



Individuelle
Lösungen für Sie
gibt's bei uns!

Checkliste Baufinanzierung
Verwirklichen Sie sich Ihren Traum!

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Raiffeisenbank
Regensburg-Wenzenbach eG**



Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Bitte stellen Sie uns die nachstehenden Informationen spätestens einen Tag vor Ihrem Gesprächstermin zur Verfügung. Nutzen Sie bitte hierfür den von uns im Vorfeld zur Verfügung gestellten Upload-Link.

Sie ermöglichen uns im Vorfeld die Vorbereitung auf Ihre Wunschimmobilie und wir haben mehr Zeit für Ihre Fragen und Wünsche! Herzlichen Dank!

Alle erforderlichen Unterlagen rund um Ihr Wunschobjekt			
Unterlage	Zu erhalten von	Liegt vor	Meine Bemerkungen
Kauf-, Übergabevertrag bzw. Entwurf	Notar	<input type="checkbox"/>	
Baumappe incl. Bauantrag/Baugenehmigung	Bauherr / Architekt / Bauträger / Baufirma	<input type="checkbox"/>	
Exposè, Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauherr / Architekt / Bauträger / Baufirma	<input type="checkbox"/>	
Genehmigte und bemaßte Baupläne, Grundrisse, Schnitte (1:100)	Bauherr / Architekt / Bauträger / Baufirma	<input type="checkbox"/>	
Berechnungen der Kubatur	Bauherr / Architekt / Bauträger / Baufirma	<input type="checkbox"/>	
Berechnungen der Wohnfläche	Bauherr / Architekt / Bauträger / Baufirma	<input type="checkbox"/>	
Aktuelle Flurkarte / Lageplan	Bauherr / Architekt / Bauträger / Baufirma	<input type="checkbox"/>	
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Bauherr / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Urkunden bzw. Notarverträge zu Eintragungen in Abteilung II	Bauherr / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Urkunden – nur bei Erbbaurecht - Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen - Aktueller Erbbauzins	Bauherr / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Außen- und Innenfotos (sofern aktuell vorhanden)	Bauherr / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Kopie der Rohbauversicherung (bei Neubau)	Bauherr	<input type="checkbox"/>	
Energieausweis (soweit vorhanden)	Bauherr / Architekt / Energieberater	<input type="checkbox"/>	
Mietvertrag (soweit vermietet)	Bauherr / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	

Alle erforderlichen Unterlagen rund um die Finanzen			
Unterlage	Zu erhalten von	Liegt vor	Meine Bemerkungen
Aktuellster Einkommensteuerbescheid	Bauherr / Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Aktuellste Einkommensteuererklärung	Bauherr / Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Gehaltsnachweise der letzten drei Monate sowie der Dezember-Abrechnung des Vorjahres (nur für GmbH-Angestellte)	Bauherr	<input type="checkbox"/>	
Eigenkapital (Kontoauszüge, Depotübersichten, Lebensversicherungsnachweise, etc.)	Ihren Finanzpartnern	<input type="checkbox"/>	
Selbstauskunft incl. Vermögensübersicht	Mit Terminbestätigung haben wir Ihnen eine entsprechende PDF-Vorlage zur Verfügung gestellt. Sie finden diese nicht mehr? Wir schicken Ihnen diese gerne!	<input type="checkbox"/>	
Ausweis (Personal- oder Reisepass)		<input type="checkbox"/>	
Sie sind Freiberufler, Selbstständig oder Geschäftsführer ihrer eigenen GmbH? Bitte legen Sie uns noch folgendes dazu:			
Den letzten Jahresabschluss / Gewinnermittlung Ihrer/s Unternehmen(s)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
BWA incl. Summen- und Saldenliste Ihres/r Unternehmen (aktuell sowie die letzte des Vorjahres)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Ertrags- und Liquiditätsvorschau für Ihr(e) Unternehmen	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Gesellschaftervertrag und/oder HR-Auszug Ihres/r Unternehmen		<input type="checkbox"/>	

Finanzierungsplan für Ihr Wunschobjekt

Geplante Investitionen		Herkunft der Finanzmittel	
	in €		in €
Baukosten:		Eigenkapital:	
Nebenkosten Makler:		Bankdarlehen:	
Nebenkosten Notar/Grundbuch:		Fördermittel der LfA/KfW/etc.:	
Grunderwerbssteuer:		Bauspardarlehen:	
Sonstiges:		Eigenleistungen:	
	Summe:		Summe:

Geplante Kosten nach Gewerken

Gewerk	Geplante Kosten in €	benötigt	Meine Bemerkungen
Grundstück incl. Nebenkosten		<input type="checkbox"/>	
Erschließung (incl. Herrichten, Abriß, etc.)		<input type="checkbox"/>	
Keller		<input type="checkbox"/>	
Rohbau		<input type="checkbox"/>	
Dach		<input type="checkbox"/>	
Heisanlage		<input type="checkbox"/>	
Sanitärinstallation		<input type="checkbox"/>	
Fenster incl. Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation incl. Haustechnik		<input type="checkbox"/>	
Innenausstattung (Putz, Malerarbeiten)		<input type="checkbox"/>	
E-Strich und Böden		<input type="checkbox"/>	
Außenanlagen (incl. evtl. Carport)		<input type="checkbox"/>	
Architektenleistungen / Baubegleitung / Bauüberwachung		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Baukosten		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

Alternativ könnten Sie uns selbstverständlich auch Ihre Baukostenplanungen bzw. die Ihres Architekten oder Bauunternehmens zur Verfügung stellen.

Beschreibung Ihres Vorhabens (nur bei Renovierungen)

Bitte beschreiben Sie uns Ihre geplanten Renovierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen