

# Checkliste

## Private Baufinanzierung

| Unterlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bauplatz | Neu- oder Umbau | Kauf eines Hauses | Kauf einer Eigentumswohnung |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| Formular „Selbstauskunft & Vermögensaufstellung“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Einkommensnachweise <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gehaltsnachweise der letzten drei Monate</li> <li>• Mietverträge/Mietaufstellung</li> <li>• Renteninformation</li> <li>• Rentenbescheid</li> <li>• Kontoauszüge der letzten beiden Monate</li> <li>• Einkommensteuererklärung und ESt-Bescheid der letzten beiden Jahre</li> </ul> bei Selbständigen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lfd. BWA inkl. Summen- und Saldenliste</li> <li>• Jahresabschluss der letzten beiden Jahre</li> </ul> | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Personalausweis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Versicherungsordner zur Überprüfung Ihrer Personen- und Sachversicherungen in Verbindung mit Ihren Vorhaben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Gebäudefeuerversicherung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Aktueller Grundbuchauszug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Kaufvertragsentwurf/Kaufvertrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Lageplan bzw. Flurkarte (falls vorhanden)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Baubeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Bauzeichnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Berechnungen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kubusberechnung (Umbauter Raum)</li> <li>• Wohn- und Nutzfläche</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Lichtbild/Exposé der Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Kostenaufstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                 |                   | ✗                           |
| Bei Fertighäusern: Kauf- oder Werkvertrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ✗               | ✗                 |                             |
| Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✗        | ✗               | ✗                 | ✗                           |
| Energieausweis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                 | ✗                 | ✗                           |