

I. Persönliche Angaben

Diese Unterlagen  benötigen wir für 

	privat	Gewerbe	Vermietung u. Verpachtung
Unterlagen zur Kreditwürdigkeitsprüfung			
<input type="checkbox"/> gültiges Legitimationsdokument (Personalausweis oder Reisepass)	X	X	X
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft	X	X	X
<input type="checkbox"/> Vermögens- und Schuldenaufstellung mit Nachweisen (bei Immobilien: Nachweis des Verkehrswertes)	X	X	X
<input type="checkbox"/> Kontoauszüge laufendes Konto (letzte drei Monate)	X	X	X
<input type="checkbox"/> Lohn-/Gehaltsnachweise (letzte drei Monate)	X	X	X
<input type="checkbox"/> aktuelle Renteninformation	X	X	X
<input type="checkbox"/> aktueller Steuerbescheid	X	X	X
<input type="checkbox"/> Nachweis Eigenkapital/Eigenleistung	X	X	X
Zusätzliche Einnahmen			
Einkünfte aus Gewerbebetrieb, selbstständiger Arbeit oder Land- und Forstwirtschaft			
<input type="checkbox"/> aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)		X	
<input type="checkbox"/> Einnahmen- / Überschussrechnung der letzten drei Jahre		X	
<input type="checkbox"/> Jahresabschluss, inklusive Gewinn- und Verlustrechnung, der letzten drei Jahre		X	
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung			
<input type="checkbox"/> Mietverträge	X	X	X
<input type="checkbox"/> Anlage V letzte Einkommensteuererklärung	X	X	X
<input type="checkbox"/> Mietaufstellung (bei mehreren Objekten)	X	X	X
Weitere Einnahmen			
<input type="checkbox"/> Bescheid über Kindergeld	X	X	X
<input type="checkbox"/> Bescheid über Lohnersatzleistungen	X	X	X
Bei Kreditablösung/Umschuldung			
<input type="checkbox"/> letzter Jahreskontoauszug des abzulösenden Darlehens	X	X	X
<input type="checkbox"/> Darlehensvertrag	X	X	X

Hinweis

Für eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung benötigen wir die genannten Angaben und Nachweise von Ihnen. Die Kreditwürdigkeitsprüfung ist zwingende Voraussetzung für den möglichen Abschluss eines Darlehensvertrages. Ihre Angaben sowie alle Unterlagen müssen richtig und vollständig sein.

II. Informationen zur Immobilie

Diese Unterlagen  benötigen wir für 

	Kauf Eigentums- wohnung	Kauf Wohnhaus	Neubau Wohnhaus	Modernisierung / Sanierung	Kauf Grundstück
Unterlagen zur Sicherstellung					
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan / Flurkarte	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Grundrisszeichnungen	X				
<input type="checkbox"/> Wohn-/Nutzflächenberechnung	X	X	X	X	
<input type="checkbox"/> Berechnung umbauter Raum		X	X	X	
<input type="checkbox"/> Bauplan / Baumappe / Baubeschreibung	X	X	X	X	
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan			X		X
<input type="checkbox"/> Energieausweis	X	X		X	
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung			X	X	
<input type="checkbox"/> Brandversicherungsnachweis	X	X	X	X	
<input type="checkbox"/> Innen- und Außenaufnahmen des Objekts	X	X	X	X	
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung / Kostenvoranschläge			X	X	
<input type="checkbox"/> Bei bereits durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen: Jahresangabe sowie Art, Umfang und Kosten	X	X		X	
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag bzw. -vertragsentwurf	X	X	X		X
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag			X	X	X
<input type="checkbox"/> Abschrift der Teilungserklärung inklusive Nachträge und Aufteilungsplan	X				
<input type="checkbox"/> Exposé	X	X	X		X
<input type="checkbox"/> letzte Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan und die letzten drei Protokolle aus den Eigentümerversammlungen (sofern verfügbar)	X				
<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan					X
<input type="checkbox"/> Bewilligungsurkunden für Belastungen in Abt. II des Grundbuches	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Baulastenauskunft					X

Hinweis

Für eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung benötigen wir die genannten Angaben und Nachweise von Ihnen. Die Kreditwürdigkeitsprüfung ist zwingende Voraussetzung für den möglichen Abschluss eines Darlehensvertrages. Ihre Angaben sowie alle Unterlagen müssen richtig und vollständig sein.