

Checkliste Private Baufinanzierung

Unterlagen	Bauplatz	Neu- oder Umbau	Kauf eines Hauses	Kauf einer Eigentumswohnung
Formular „Selbstauskunft & Vermögensaufstellung“	✗	✗	✗	✗
Einkommensnachweise • Gehaltsnachweise der letzten drei Monate • Mietverträge/Mietaufstellung • Renteninformation • Rentenbescheid • Kontoumsätze der letzten beiden Monate • Einkommensteuererklärung und ESt-Bescheid der letzten beiden Jahre bei Selbständigen: • Lfd. BWA inkl. Summen- und Saldenliste • Jahresabschluss der letzten beiden Jahre	✗	✗	✗	✗
Personalausweis	✗	✗	✗	✗
Versicherungsordner zur Überprüfung Ihrer Personen- und Sachversicherungen in Verbindung mit Ihren Vorhaben	✗	✗	✗	✗
Gebäudefeuerversicherung		✗	✗	✗
Aktueller Grundbuchauszug	✗	✗	✗	✗
Kaufvertragsentwurf/Kaufvertrag	✗	✗	✗	✗
Lageplan bzw. Flurkarte (falls vorhanden)	✗	✗	✗	✗
Baubeschreibung		✗	✗	✗
Bauzeichnungen		✗	✗	✗
Berechnungen • Kubusberechnung (Umbauter Raum) • Wohn- und Nutzfläche		✗	✗	✗
Lichtbild/Exposé der Immobilien		✗	✗	✗
Kostenaufstellung	✗	✗	✗	✗
Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen				✗
Bei Fertighäusern: Kauf- oder Werkvertrag		✗	✗	
Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten	✗	✗	✗	✗
Energieausweis			✗	✗