



Checkliste – Private Baufinanzierung

Antragsteller: _____

Objektanschrift: _____

Persönliche Unterlagen:

- Personalausweis / Reisepass / ggf. Aufenthaltstitel
- Selbstauskunft (nebst Nachweisen)
- Einkommensnachweise (4 Gehaltsabr.: 3 aktuelle Abr. + Dezemberabr. des Vorjahres, Rentenbescheid)
- Renteninformation
- Eigenkapitalnachweis
- Nachweis über sonstige Einkünfte (z. B. Kindergeld, Unterhaltszahlungen)

bei Einkünften aus Selbstständigkeit:

- 2 Jahresabschlüsse / Gewinnermittlung / Einnahmenüberschussrechnung
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
inkl. Summen- und Saldenlisten
- Letzte Einkommensteuererklärung
- Letzter Einkommensteuerbescheid

bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung:

- Letzte Einkommensteuererklärung
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Mietverträge / -nachweise

Objektunterlagen:

Baupläne (Grundrisse, Schnitt, Ansicht)
Baubeschreibung / Exposé
Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung
Berechnung des umbauten Raumes / Bruttorauminhalt
Aufstellung der geplanten / bereits erfolgten Modernisierungen

Nachweis für Eigenleistungen
Gebäudeversicherungsnachweis
Kaufvertrag/-entwurf
aktueller Grundbuchauszug
Flurkarte, ggf. amtlicher Lageplan

Energieausweis
Objektfotos (jeweils 2 Außen- und Innenaufnahmen)
Auszug Baulastenverzeichnis

bei Eigentumswohnungen:

notarielle Teilungserklärung
inkl. aller Anlagen und Nachträge

bei Erbbaurechten:

Erbbaurechtsvertrag inkl. aller Nachträge
Nachweis über den aktuellen Erbbauzins

bei Neubau:

Baugenehmigung
Werk-/Bauträger-/Generalunternehmervertrag
Baukostenaufstellung

bei Ablösung von Darlehen:

Kopie des letzten Jahreskontoauszuges
Kopie Darlehensvertrag des abzulösenden Darlehens

bei KfW-Darlehen:

Online-Bestätigung zum KfW-Antrag
KfW-Antrag

erhältlich bei:

Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer
Architekten / Verkäufer

Architekten
Makler / Verkäufer
Notar
Grundbuchamt / Verkäufer / Makler / Notar
Grundbuchamt / Katasteramt / Verkäufer / Makler

Makler / Verkäufer

erhältlich bei:

Notar / Verkäufer

erhältlich bei:

Verkäufer / Makler / Notar
Erbbauberechtigter / Verkäufer / Notar

erhältlich bei:

Bank
Bank

erhältlich bei:

Energieberater
Volksbank Düte-Ems eG

Zuständiges Notariat:
