

Zuhause mit Wow-Effekt! Zweifamilienhaus in Top-Lage von Cloppenburg!

## Cloppenburg



**848.000,00 €**

KEINE KÄUFERPROVISION

BAUJAHR

1967

GRUNDSTÜCK

ca. 3.399 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

ca. 359 m<sup>2</sup>

ZIMMER

11

ENERGIEKLASSE

C

- freistehendes Zweifamilienhaus
- Gasheizung aus 2005, teilw. Fußbodenerwärmung, Kamin
- inklusive 2 Einbauküchen & Badmöbel
- Sauna
- große Dachterrasse
- großer, parkähnlicher Garten mit Naturteich mit Umwälzpumpe
- Flachdachgarage für 2 PKW & 2 Außenstellplätze

Verbrauchsausweis  
Energieträger: Gas  
Baujahr lt. Ausweis: 2005  
Endenergieverbrauch: 80,6 kWh/(m<sup>2</sup>  
a)  
Endenergiebedarf:

Ansprechpartner



Geschäftsstelle Haren: 05932 / 732420

Geschäftsstelle Sögel: 05952 / 3828

[www.jansen-rdm.de](http://www.jansen-rdm.de)

Kerim Al Said

Tel.: 05954 / 9221 - 41

[www.rb-lorup.de](http://www.rb-lorup.de)