

Checkliste „Unterlagen zum Kreditvertrag“

Damit wir Ihren Finanzierungswunsch zügig und reibungslos bearbeiten können, reichen Sie bitte folgende Unterlagen bei uns ein:

Persönliche Unterlagen:

bekomme ich bei:

Personalausweis/Reisepass (bei Neukunden)

Einkommensnachweis:

2 aktuelle Gehaltsabrechnungen
(Dezember-Abrechnung wg. Jahresübersicht)

Letzter Jahresabschluss

Steuerberater

Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
(BWA inkl. Summen- und Saldenliste)

Steuerberater

Einnahmen- / Überschussrechnung

Steuerberater

Rentenbescheid

Mietaufstellung

letzte Einkommensteuererklärung und -bescheid

Eigenmittelnachweis

Unterzeichnete Selbstauskunft
(siehe beiliegendes Formular /Ihre Angaben zur VR-Finanzierung)

Vermögens- und Schuldenaufstellung

Beleihungsunterlagen:

Baupläne, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung,
Berechnung des umbauten Raumes („rote Baumaple“)

Architekt/Bauträger

Bestätigung zur Beantragung von KfW-Darlehen
(www.kfw.de/formulare)

Teilungserklärung/Aufteilungsplan/
Wohnflächenberechnung
(nur bei Eigentumswohnungen)

Notar/Bauträger/
Verkäufer

Brand-/Wohngebäudeversicherung (Nachweis)

Amtlicher Lageplan/Flurkarte

Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Standes

Kaufvertrag/Bauträgervertrag/Erbbaurechtvertrag

Objektfotos

Aufstellung über Eigenleistungen

Architekt/Bauträger

Energieausweis

Absicherungsunterlagen:

Versicherungsordner