

# Ablauf beim Kauf einer Immobilie von einem Bauträger

## „**Mehr** für Ihr Zuhause“

Abschluss Kaufvertrag beim Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Grundschuldbestellungsurkunde zum Notartermin mitbringen und vorlegen</b> Falls dies nicht möglich ist, mit der Grundschuldbestellungsurkunde vereinbaren Sie einen neuen Notartermin.	<input type="checkbox"/>
Einreichung der <b>Freistellungsvereinbarung</b> gem. MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung) im Original. Diese erhalten Sie von Ihrem Bauträger.	<input type="checkbox"/>
Sie erhalten ggf. eine Bürgschaftsurkunde über 5% des Kaufpreises von Ihrem Bauträger. Sie können den gesamten Kaufpreis bezahlen und sind für diese 5% abgesichert.	<input type="checkbox"/>
<b>Sofortige Bezahlung der Grunderwerbsteuer durch Sie.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Erhöhung Überweisungslimit für Ihr Online-Banking</b> um große Rechnungen bezahlen zu können. Sollten Sie keine dauerhafte Erhöhung wünschen, reicht ein Anruf in unserem ServiceCenter unter 07634/ 401-0 . Eine temporäre Limiterhöhung können Sie selbst über Ihr Online-Banking ausführen.	<input type="checkbox"/>
Der Kaufpreis ist nach Baufortschritt gem. Kaufvertrag zu bezahlen, sofern die Auszahlungsbedingungen erfüllt sind und ein Anforderungsschreiben Ihres Bauträgers vorliegt. Reichen Sie uns dieses nach Erhalt umgehend ein.	<input type="checkbox"/>
Sofern Sie ein <b>Förderdarlehen</b> in Anspruch nehmen (KfW, L-Bank) benötigen wir für jeden Zahlungsabruf die entsprechende Rechnung in Abrufhöhe. Beachten Sie bitte, dass die Ausführung der Auszahlung bis zu drei Werktagen dauern kann.	<input type="checkbox"/>
<b>Nach Fertigstellung Ihrer Immobilie</b> benötigen wir zwei <b>Fotos von außen und innen</b> sowie den <b>Gebäudeversicherungsnachweis</b> . Senden Sie uns die Bilder und den Nachweis gerne per Mai. <i>Hinweis:</i> Im Einzelfall kann eine Besichtigung durch einen Gutachter unseres Hauses notwendig sein.	<input type="checkbox"/>
<b>Die Eigentumsumschreibung im Grundbuch</b> kann derzeit aufgrund langer Bearbeitungszeiten des Grundbuchamtes Emmendingen über ein Jahr dauern.	<input type="checkbox"/>
Sollten Sie eine Bürgschaft des Bauträgers erhalten haben, denken Sie bitte daran die Bürgschaft nach Fertigstellung des Objekts an Ihren Bauträger zurückzugeben.	<input type="checkbox"/>
Haben Sie an die richtige <b>Absicherung</b> der persönlichen und sachlichen Risiken gedacht? Eine Bauleistungsversicherung, die Bauherrenhaftpflicht und die Gebäudeversicherung sind wichtige Pfeiler des Bauvorhabens. Unsere Experten beraten Sie gerne.	<input type="checkbox"/>
<b>Fertigstellung und Einzug</b> Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Wohnen in Ihrer neuen Traumimmobilie.	<input type="checkbox"/>