



Individuelle
Lösungen für Sie
gibt's bei uns!

Checkliste Baufinanzierung
Verwirklichen Sie sich Ihren Traum!

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Raiffeisenbank
Regensburg-Wenzenbach eG**



Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Bitte stellen Sie uns die nachstehenden Informationen spätestens einen Tag vor Ihrem Gesprächstermin zur Verfügung. Nutzen Sie bitte hierfür den von uns im Vorfeld zur Verfügung gestellten Upload-Link.

Sie ermöglichen uns im Vorfeld die Vorbereitung auf Ihre Wunschimmobilie und wir haben mehr Zeit für Ihre Fragen und Wünsche! Herzlichen Dank!

| Alle erforderlichen Unterlagen rund um Ihr Wunschobjekt | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Unterlage | Zu erhalten von | Liegt vor | Meine Bemerkungen |
| Kauf-, Übergabevertrag bzw. Entwurf | Notar | <input type="checkbox"/> | |
| Exposè, Bau- und Leistungsbeschreibung | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Genehmigte und bemaßte Baupläne, Grundrisse, Schnitte (1:100) | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Berechnungen der Kubatur | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Berechnungen der Wohn- und Nutzflächen | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Aktuelle Flurkarte / Lageplan | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Urkunden bzw. Notarverträge zu Eintragungen in Abteilung II | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Urkunden – nur bei Erbbaurecht - Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen - Aktueller Erbbauszins | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Außen- und Innenfotos | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Kopie der Wohngebäudeversicherung | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |
| Energieausweis (soweit vorhanden) | Bauherr / Architekt / Energieberater | <input type="checkbox"/> | |
| Mietvertrag (soweit vermietet) | Bauherr / Verkäufer | <input type="checkbox"/> | |

| Alle erforderlichen Unterlagen rund um die Finanzen | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------|
| Unterlage | Zu erhalten von | Liegt vor | Meine Bemerkungen |
| Aktuellster Einkommensteuerbescheid | Bauherr / Steuerberater | <input type="checkbox"/> | |
| Aktuellste Einkommensteuererklärung | Bauherr / Steuerberater | <input type="checkbox"/> | |
| Gehaltsnachweise der letzten drei Monate sowie der Dezember-Abrechnung des Vorjahres | Bauherr | <input type="checkbox"/> | |
| Eigenkapital (Kontoauszüge, Depotübersichten, Lebensversicherungsnachweise, etc.) | Ihren Finanzpartnern | <input type="checkbox"/> | |
| Selbstauskunft incl. Vermögensübersicht | Mit Terminbestätigung haben wir Ihnen eine entsprechende PDF-Vorlage zur Verfügung gestellt. Sie finden diese nicht mehr? Wir schicken Ihnen diese gerne! | <input type="checkbox"/> | |
| Ausweis (Personal- oder Reisepass) | | <input type="checkbox"/> | |

| Finanzierungsplan für Ihr Wunschobjekt | | | |
|--|------|--------------------------------|------|
| Geplante Investitionen | in € | Herkunft der Finanzmittel | in € |
| Kaufpreis: | | Eigenkapital: | |
| Nebenkosten Makler: | | Bankdarlehen: | |
| Nebenkosten Notar/Grundbuch: | | Fördermittel der LfA/KfW/etc.: | |
| Grunderwerbssteuer: | | Bauspardarlehen: | |
| Sonstiges: | | Eigenleistungen: | |
| Summe: | | Summe: | |