

WEG-Darlehen

Checkliste über die zu beschaffenden Unterlagen

Für die Beantragung eines WEG-Darlehens sind einige wenige Unterlagennachweise erforderlich. Damit bei der Bearbeitung des Darlehens keine Verzögerungen entstehen, orientierten Sie sich gerne an der folgenden Checkliste.

WEG-Unterlagen

- bestandskräftiger Mehrheitsbeschluss der Investitionsmaßnahme
- bestandskräftiger Mehrheitsbeschluss der Darlehensaufnahme
- Bevollmächtigung des WEG-Verwalters zum Kreditbeschluss
- aktuelle Eigentümerliste inkl. Datum und Unterschrift
- Übersicht über die Hausgeldrückstände der letzten zwei Jahre
- Übersicht über die Wirtschaftspläne der nächsten zwei Jahre
- Übersicht über die Entwicklung der Rückstände in der Vergangenheit
- letzte Hausgeldabrechnung
- Eigenkapital-Nachweis
- WEG-Sitzungsprotokolle (Finanzierungsprotokoll sowie die zwei vorherigen Sitzungsprotokolle)
- Anwesenheitsliste zu den Mehrheitsbeschlüssen, falls nicht aus Protokoll ersichtlich

Verwalterunterlagen

- Verwaltervertrag inkl. persönlicher Legitimation Verwalter
- Erlaubnis für die Ausübung der Verwaltertätigkeit nach § 34c GewO
- aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder Gewerbeschein
- schriftliche Bestätigung zur Rechtsgültigkeit der Beschlüsse

Objektunterlagen

- Aufstellung der Wohn- und Gewerbefläche
- Teilungserklärung
- Gebäudeversicherungsnachweis
- aktuelle Lichtbilder des Finanzierungsobjekts

Verwendungsnachweis

- Handwerkerrechnungen