

Checkliste

einzureichende Unterlagen



Anrede

Vorname, Nachname

Anschrift

Bitte reichen Sie die Unterlagen bis spätestens zwei Tage vor dem vereinbarten Termin bei uns ein!

Unterlagen Kreditwürdigkeitsprüfung

- ✓ Kopie Personalausweis/Reisepass
- ✓ Selbstauskunft lt. beiliegendem Vordruck
- ✓ Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
Sofern Ihr Gehalt seit mehr als 3 Monaten bei uns eingeht, kann auf die Einreichung verzichtet werden.
- ✓ Aktueller Rentenbescheid
- ✓ Bei Einkünften aus
 - Gewerbebetrieb/selbstständige Tätigkeit
 - ☒ letzten zwei Jahresabschluss / EÜR BWA inkl. Summen- & Saldenliste Dez. Vorjahr + aktuelles Jahr / Steuererklärung/-bescheid
 - Land-/Forstwirtschaft
 - ☒ Jahresabschluss/EÜR/BWA/Steuererklärung/-bescheid
 - Vermietung und Verpachtung*
 - ☒ Mietverträge/Steuererklärung
 - Kapitalvermögen
 - ☒ Steuererklärung
- ✓ Weitere Einnahmen:
 - Kindergeld*
 - ☒ Bescheid
 - Lohnersatzleistungen*
 - ☒ Bescheid
 - Sonstige geringfügige Beschäftigung*
 - ☒ Nachweis vom Arbeitgeber

* Die Umsätze sind durch entsprechende Kontoauszüge und/oder Bescheide nachzuweisen sofern der Eingang nicht auf ein bei uns bestehendes Konto erfolgt.

Unterlagen zur Sicherstellung

	Kauf ETW	Kauf Haus	Neubau Haus	Modernisierung Renovierung
✓ Sicherstellung über eine Immobilie				
✓ Kopie notarieller Kaufvertrag	☒	☒	☒	☐
✓ Aktueller Grundbuchauszug	☒	☒	☒	☒
✓ Teilungserkl. gem. § 8 WEG *Neubau Eigentumswohnung	☒	☐	☐	☐
✓ Gebäudeversicherungsnachweis	☒	☒	☒	☒
✓ Baugenehmigung/Baupläne bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)	☒	☒	☒	☒
✓ Baubeschreibung	☐	☒	☒	☒
✓ m² Berechnung Eigentumswohnung	☒	☐	☐	☒
✓ m² und m³ Berechnung Haus	☐	☒	☒	☒
✓ Baukostenaufstellung	☐	☐	☒	☒
✓ Bei Vermietung Mietverträge	☒	☒	☒	☒
✓ Aktuelle Fotos/Bilder des Objekts	☒	☒	☒	☒
✓ Energieausweis	☒	☒	☒	☒

Sofern Eigenmittel/Eigenleistungen eingesetzt werden, sind diese entsprechend nachzuweisen.

- ✓ Sonstige Sicherstellung
 - Lebensversicherungspolice
 - Bausparvertrag
 - Zulassungsbescheinigung Kfz und Kaufvertrag
 - Nachweis Guthaben
 - Sonstige Unterlagen: