



Checkliste

Unterlagen	erhältlich bei	Bemerkungen
------------	----------------	-------------

Für

Persönliche Unterlagen

Personalausweis / Reisepass		
Selbstauskunft		
Gehaltsnachweise (letzte 2 Monate + Dez-Vorjahr)		
Nachweis Renteneinkünfte (incl. Betriebsrenten u.a.)		
Aktuelle Mietaufstellung mit Netto Kaltmiete gemäß Formular / Kopie Mietverträge		
Kopien der gewerblichen Mietverträge inkl. Nachträge / Anlagen		
Steuer Erklärung u. Bescheid		
BSV, LV, Riesterverträge (Bestätigung §92 EstG)		

Unterlagen zur Immobilie

Aktueller Grundbuchauszug		
Grundriss, Bauzeichnung / Schnitte		
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplänen		
Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf		
Wohn-, Gewerbe-, Nutzflächenberechnung		
Lageplan / Flurkarte		
Exposé vom Objekt, aktuelle Fotos		
Baujahr der Immobilie		
Modernisierungsaufstellung /-kosten (sofern bereits erfolgt oder aktuell geplant)		
Baugenehmigung für Neubauten bzw. An- und Umbauten		
Baukostenaufstellung		
Werkvertrag, genehm. Baugesuch / Baugenehmigung		
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		
Berechnung Wohn- / Nutzfläche wenn nicht vorhanden sind zwingend maßstabsgerechte Pläne / Grundrisse erforderlich		
Erbbaurecht – Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen und aktueller Erbbauzinsvereinbarung		
Öffentl. geförderter Mietwohnungsbau – Förderbescheide und -bestimmungen (Kostenmiete, Bindungsfristen etc.)		
Sonstiges:		
Sonstiges:		