

Erforderliche Einkommensunterlagen

Einkommensunterlagen	erhältlich bei
Ausgefüllte Selbstauskunft	Bank
Gehaltsabrechnungen (der letzten 3 Monate sowie letzte Dezemberabrechnung)	Arbeitgeber
Nachweise weiterer Einkünfte (z.B. Kindergeld, Unterhalt, Nebenjob)	
Steuererklärung	Steuerberater
Steuerbescheid	Steuerberater
Kontoauszüge der letzten drei Monate	Bank
Eigenkapitalnachweis	Bank
Bei Mieteinnahmen: Mietverträge und/oder Mietaufstellung	
Renteninformation / Rentenbescheid	Deutsche Rentenversicherung
Bei Kreditausgaben: Darlehensverträge und aktueller Kontoauszug	
Nachweise zu weiteren Ausgaben (z.B. private Krankenversicherung, Unterhalt)	

Objektunterlagen	erhältlich bei
Exposé zur Immobilie inkl. Objektfotos	Makler/Inserat im Internet
Flurkarte	Makler/Notar/Katasteramt
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Makler/Verkäufer/Bauamt/Architekt
Brutto-Grundflächenberechnung	Makler/Verkäufer/Bauamt/Architekt
Berechnung des umbauten Raumes	Makler/Verkäufer/Bauamt/Architekt
Bauzeichnungen	Makler/Verkäufer/Bauamt/Architekt
Baubeschreibung	Makler/Verkäufer/Bauamt/Architekt
Baugenehmigung	Makler/Verkäufer/Bauamt/Architekt
Kostenaufstellung Bau bzw. Modernisierung	Makler/Verkäufer/Käufer
Kopie Wohngebäudeversicherungsschein	Makler/Verkäufer
Energieausweis	Makler/Verkäufer/Energieberater
Teilungserklärung	Notar/Bauamt/Grundbuchamt
Aufteilungsplan	Notar/Bauamt/Grundbuchamt
Bei Vermietung: Mietvertrag	Makler/Verkäufer
Kaufvertragsentwurf	Notar
Grundbuchauszug	Makler/Verkäufer/Notar