

## Checkliste für Ihre Baufinanzierung

**„Mehr für Ihr Zuhause“**

### Persönliche Unterlagen

|                          | Unterlagen   | Erhältlich bei  |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Kopie Personalausweis oder Reisepass   |   |
| <input type="checkbox"/> | Aktuelle Einkommensnachweise (z.B. Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate), aktuelle Steuererklärung mit Bescheid, ggf. Kindergeldnachweis | Arbeitgeber/Kontoauszüge/<br>Steuererklärung & Steuerbescheid |
| <input type="checkbox"/> | Selbstauskunft   | Bank  |
| <input type="checkbox"/> | Unterschriebene Schufaklausel  | Bank  |
| <input type="checkbox"/> | Eigenmittel (u.a. Kontoauszüge, Depotauszüge)  | Bank/Versicherung   |

### Objektunterlagen

|                          |   |                               |
|--------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Unbeglaubigter Grundbuchauszug neueren Datums                                       | Grundbuchamt                  |
| <input type="checkbox"/> | Bauplan, Baubeschreibung, Wohnflächenberchnung, Berechnung der Bruttogeschossfläche | Verkäufer/Bauträger/Architekt |
| <input type="checkbox"/> | Aufstellung der Eigenleistung   | Eigene Unterlagen/Architekt   |
| <input type="checkbox"/> | Nachweis Gebäudeversicherung  | Verkäufer/Makler/Versicherung |
| <input type="checkbox"/> | Bilder der Immobilie (Innen und Außen)  |                               |
| <input type="checkbox"/> | Bei Neubau oder Sanierung: Baukostenaufstellung des Architekten                     | Architekt                     |
| <input type="checkbox"/> | Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung   | Verwalter/Grundbuchamt        |
|                          | Bei Kauf über Makler: Exposé  | Makler                        |
|                          | Auszug aus dem Baulastenverzeichnis   | zust. Bauamt/Verkäufer/Makler |