



Bitte reichen Sie folgende Unterlagen zur Prüfung Ihres Vorhabens ein:

Persönliche Unterlagen	Privatperson	Selbständige/ Freiberufler
Selbstauskunft inkl. Schufa	✓	✓
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	✓	
Gehaltsabrechnung vom Dezember des Vorjahres	✓	
Renteninformation	✓	✓
Einkommensteuerbescheid/-erklärung	✓	✓
Jahresabschlüsse/EÜR (letzten 3 Jahre)		✓
Betriebswirtschaftliche Auswertung per		✓
Summen- und Saldenliste per		✓
Kopien bestehender Darlehensverträge (Vertrag+ letzter Kontoauszug)	✓	✓
Eigenkapitalnachweis (Kopie Kontoauszug)	✓	✓
Kopie Personalausweis/Reisepass	✓	✓
evtl. bestehende Mietverträge/Mietaufstellungen	✓	✓
Sonstige Einnahmen (Pflegegeld, Unterhalt, ...)	✓	✓

Objektunterlagen	Neu-/Umbau	Eigentumswohnung	erhältlich bei
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	✓	✓	Amtsgericht/Grundbuchamt
Flurkarte/Lageplan (nicht älter als 3 Jahre)	✓	✓	Verkäufer/Makler/Landratsamt
aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	✓	✓	Landratsamt
aktueller Auszug aus dem Altlastenkataster (bei Verdacht)	✓	✓	Landratsamt
Energieausweis	✓	✓	Dienstleister/Energieberater
evt. Expose	✓	✓	Verkäufer/Makler
Teilungserklärung inkl. Protokoll der letzten Eigentümersamml.		✓	Verkäufer/Notar/Makler
Objektfotos Außenansicht (Vor- u. Rückseite) und Innenbilder	✓	✓	Antragsteller/Verkäufer
Baugenehmigung und Baubeschreibung	✓	✓	Verkäufer/Makler/Bauamt
Wohnflächenberechnung	✓	✓	Verkäufer/Makler/Bauamt
Grundrisse der Wohnung(-en) mit Maßangaben	✓	✓	Verkäufer/Makler/Bauamt
Baukostenaufstellung	✓		Antragsteller/Handwerker
Aufstellung Eigenleistungen	✓		Antragsteller
ggf. Kaufvertrag/Erbaurechtvertrag (Entwurf)	✓	✓	Verkäufer/Makler/Notar
Gebäudeversicherung	✓	✓	Verkäufer/Makler
Werkvertrag bei Fertighaus	✓		Baufirma

Unser nächster Gesprächstermin

Datum

Unterschrift Berater