

# Sie möchten eine Immobilie finanzieren?

## Wichtige Objektunterlagen

### Wichtige Unterlagen für das erste Gespräch:

- Baubeschreibung/ Verkaufsexposé
- Aktueller Grundbuchauszug falls vorhanden

### Wo bekomme ich sie her?

Makler/ Verkäufer  
Makler/ Verkäufer/ Grundbuchamt

### Weitere Unterlagen die im Laufe der Finanzierungsanfrage benötigt werden.

#### Objektunterlagen:

- Baupläne (Grundrisse und Schnitte)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung (inkl. Kubatur bei Häusern)
- Aufstellung Renovierungs- / Modernisierungsmaßnahmen der letzten Jahre
- Amtlicher Lageplan oder Flurkarte/Katasterplan (inkl. FlurstückNr.)
- Notarieller Kaufvertrag (bzw. Vertragsentwurf)
- Kopie der bestehenden Gebäudebrandversicherung
- Energieausweis

### Wo bekomme ich sie her?

Makler/ Verkäufer/ Baugesuch  
Makler/ Verkäufer/ Baugesuch  
Makler/ Verkäufer  
Makler/ Verkäufer/ Stadt/ Bauamt/ Baugesuch  
Notar/ Makler  
Verkäufer  
Makler/ Verkäufer/ Hausverwalter

#### Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung

Makler/ Verkäufer/ Hausverwalter/  
Grundbuchamt

#### Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten

- Baugesuch
- Baukostenschätzung/ -berechnung
- Baubeschreibung/ Werkvertrag

Architekt/ Stadt/ Bauamt  
Architekt/ Bauträger  
Architekt/ Bauträger