

# Immobilienfinanzierung: Erforderliche Unterlagen

Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können, benötigen wir nachfolgende Unterlagen.

Persönliche Unterlagen	
<input type="checkbox"/>	Personalausweis / Reisepass
<input type="checkbox"/>	mind. zwei Lohn-/Gehaltsnachweise zzgl. Dezember d. Vorjahres, zzgl. mind. ein ESt-Bescheid/-erklärung, (Bei Selbständigen: letzter ESt-Bescheid/-erklärung sowie unterschriebene Bilanzen mit G+V-Rechnung oder Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre)
<input type="checkbox"/>	Gesetzliche Renteninformation / Betriebsrenten
<input type="checkbox"/>	Unterschriebene Selbstauskunft / Vermögensaufstellung
<input type="checkbox"/>	Nachweise zu Vermögen, sofern nicht bei der Volksbank pur
<input type="checkbox"/>	Mietaufstellung (Mieteinnahmen)
<input type="checkbox"/>	Kopie bestehender Darlehensverträge

Objektunterlagen Beleihungsobjekt	Eigentumswohnung	Bauplatz	Häuser	Unterlagen erhältlich bei:
Unbeglaubigter Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag. Ggfs. ergänzende Info's bei weiteren relevanten Belastungen Abt. II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Amtsgericht/Notar, Grundbuchamt
Lageplan bzw. Flurkarte		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Katasteramt
Kaufvertrag / Entwurf KV inkl. Anlagen ist nachzureichen, sobald vorliegend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notar/Bauträger
Teilungserklärung / Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>			Architekt/Bauträger
- Exposé - Wohnflächen-Nutzflächenberechnung - Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Makler/Architekt/Bauträger/ Hausverwaltung
Bemaßter Grundrissplan	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Schnittzeichnungen			<input type="checkbox"/>	ggf. auch Fotos von außen
Gebäudeversicherungsnachweis / Police	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Verkäufer/selbst
Lichtbilder (innen und außen) des fertiggestellten Objekts	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	selbst
Auszug Baulastenverzeichnis bei Darlehen > 600.000 Euro (bei Bauplatz immer erforderlich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verkäufer / Makler
Energieausweis/-pass	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Architekt/Bauträger/Verkäufer
<b>zusätzlich bei:</b>				
Neubau: - Baukostenaufstellung (bestätigt v. Architekten) - Bauantrag/Baugenehmigung bei Neubau bzw. Alter der Immobilie bis 10 Jahre - positiver Bauvorbescheid			<input type="checkbox"/>	Architekt/Bauträger/Bauamt
Umbau / Modernisierung: - Kostenaufstellung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	z. B. Architekt
Fertighaus / Ausbauhaus: - Kopie Herstellervertrag			<input type="checkbox"/>	Hersteller
Mietobjekten: Mietaufstellung/-verträge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	