



Individuelle  
Lösungen für Sie  
gibt's bei uns!

**Checkliste Baufinanzierung**  
**Verwirklichen Sie sich Ihren Traum!**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

**Raiffeisenbank  
Regensburg-Wenzenbach eG**



# Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Bitte stellen Sie uns die nachstehenden Informationen spätestens einen Tag vor Ihrem Gesprächstermin zur Verfügung. Nutzen Sie bitte hierfür den von uns im Vorfeld zur Verfügung gestellten Upload-Link.

Sie ermöglichen uns im Vorfeld die Vorbereitung auf Ihre Wunschimmobilie und wir haben mehr Zeit für Ihre Fragen und Wünsche! Herzlichen Dank!

| Alle erforderlichen Unterlagen rund um Ihr Wunschobjekt  |   |                          |                   |
|--|---|--------------------------|-------------------|
| Unterlage  | Zu erhalten von                               | Liegt vor                | Meine Bemerkungen |
| Kauf-, Übergabevertrag bzw. Entwurf  | Notar   | <input type="checkbox"/> |                   |
| Baumappe incl. Bauantrag/Baugenehmigung  | Bauherr / Architekt /<br>Bauträger / Baufirma | <input type="checkbox"/> |                   |
| Exposè, Bau- und Leistungsbeschreibung   | Bauherr / Architekt /<br>Bauträger / Baufirma | <input type="checkbox"/> |                   |
| Genehmigte und bemaßte Baupläne,<br>Grundrisse, Schnitte (1:100)                                   | Bauherr / Architekt /<br>Bauträger / Baufirma | <input type="checkbox"/> |                   |
| Berechnungen der Kubatur   | Bauherr / Architekt /<br>Bauträger / Baufirma | <input type="checkbox"/> |                   |
| Berechnungen der Wohnfläche  | Bauherr / Architekt /<br>Bauträger / Baufirma | <input type="checkbox"/> |                   |
| Aktuelle Flurkarte / Lageplan  | Bauherr / Architekt /<br>Bauträger / Baufirma | <input type="checkbox"/> |                   |
| Aktueller Grundbuchauszug<br>(nicht älter als 3 Monate)  | Bauherr / Verkäufer                           | <input type="checkbox"/> |                   |
| Urkunden bzw. Notarverträge zu Eintragungen<br>in Abteilung II                                     | Bauherr / Verkäufer                           | <input type="checkbox"/> |                   |
| Urkunden – nur bei Erbbaurecht<br>- Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen<br>- Aktueller Erbbauzins | Bauherr / Verkäufer                           | <input type="checkbox"/> |                   |
| Außen- und Innenfotos (sofern aktuell<br>vorhanden)  | Bauherr / Verkäufer                           | <input type="checkbox"/> |                   |
| Kopie der Rohbauversicherung (bei Neubau)  | Bauherr                                       | <input type="checkbox"/> |                   |
| Energieausweis (soweit vorhanden)  | Bauherr / Architekt /<br>Energieberater       | <input type="checkbox"/> |                   |
| Mietvertrag (soweit vermietet)   | Bauherr / Verkäufer                           | <input type="checkbox"/> |                   |

| Alle erforderlichen Unterlagen rund um die Finanzen  |  |                          |                   |
|--|--|--------------------------|-------------------|
| Unterlage  | Zu erhalten von  | Liegt vor                | Meine Bemerkungen |
| Aktuellster Einkommensteuerbescheid  | Bauherr / Steuerberater  | <input type="checkbox"/> |                   |
| Aktuellste Einkommensteuererklärung  | Bauherr / Steuerberater  | <input type="checkbox"/> |                   |
| Gehaltsnachweise der letzten drei Monate<br>sowie der Dezember-Abrechnung des<br>Vorjahres | Bauherr  | <input type="checkbox"/> |                   |
| Eigenkapital (Kontoauszüge, Depotübersichten,<br>Lebensversicherungsnachweise, etc.)       | Ihren Finanzpartnern   | <input type="checkbox"/> |                   |
| Selbstauskunft incl. Vermögensübersicht  | Mit Terminbestätigung haben wir Ihnen<br>eine entsprechende PDF-Vorlage zur<br>Verfügung gestellt. Sie finden diese nicht<br>mehr? Wir schicken Ihnen diese gerne! | <input type="checkbox"/> |                   |
| Ausweis (Personal- oder Reisepass)   |  | <input type="checkbox"/> |                   |

## Finanzierungsplan für Ihr Wunschobjekt

| Geplante Investitionen       | in € | Herkunft der Finanzmittel      | in € |
|------------------------------|------|--------------------------------|------|
| Baukosten:                   |      | Eigenkapital:                  |      |
| Nebenkosten Makler:          |      | Bankdarlehen:                  |      |
| Nebenkosten Notar/Grundbuch: |      | Fördermittel der LfA/KfW/etc.: |      |
| Grunderwerbssteuer:          |      | Bauspardarlehen:               |      |
| Sonstiges:                   |      | Eigenleistungen:               |      |
| <b>Summe:</b>                |      | <b>Summe:</b>                  |      |

## Geplante Kosten nach Gewerken

| Gewerk  | Geplante Kosten in € | benötigt                 | Meine Bemerkungen |
|---|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Planungskosten (Architekt, Behörden, etc.)                                    |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
| Rohbau (Mauerer, Zimmerer, Dachstuhl)   |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
| Technik (Sanitär, Heizung, Elektroinstallation, Haustechnik)                  |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
| Oberflächen (Innen- und Außenputz, Estrich, Fliesen, Böden und Malerarbeiten) |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
| Schreinerarbeiten (Türen, Fenster)  |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
| Außenanlagen  |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
| Garage / Carport  |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
|   |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
|   |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
|   |                      | <input type="checkbox"/> |                   |
|   |                      | <input type="checkbox"/> |                   |

Alternativ könnten Sie uns selbstverständlich auch Baukostenplanungen Ihres Architekten oder Bauunternehmens zur Verfügung stellen.

## Beschreibung Ihres Vorhabens (nur bei Renovierungen)

Bitte beschreiben Sie uns Ihre geplanten Renovierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen

|  |
|--|
|  |
|--|