Checkliste für Baufinanzierung

GRUNDSÄTZLICH

Unterlagen zu Ihrer Immobilie:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Flurkarte
- ☐ Exposé/Lichtbilder
- ☐ Baujahr
- ☐ Grundrisszeichnungen
- ☐ Wohnflächenberechnung
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Wohngebäudeversicherung
- ☐ ggf. Teilungserklärung
  (bei Teileigentum)
- ☐ Energieausweis

Unterlagen zu Ihren Vermögensverhältnissen:

- ☐ Ausweiskopien (Vorder- und Rückseite)
- ☐ Steuer-ID
- ☐ Nachweis Einkünfte, Unterhalt, Kinder- und Elterngeld (die letzten drei Gehaltsabrechnungen + Dezemberabrechnung des Vorjahres, Mietverträge, Rentenbescheide)
- ☐ Nachweis Eigenkapital / Eigenleistung
  (aktuelle Kontoauszüge von Spareinlagen, Bausparverträgen, Renten- und / oder Lebensversicherungen)
- ☐ Nachweis bestehender Kredite
  (Darlehensvertrag, letzter Kontoauszug)
- ☐ Nachweis sonstige Ausgaben
  (Unterhaltsverpflichtung, private Krankenversicherung, Berufsunfähigkeitsversicherung, Lebensversicherung, Rentenversicherung)
- ☐ Nachweis weiterer Vermögenswerte
  (weitere Immobilie, Depots ect.)
- ☐ Gesetzliche Renteninformation
- ☐ Selbstauskunft

SPEZIELL FÜR IHR VORHABEN

Neubau:

- ☐ ggf. KfW Onlinebestätigung
- ☐ Kaufvertrag (Entwurf oder notariell)
- ☐ Kostenaufstellung
- ☐ Kostenvoranschläge
- ☐ Bauvertrag
- ☐ Bauantrag / Baugenehmigung
- ☐ Rohbaufeuerversicherung

Ablösung:

- ☐ aktuelle Lichtbilder
- ☐ Nachweis der abzulösenden Kredite

Kauf:

- ☐ aktuelle Lichtbilder
- ☐ Kaufvertrag (Entwurf oder notariell)
- ☐ Kostenaufstellung
- ☐ Kostenvoranschläge

Modernisierung:

- ☐ aktuelle Lichtbilder
- ☐ Kostenaufstellung
- ☐ Kostenvoranschläge
- ☐ ggf. KfW Onlinebestätigung
- ☐ ggf. individueller Sanierungsfahrplan