

Datenblatt zur Immobilie

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Nur wenn die Unterlagen vollständig vorliegen, können wir eine individuelle Prüfung vornehmen. Bei Fragen steht Ihnen Ihre Beraterin bzw. Ihr Berater gerne zur Verfügung.

Bitte bewerten Sie den aktuellen Zustand der Immobilie

Sie kennen Ihr Objekt, haben sich entschlossen, dass dies künftig IHR Objekt sein soll und Sie mit uns gerne die Finanzierung anbahnen würden.

Damit wir mit Ihnen auf Augenhöhe sprechen können und auch tatsächlich von den gleichen Vorstellungen zur Wunschimmobilie ausgehen, bitten wir Sie die nachfolgende Beschreibung des zu erwerbenden Objektes auf Vorder- und Rückseite durchzuführen.

Dabei nehmen Sie bitte die Beurteilung möglichst realistisch vor, d. h. dass die Angaben bspw. auf Bildern/bei der Besichtigung von unseren Spezialisten nachvollzogen werden können.

Kundenname

Objektadresse

Objektart

Mikrolage

Lage

- Zentrumslage
- Zentrumsnah
- Stadtteillage
- Stadt-/Ortsrandlage

Umfeld

- verkehrslaute Lage
- ruhige Lage
- dörflich
- städtisch

Erschließung

- Geschosswohnungsbau
- Wohn- u. Geschäftsh.
- Ein-/Zweifamilienhäuser
- Gewerbegebiet

- unattraktives Umfeld
- Landwirtschaft/Wald
- Lärmimmissionen

- Strom
- Gas
- Wasser
- Kanalisation

Zuwegung / Zufahrt

- Öffentl. Straßenanbindung

- Privatweg

-

Objektart

Wohnfläche gesamt Kaufpreis

Größe des Grundstücks Baukosten inkl. Grundstück

ggf. Kaltmiete monatlich

ggf. Wohnfläche vermietet

Datenblatt zur Immobilie

Architektur / Bauweise

Gebäude

Tats. Baujahr
 Anzahl Wohneinheiten
 Anzahl Geschäftseinheiten
 Balkone
 Garagen
 Tiefgaragenplätze
 Carport/s
 Außenstellplätze

Geschossanzahl/-ausbau

DG voll ausgebaut
 DG teils ausgebaut
 DG nicht ausgebaut
 OG Anzahl Geschosse
 EG zwisch. DG und KG
 KG voll unterkellert
 KG teilunterkellert
 KG nicht unterkellert

Bauweise

massiv/konvent.
 Fertighaus
 Holzbau
 Fachwerkbau

Fassade

Putz
 Klinker
 Holz
 WärmeDämm
 VerbundSystem

nur bei Eigentumswohnung

Ausrichtung
 Geschosslage
 Wohneinheiten im Objekt
 Anzahl
 Gewerbeeinheiten im Objekt
 Anzahl
 Zur Wohneinheit gehört/Sonder-
 nutzung an:
 Garagenstellplatz
 Außenstellplatz
 Kellerraum
 Gartennutzung

Außenanlagen vorhanden

Terrassen
 Gartenanlage
 Weg, Hof, Einfahrt

Fenster

Holz
 Kunststoff
 Metall
 einfachverglast
 isolierverglast
 dreifachverglast

Dacheindeckung

Ziegel
 Metall
 Bitumenbahn

Dachform

Satteldach
 Flachdach

Gebäudeausstattung

Fußbodenbeläge

Parkett/Holz
 Fliesen
 Laminat
 Teppich
 Naturstein
 PVC/Kunststoff
 veraltet
 einfach
 durchschnittlich
 hochwertig

Heizungstechnik

Zentralheizung
 Etagenheizung
 Fußbodenheizung
 Radiatoren
 Nachtspeicheröfen
 Einzelöfen
 Warmwasser dezentral
 Warmwasser zentral
 Kamin im Wohnbereich

Medium/Sonstiges

Gas
 Öl
 Fernwärme
 Strom
 Holz (Pellets)
 Kohle
 Wärmepumpe
 Solaranlage
 Photovoltaik

Sanitäreinrichtung

veraltet
 einfach
 durchschnittlich
 hochwertig

Zuschnitt

gefangene Räume
 innenliegende Bäder
 übermäßige Verkehrsfläche
 zeitgemäß

Elektroinstallation

veraltet
 einfach
 durchschnittlich
 hochwertig

Sonstiges

Personenaufzug

Geplante/Durchgeführte Modernisierungen

	Umfang (einfach, mittel, überwiegend, umfassend)	Jahr	Bereits ausgeführt	Gesamtkosten in €	Eigenleistung in €
Dacherneuerung			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> inklusive Wärmedämmung					
Heizungsanlage			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl					
<input type="checkbox"/> Fußboden-/Wandheizung <input type="checkbox"/> Neue Heizkörper <input type="checkbox"/> Solarthermie					
Leitungssysteme			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wasserleitungen <input type="checkbox"/> Heizungsleitungen <input type="checkbox"/> Elektroleitungen <input type="checkbox"/> Sicherungskasten					
Fenster			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung <input type="checkbox"/> Schallschutz					
Außentüren			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung					
Außenwände			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Neuanstrich <input type="checkbox"/> inklusive Dämmung					

Datenblatt zur Immobilie

Geplante/Durchgeführte Modernisierungen

	Umfang (einfach, mittel, überwiegend, umfassend)	Jahr	Bereits ausgeführt	Gesamtkosten in €	Eigenleistung in €
Badezimmer	<input type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input type="checkbox"/>
Böden <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/>
Innenausbau <input type="checkbox"/> Wände <input type="checkbox"/> Decken <input type="checkbox"/> Innentüren <input type="checkbox"/> Treppen	<input type="checkbox"/>
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige techn. Ausstattung <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objektbesichtigung

Es erfolgte eine Innenbesichtigung und Außenbesichtigung durch
..... (Name) am(Datum).
Aktuelle Fotos zur Objektbesichtigung wurden eingereicht.

Sonstiges

- Denkmalschutz
- Verdacht auf Altlasten
- Verdacht auf Baulasten
- Verdacht auf Bergsenkungsgebiet
- Verdacht auf Überschwemmungsgebiet
- Keine besonderen Mängel erkennbar
- Es bestehen Baumängel > s. Bemerkung
-
-
-

Sonstige Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift

