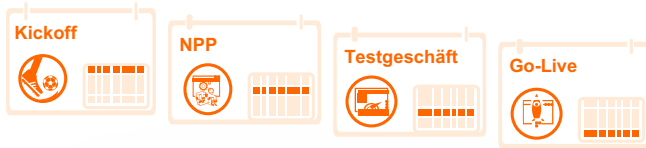


EINFACHER UND SCHNELLER START MÖGLICH

Für einen **einfachen** und **schnellen Start** des **IMMO Pfandbrief** bieten wir ein einheitliches Paket. Die Einführung ist innerhalb von **4-6 Wochen** möglich:



- » **Prozess:** Wir bieten einen standardisierten Onboardingprozess, um Ihre Aufwände zu minimieren.
- » **Dokumente:** Für alle Onboardingschritte stellen wir Ihnen die benötigten Dokumente zur Verfügung – von Gesprächsunterlagen bis zur Neu-Produkt-Prozess-Vorlage.
- » **Team:** Unser Pfandbriefpooling-Team unterstützt Sie gerne und steht für weitere Fragen zur Verfügung.

Weitere Informationen

Bei **Interesse/Rückfragen** kommen Sie gerne auf uns zu.

Ihre **Regionaldirektoren** und unser **Pfandbriefpooling-Team** stehen Ihnen zur Verfügung.

E-Mail: pfandbriefpooling@dzhyp.de

IMMO**Pfandbrief** auf Basis des IMR⁺

Langfristige Refinanzierung
für Volksbanken und
Raiffeisenbanken

[dzhyp.de](https://www.dzhyp.de)

DZ HYP AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Tel. +49 40 3334-0

Sentmaringer Weg 1
48151 Münster
Tel. +49 251 4905-0

[dzhyp.de](https://www.dzhyp.de)

Stand: 03/2021

REFINANZIERUNG MITTELS PFANDBRIEF

Deutsche Pfandbriefe sind mit **~390 Mrd. € Umlaufvolumen** und **~55 Mrd. € jährlichem Emissionsvolumen** ein wichtiges Refinanzierungsinstrument:

- » Durch das PfandBG wird ein **stabiler gesetzlicher Rahmen** sichergestellt.
- » Durch seine Größe und Beständigkeit als **größtes Covered Bond-Segment** bietet der Pfandbrief als **sicherer Hafen** auch in **volatilen Marktphasen** **hohe und preisstabile Liquidität**.

Unsere Expertise

- » Wir sind ein **bedeutender Pfandbriefemittent** mit sehr guten **Ratings** (Pfandbriefrating S&P: **AAA**).
- » Wir haben umfangreiche **Erfahrung** in professioneller **Steuerung** der **Deckungsmassen**.
- » Wir verfügen über eine **breite Investorenbasis** durch langfristige **Geschäftsbeziehungen**, vertrauensvolle **Investorenkommunikation** sowie ein verlässliches **Emissionsverhalten**.

IHR NUTZEN DURCH PFANDBRIEFPOOLING

Eine **Refinanzierung** mittels **IMMO Pfandbrief** auf Basis des IMR⁺ ermöglicht es Volksbanken Raiffeisenbanken, von den **Vorteilen** eines **Pfandbriefs** zu **profitieren, ohne** Aufwände für **eigene Pfandbrieflizenzen** zu erzeugen:

Vorteile Pfandbriefpooling

- » **Diversifiziert:** Pfandbriefpooling als weitere Refinanzierungsquelle reduziert die Abhängigkeit von einzelnen Refinanzierungsarten, z.B. Einlagen.
- » **Langfristig:** Pfandbriefpooling schafft als langfristige Refinanzierungsart Planungssicherheit.
- » **Günstig:** Pfandbriefpooling orientiert sich an den Emissionskosten des Pfandbriefs und ermöglicht somit eine günstige Refinanzierung.
- » **Risikoarm:** Pfandbriefpooling senkt das Liquiditätsrisiko. Hierdurch können sich wesentliche regulatorische Kennzahlen verbessern.
- » **Fokussiert:** Pfandbriefpooling erfolgt zentral durch die DZ HYP. Eine eigene Pfandbrieflizenz ist nicht erforderlich.

FUNKTIONSWEISE AUF EINEN BLICK

Beim **IMMO Pfandbrief** auf Basis des IMR⁺ erfolgt rechtlich eine **Abtretung** von bestehenden **IMR⁺-Anteilen** an die DZ HYP. Diese nutzen wir für die **Pfandbriefemission** und geben den **Refinanzierungsvorteil** an Sie weiter:



- » **Schlanke Überführung in Deckung** möglich, da uns das **Geschäft bereits bekannt** und die **Deckungsfähigkeit** sichergestellt ist.
- » **IMR⁺-Geschäft** bleibt bestehen – Pfandbriefpooling stellt **Ergänzung** zum bestehenden Vertrag dar.
- » Das **wirtschaftliche Eigentum** der abgetretenen Anteile **verbleibt** weiterhin **bei Ihnen** als Volksbank Raiffeisenbank – Sie nutzen weiter alle **Chancen und Risiken** und können das Geschäft weiter bilanzieren.