

Checkliste „Unterlagen zum Kreditantrag“

Damit wir Ihren Finanzierungswunsch zügig und reibungslos bearbeiten können, reichen Sie bitte folgende Unterlagen bei uns ein:

1. Persönliche Unterlagen:

Personalausweis/Reisepass (bei Neukunden)

Einkommensnachweis

3 aktuelle Gehaltsabrechnungen
(Dezember-Abrechnung wg. Jahresübersicht)
Letzter Jahresabschluss
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
(BWA inkl. Summen- und Saldenliste)
Einnahmen- / Überschußrechnung
Rentenbescheid
Mietaufstellung
Letzte Einkommensteuererklärung und -bescheid

Bekomme ich bei:

Steuerberater

Steuerberater

Steuerberater

Eigenmittelnachweis

Unterzeichnete Selbstauskunft

(siehe beiliegendes Formular „Ihre Angaben zur VR-Baufinanzierung“)

2. Beleihungsunterlagen:

Baupläne, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung,
Berechnung des umbauten Raumes („rote Baumappe“)

Architekt/ Bauträger

Bestätigung zur Beantragung von KfW-Darlehen
(www.kfw.de/formulare)

Teilungserklärung / Aufteilungsplan / Wohnflächenberechnung
(nur bei Eigentumswohnungen)

Notar / Bauträger / Verkäufer

Brand-/Wohngebäudeversicherung (Nachweis)

Amtlicher Lageplan/Flurkarte

Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Standes

Kaufvertrag / Bauträgervertrag / Erbbaurechtvertrag

Objektfotos

Aufstellung über Eigenleistungen

Architekt / Bauträger

3. Absicherungsunterlagen:

Versicherungsordner