

Unterlagen für Ihr Baufinanzierungsgespräch

Name, Vorname, Ort

Um für Sie eine hohe Qualität in der Finanzierungsberatung zu erreichen, bitten wir Sie, die nachstehend aufgeführten Unterlagen möglichst vollständig mitzubringen. Spätestens mit Abschluss der Beratung und Beginn der Bonitäts- und Beleihungsprüfung erfordern gesetzliche Vorschriften, dass Sie uns die nachfolgenden Unterlagen vollständig und richtig einreichen bzw. ausfüllen.

Diese Auflistung der erforderlichen Unterlagen kann bei Bedarf, je nach Ihrer persönlichen Situation, noch erweitert werden.

**Checkliste
Baufinanzierung**

Ihr Vorhaben <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bauplatz	Neubau	Kauf Wohnhaus	Umbau/Modernisierung	Eigentumswohnung	Erhältlich bei:
Persönliche Unterlagen						
Zwei aktuelle Lohn/Gehaltsabrechnungen sowie die Dezember-Abrechnung des Vorjahres	✓	✓	✓	✓	✓	Arbeitgeber, Kunde
letzte Einkommensteuer-Erklärung	✓	✓	✓	✓	✓	Steuerberater
letzter Einkommensteuer-Bescheid	✓	✓	✓	✓	✓	Steuerberater
Nachweise zum Eigenkapital	✓	✓	✓	✓	✓	Banken, Bausparkassen, Versicherungen
Nachweis Eigenleistungen ab TEUR 25		✓		✓		Architekt
Personalausweis	✓	✓	✓	✓	✓	Kunde
Selbstauskunft	✓	✓	✓	✓	✓	Bank
Objektunterlagen:						
not. Kaufvertrag, Übergabevertrag,	✓	✓	✓		✓	
Schenkungsvertrag, ggf. Entwurf						
Exposé			✓		✓	Makler, Bauträger
amtliche Lageplan bzw. Flurkarte	✓	✓	✓	✓	✓	Vermessungsamt
Bauplan oder genehmigungsfähiges Baugesuch		✓	✓	✓		Architekt
Baubeschreibung ggf. Planskizze		✓	✓	✓	✓	Architekt/Formular Bank
Kubus- und Wohnflächenberechnungen		✓	✓	✓	✓	Architekt
Baukostenaufstellung/Kostenvoranschlag		✓		✓		Architekt
2 Lichtbilder vom Objekt			✓	✓	✓	Kunde, Architekt
Feuerversicherungsnachweis			✓	✓	✓	Versicherung
Teilungsplan und Teilungserklärung					✓	Notariat
Bauwerksvertrag bei Fremderstellung		✓				Bauträger, Baufirma
Grundbuchauszug -nicht älter als 3 Monate-	✓	✓	✓	✓	✓	Grundbuchamt, Notariat