



Checkliste für Baufinanzierung und Firmenkunden

Damit wir Ihren Finanzierungswunsch zügig und reibungslos bearbeiten können, reichen Sie bitte folgende Unterlagen bei uns ein:

Persönliche Unterlagen:

Personalausweis/Reisepass
Steuer-Nr. / Steuer-ID
Gewerbeanmeldung
Gesellschaftervertrag mit allen Nachträgen
Gesellschafterliste
Aktueller Handelsregistrauszug

Einkommensnachweis:

2 aktuelle Gehaltsabrechnungen und Dezember-Abrechnung wg. Jahresübersicht
Letzte Einkommensteuererklärung und -bescheid
Unterzeichnete Selbstauskunft (sh. beiliegendes Formular/ Ihre Angaben zur VR-Finanzierung)*
Rentenbescheid
Eigenmittelnachweis
Mietaufstellung*
Vermögens- und Schuldenaufstellung*
Letzter Jahresabschluss
Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) inkl. Summen- und Saldenliste des letzten vollständigen Geschäftsjahres
Aktuellste betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) inkl. Summen- und Saldenliste
Businessplan mit Finanz- und Liquiditätsplanung für 3 Jahre

Immobilien-/Objektunterlagen

Bauantrag, Bauplan, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes, amtlicher Lageplan/Flurkarte („rote Baumaple“)
Baugenehmigung
Bestätigung zur Beantragung von KfW-Darlehen (www.kfw.de/formulare)
Teilungserklärung/Aufteilungsplan/Wohnflächenberechnung (nur bei Eigentumswohnungen)
Brand-/Wohngebäudeversicherung (Nachweis)
Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neusten Standes
Kaufvertrag/Bauträgervertrag/Erbbaurechtvertrag
Objektfotos/Exposé
Aufstellung über Eigenleistungen*
Energieausweis
Renovierungs-/Sanierungsaufstellung*
Baukostenaufstellung*

Absicherungsunterlagen

Versicherungsordner

*Unter folgendem Link finden Sie unsere Vorlagen:

<https://www.rbkk.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/beratung/unterlagen-baufinanzierung.html>