Termin bei Ihrer Bank!

Checkliste Baufinanzierung

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen zur Finanzierungsanfrage ein

Objektunterlagen:	Grund- stück	ETW	Neubau	Haus
Unbeglaubigter Grundbuchauszug (Zuständiges Grundbuchamt)	0	0	0	0
Notarieller Kaufvertrag/Entwurf/Übergabevertrag	0	0	0	0
Teilungserklärung (Notar oder Verkäufer)		0		
Bilder – Außen- und Innenaufnahmen (Vorder- und Rückseite)		0	0	0
Lageplan bzw. Flurkarte (Bauträger/Architekt)	0	0	0	0
Bauplan mit Grundrissplänen, Kubus- und Flächenberechnung (Baugesuch/Baugenehmigung)		0	0	0
Gebäudebrandversicherungsnachweis (Kopie der Versicherungspolice)		0	0	0
Vertrag mit Fertighaushersteller (Fertighaushersteller)			0	
Baukostenberechnung/Baukostenaufstellung (Bauträger/Architekt)			0	
Kostenvorschläge bei Renovierung (Bauträger/Architekt)		0		0
Onlinebestätigung für KfW/L-Bank		0	0	0
Energieausweis		0	0	0
Letzte Nebenkostenabrechnung		0		
Letzte drei Protokolle der Eigentümerversammlung		0		

Checkliste Baufinanzierung

Persönliche Unterlagen:

•				
Kopie Personalausweis/Reisepass (Vorder- und Rückseite)	0	0	0	0
Einkommensnachweis (z. B. Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen)	0	0	0	0
Letzter Einkommensteuerbescheid/-erklärung	0	0	0	0
Nachweise Mieteinnahmen (Kontoauszug/Mietvertrag/Einkommenssteuererklärung)		0	0	0
Selbstauskunft/Vermögensaufstellung (Formular der Bank)	0	0	0	0
Nachweis Eigenkapital/Eigenleistungen (Kontoauszüge/Finanzstatus/Rückkaufwerte/Architekt)	0	0	0	0
Rentenbescheid	0	0	0	0
Unterschriebene Schufa-Erklärung	0	0	0	0
Ergänzende Unterlagen für Selbstständige/Freiberufler:				
Letzte 2 Jahresabschlüsse oder Gewinnermittlungen/ Einnahmen-Überschussrechnungen (nicht älter als 18 Monate)	0	0	0	0
Aktuelle BWA (inkl. Summen- und Saldenliste)	0	0	0	0
Versicherungen:				
Private Krankenversicherung	0	0	0	0
Versicherungsunterlagen	0	0	0	0
Sonstiges:				
Kontoauszüge/Darlehensvertrag Fremdbank (Restverbindlichkeiten)	0	0	0	0