

Checkliste zu Ihrer Immobilienfinanzierung

Damit wir Ihren Finanzierungswunsch schnell und unkompliziert erfüllen können, benötigen wir einige Unterlagen von Ihnen. Wenn Sie wissen, dass wir Teile dieser Unterlagen bereits haben (z.B. im Rahmen Ihrer bei uns bestehenden Bankverbindung), brauchen Sie diese selbstverständlich nicht noch einmal vorzulegen.

Sollten Ihnen die Unterlagen teilweise noch nicht vorliegen, können Sie diese natürlich auch nachreichen.

Wenn Ihnen das Formular in einigen Abschnitten zu wenige Zeilen bietet, um alle Ihre Angaben, Verträge und Informationen erfassen zu können, reichen Sie uns bitte zur Ergänzung formlose Aufstellungen darüber ein.

	Neubau	Kauf	Modernisierung	Anschlussfinanzierung	liegt der Bank vor	erledigt/beigefügt	wird nachgereicht
Fotokopie der/des Personalausweise/s (Vorder- und Rückseite)	•	•	•	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Privater Finanzstatus	•	•	•	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterlagen und Informationen zur Immobilie							
Kaufvertrag (im Entwurf, falls noch nicht beurkundet)		•			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exposé		•			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	•	•	•	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug oder -daten aktuell nicht älter 3 Monate	•	•		•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan aktuell nicht älter 4 Jahre mit Maßstab	•	•		•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	•				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes	•	•		•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	•	•		•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung + Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)	•	•		•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnung (bei Altbau: soweit vorhanden)	•	•		•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baukostenaufstellung	•				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistungen (mit Betrag)	•		•		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Modernisierungsarbeiten			•		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Modernisierungskosten			•		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu Baujahr und ggf. Jahr Erweiterung/en		•		•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kopie Brandversicherungsnachweis	•	•	•	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Fotos der Immobilie (mind. je 2 Innen- und Außenaufnahmen)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Ist/wird die Immobilie ganz/teilweise vermietet? Wenn ja: Kopie der Mietverträge und (falls nicht enthalten) Angabe der Fläche

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>							
Nein							

Sind Baulasten vorhanden? Wenn ja:
Auszug Baulastenverzeichnis oder Baulastvereinbarung

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>							
Nein							