio unserer Verbundpartner bieten wir Ihnen für jedes Anliegen eine passende Lösung. Unsere ganzheitliche Beratung umfasst dabei mehr als nur Ihren landwirtschaftlichen Betrieb. Auf Wunsch beziehen wir auch Ihr Umfeld, Ihre Familie und Mitarbeiter ein. Denn uns ist es wichtig,

Sie auch über Ihr Unternehmen hinaus in allen Lebenslagen zu unterstützen.

Unsere Agrarkundenberater sind Spezialisten mit ausgeprägtem beruflichem und fachlichem Hintergrund, die aktuelle Entwicklungen sowie sich ändernde Rahmenbedingungen im Agrarbereich genau beobachten und im kontinuierlichen Dialog mit unseren Kunden Lösungen erarbeiten. Nutzen Sie unsere Fachkenntnis und langjährige Erfahrung sowie die wirtschaftliche Stärke einer großen Genossenschaftsbank in Ihrer Region.



Für Sie vor Ort: Tina Hake, Thomas Löwenberg und Jens Auerswald (v.l.n.r.)

HANDFEST UND ERTRAGREICH

Unser Leistungsspektrum für Agrarkunden. **Mehr dazu auf Seite 2**

GENOSSENSCHAFTLICHE LANDSICHERUNG

Landwirte denken langfristig und nachhaltig: Die Erzeugung von Lebensmitteln vor Ort und die Bewirtschaftung der Flächen über Generationen hinweg sind wichtige Bestandteile ihres Handelns.

Mehr dazu auf Seite 3 & 4

NACHHALTIGKEIT REGIONAL UMGESETZT

Jeder Schritt in die richtige Richtung kann Großes bewirken: Vor dem weltweiten Klimawandel und der Endlichkeit fossiler Energieträger können wir nicht mehr die Augen verschließen. Und natürlich stellt sich die Frage: Was kann jeder Einzelne von uns tun?

Mehr dazu auf Seite 5

KURZ NOTIERT

Sie und Ihr Betrieb profitieren von:

- einem persönlichen Ansprechpartner direkt vor Ort mit exzellenten Markt- und Branchenkenntnissen
- einer ganzheitlichen Beratung ausgerichtet an Ihrem individuellen Bedarf
- einem umfangreichen Leistungskatalog mit zeitgemäßen Services und Produkten für Agrarkunden

Unsere Angebote richten sich darüber hinaus an:

Unternehmen der vor- und nachgelagerten Bereiche des Agrarsektors



Handfest und ertragreich: Unser Leistungsspektrum für Agrarkunden

Landwirt zu sein bedeutet, tagtäglich neuen Herausforderungen gegenüberzustehen – egal ob es darum geht, neuen Qualitätsanforderungen gerecht zu werden, die Technik zu reparieren oder Ertragsausfälle abzufedern.

Wir helfen Ihnen, sich zweckmäßig abzusichern und unterstützen Sie mit individuellen Lösungen beim Erreichen Ihrer persönlichen und betrieblichen Ziele, damit Sie sich voll auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

WIR BIETEN IHNEN

- individuelle Planung und Realisierung von Investitionen
- Finanzierungen unter Berücksichtigung von Fördermöglichkeiten
- Optimierung des betrieblichen Vermögens
- bedarfsorientierte umfassende Beratung zur Optimierung Ihres Zahlungsverkehrs
- Aufbau von Reserven und Ausschöpfung von Ertragsspielräumen
- Unterstützung bei der Planung und Umsetzung der Hofnachfolge
- speziell auf Landwirte abgestimmte Versicherungen

Genossenschaftliche FinanzGruppe Finanzdienstleistungen aus einer Hand

finanzgruppe.de		 Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken	
 Schwäbisch Hall	 Union Investment	 R+V	 easy Credit
 Volksbank Chemnitz eG		 DZ BANK	
 DZ PRIVATBANK	 VR Smart Finanz	 DZ HYP	 Münchener Hyp

Hand in Hand mit unseren Finanzpartnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bieten wir Ihnen als Bank vor Ort die passenden Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche.

Die Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken ist ein Zusammenschluss unabhängiger Unternehmen, die sich der genossenschaftlichen Idee „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele“ verpflichtet fühlen. Die vielseitige Kompetenz unserer Partner, die auf allen Feldern der Finanzdienstleistungen tätig sind, macht uns stark.

Mit unseren Partnerunternehmen decken wir das gesamte Spektrum zeitgemäßer Finanzlösungen für Privat- und Geschäftskunden ab – von Absicherungsgeschäften über Bausparverträge, Geldanlagen, Immobilien- und Mittelstandsfinanzierungen, Private Banking, Ratenkredite, Versicherungen bis hin zum Zertifikatehandel.



GenoBoden

Genossenschaftliche Landsicherung

Landwirte denken langfristig und nachhaltig: Die Erzeugung von Lebensmitteln vor Ort und die Bewirtschaftung der Flächen über Generationen hinweg sind wichtige Bestandteile ihres Handelns.

Niederschlagsarme Jahre und zu volatile Erzeuger- und Betriebsmittelpreise wirken sich dabei jedoch deutlich auf die wirtschaftliche Lage landwirtschaftlicher Betriebe aus. Gleichzeitig steigen die Bodenpreise, auch getrieben von Spekulationen großer Investoren.

Die Sicherung von Grund und Boden ist ein entscheidender Faktor für die Existenzgrundlage der Landwirte und die Zukunft der regionalen Versorgung durch die Landwirtschaft.

Der Kauf und die Finanzierung von landwirtschaftlichen Flächen stellt jedoch eine spürbare Liquiditätsbelastung und damit eine große Herausforderung für landwirtschaftliche Betriebe dar.

Die Idee

Die Biohof Saidenberg GmbH, ein Tochterunternehmen der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG, kauft auf Initiative des Landwirts dessen gepachtete Flächen. Die Kaufverhandlungen führt der Landwirt allein oder mit Unterstützung des Firmenkundenberaters der Volksbank Chemnitz. Sind sich alle Parteien einig, erwirbt der Biohof Saidenberg GmbH, per Notarvertrag, die Flächen und schließt einen Pachtvertrag mit dem Landwirt ab. Nach Ablauf dieses 10-jährigen Pachtverhältnisses hat der Landwirt die Möglichkeit, die Flächen zu erwerben oder die Pacht weiter fortzusetzen.

Gut zu wissen

Die Biohof Saidenberg GmbH betreibt keine Spekulation mit landwirtschaftlichen Flächen. Im Fokus steht das Ziel, den Landwirten unserer Region langfristig Flächen zu sichern. Der Pachtzins ist deshalb kostendeckend und lediglich risikoabsichernd kalkuliert. Ebenso orientiert sich ein späterer Kaufpreis an den ursprünglichen Anschaffungskosten.

Kontakt:

Biohof Saidenberg GmbH
Zschopauer Straße 254 • 09126 Chemnitz
Telefon: 0371 33565000 • info@egcz.de

GenoBoden – Genossenschaftliche Landsicherung

Bank versus GenoBoden¹⁾

		Tilgungsdarlehen* (Hausbankfinanzierung)	Modell GenoBoden
Flächengröße		10 ha	10 ha
Bodenwert		1,00 Euro/qm	1,00 Euro/qm
Kaufpreis		100.000 Euro	100.000 Euro
Nebenkosten Landkauf (Grunderwerbssteuer, Notar, ...)		8.500 Euro	8.500 Euro
Anschaffungskosten		108.500 Euro	108.500 Euro
Zinssatz		4,00 %	4,50 %
Liquiditätsbelastung im 1. Jahr	Tilgung	5.000 Euro	–
	Zinsaufwand	4.000 Euro	4.883 Euro
	Nebenkosten	8.500 Euro	–
	Summe	17.500 Euro	4.883 Euro
Liquiditätsbelastung im 2. Jahr	Tilgung	5.000 Euro	–
	Zinsaufwand	3.800 Euro	4.883 Euro
	Nebenkosten	–	–
	Summe	8.800 Euro	4.883 Euro

* Laufzeit 20 Jahre · jährliche Tilgung · gerundete Werte

Wie erfolgt die Kaufabwicklung durch den Pächter?

Nach 10 Jahren hat der Pächter erstmalig die Option, die Fläche zu erwerben. Der dann zu vereinbarende Kaufpreis setzt sich zusammen aus den ursprünglichen Anschaffungskosten und einem Aufschlag in Höhe von 15 % der Wertsteigerung (Basis Bodenrichtwert).

Ist der Bodenrichtwert beispielsweise um 20 %, also auf 1,20 Euro/qm, gestiegen, dann bedeutet dies eine Auswirkung auf den Kaufpreis von nur 0,03 Euro/qm (Bodenpreis gesamt für den Rückkauf 1,03 Euro/qm). Die gesamten Anschaffungskosten belaufen sich in diesem Beispiel also auf 111.500 Euro.

¹⁾ Beispielrechnung. Diese ersetzt keine ausführliche und individuelle Beratung. Dafür stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG

Nachhaltigkeit regional umgesetzt

Jeder Schritt in die richtige Richtung kann Großes bewirken: Vor dem weltweiten Klimawandel und der Endlichkeit fossiler Energieträger können wir nicht mehr die Augen verschließen. Und natürlich stellt sich die Frage: Was kann jeder Einzelne von uns tun?

Seit 2011 setzt sich die Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG, eine Beteiligung der Volksbank Chemnitz, mit der Errichtung und dem Betreiben von Anlagen zur Erzeugung von regenerativen Energien für den nachhaltigen und sorgsamsten Umgang von Ressourcen ein und leistet gemeinsam mit ihren Mitgliedern, Kunden und Geschäftspartnern einen aktiven Beitrag für den Klimaschutz vor Ort.

Eine partnerschaftliche und transparente Zusammenarbeit sowie eine Beratung mit Kompetenz und Sachverstand ist für die Mitarbeiter der Energiegenossenschaft stets verpflichtend. Mit einem breiten Leistungsportfolio und der engen Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern und Dienstleistern bietet Ihnen die Genossenschaft eine solide Grundlage bei der Umsetzung Ihrer Projekte und Visionen.

Kontakt:

Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG
Zschopauer Straße 254 • 09126 Chemnitz
Telefon: 0371 33565000 • info@egcz.de
www.hier-bewege-ich-was.de

Das Leistungsportfolio der Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG:

Regenerative Energien

PV-Anlagen • Wärmeerzeugung
Windkraft • Biogas • Biomasse

Projektentwicklung

Mobilitätskonzepte • Nahwärmenetze
Regionale Landsicherung • Mieterstrom

Energieberatung

Energieausweise/Energieberatungen • Energieaudits nach EDL-G (N-KMU) • Energieaudits gefördert nach EDL-G (KMU)
Energieanalyse • Fördermittelberatung

Investitionsmöglichkeiten

Genossenschaftsanteile • Nachrangdarlehen



Energiegenossenschaft Chemnitz-Zwickau eG

Hier bewege ich was.



PV-Anlage Dresden Emil Reimann GmbH

Einspeisungsanlage mit einer Leistung von 750 kWp, ca. 695.000 kWh/Jahr Stromproduktion

Nahwärme Raschau

Nahwärmenetz mit 1 Hackschnitzelkessel mit einer Leistung von 900 kW, 2 Gaskessel mit einer Leistung von je 725 kW, ca. 4.386.000 kWh/Jahr Wärmeproduktion



Um gemeinsam hohe Ziele zu erreichen, fangen wir auf Augenhöhe an.

Als genossenschaftliche Bank verstehen wir den Mittelstand besonders gut. Und Verständnis ist der erste Schritt für eine ehrliche und kompetente Beratung auf Augenhöhe. Gemeinsam packen wir's an, um Ihren langfristigen Unternehmenserfolg zu erreichen.

Dabei gilt für uns: erst zuhören und dann beraten. Und das machen wir transparent und ehrlich, denn für uns sind unsere Kunden keine anonymen Nummern, sondern Menschen, denen wir auch in 20 Jahren noch in die Augen schauen wollen.



Diplom Agraringenieur
Jens Auerswald
Firmenkundenberatung Agrar

Kontakt
0371 4903-7112
jens.auerswald@volksbank-chemnitz.de



Diplom Agraringenieur
Thomas Löwenberg
Firmenkundenberatung Agrar

Kontakt
0371 4903-7113
thomas.loewenberg@volksbank-chemnitz.de



Master of Science Agrarwirtschaft
Tina Hake
Firmenkundenberatung Agrar

Kontakt
0371 4903-7114
tina.hake@volksbank-chemnitz.de

Mobile Beratung: Wir kommen gern zu Ihnen

Haben Sie einen Beratungswunsch, aber nur wenig Zeit? Kein Problem! Wir besuchen Sie gerne auf Ihrem landwirtschaftlichen Betrieb oder bei Ihnen zu Hause.