Checkliste Unterlagen für Ihre LIGA Finanzierung

	Sonstige Finanzierung	Wohnwirtschaftliche Finanzierung				
		Bestandsobjekte	Neubauten	Eigentums-wohnung	Modernisierung	erhältlich z. B. bei
BONITÄTSUNTERLAGEN						
Selbstauskunft bzw. Vermögens- und Schuldenaufstellung	x	x	x	x	x	Bank
Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate (sofern das Gehalt nicht bei der LIGA eingeht)	x	x	x	x	x	Arbeitgeber
Letzter Einkommensteuerbescheid (max. 2 Jahre alt)	x	x	x	x	x	
Nachweise zu weiteren Einkünften, z.B. Miete, Rente (wenn zur Erbringung des Kapitaldienstes notwendig)	x	x	x	x	x	Bank, ESt.Bescheid
Eigenkapitalnachweis (sofern nicht bei der LIGA unterhalten)	x	x	x	x	x	Bank
Nachweis der Fremdmittel (sofern Finanzierungsplan vorgesehen)	x	x	x	x	x	Bank
Zusätzlich bei Selbständigen:						
Einnahmen/Überschussrechnung der letzten 2 Jahre	x	x	x	x	x	Steuerberater
Finanzunterlagen (nach Absprache)						
Vorsorge, z.B. Lebens-, Unfall-, Berufsunfähigkeitsversicherung	x	x	x	x	x	
Absicherung, z.B. Hausrat-, Wohngebäude-, Photovoltaik-. Bauherrenhaftpflicht-, Grundbesitzerhaftpflichtversicherung	x	x	x	x	x	
staatliche Förderung, z.B. Riester geförderter Vertrag (z.B. Riester-Bausparvertrag)	x	x	x	x	x	
evtl. Nachweis über eine private Krankenversicherung	x	x	x	x	x	
evtl. Nachweis über eine private Pflegeversicherung	x	x	x	x	x	
WEG-Abrechnungen (Rücklagen)				x		
OBJEKTUNTERLAGEN						
aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt bzw. Aktualitätsnachweis)	Analog wohnwirtschaftlicher Finanzierung, sofern mit grundpfandrechtlicher Besicherung	x	x	x	x	Grundbuchamt
Eintragungsbewilligungen für Lasten und Beschränkungen im Grundbuch, sofern nicht aus anderweitigen Quellen ausreichend Informationen vorliegen		x	x	x	x	Grundbuchamt, Notar
notarieller Kaufvertrag (ggf. vorweg Entwurf)		x	x	x		Notar
Nachweis über die Erschließung			x			Stadt/Gemeinde
Bestätigung, dass das Grundstück im Bebauungsplan als Bauland ausgewiesen ist (betrifft nur Grundstück)			x			Stadt/Gemeinde
Bauunterlagen: **-Lageplan/Flurkarte wegen Zuwegung, Zufahrt gegeben** **-Baubeschreibung/Baupläne/Exposé/Grundrissplan** **-Wohn- u. Nutzflächenberechnung (z.B. nach Wohnflächen VO)** **-Berechnung der Bruttogrundfläche (falls vorhanden)** **-Werkvertrag/Baukostenaufstellung (Neubau, Umbau, Renovierung)** **Bei Objekten ab dem Baujahr 1950 sind die Bauunterlagen bereits komprimiert in der sog. Baumappe vorhanden**		x x x x	x x x x x	x x x	x x x x x	Katasteramt Architekt/Baufirma Architekt/Baufirma Architekt/Baufirma Architekt/Baufirma Architekt/Baufirma
Bauanzeige/Baugenehmigung mit genehmigten Bauplänen			x			Baubehörde, Architekt
Energieausweis (falls vorhanden); Bei Neubauten oder umfassender Sanierung muss dieser Ausweis immer erstellt werden.		x	x	x	x	Planer/Architekt
Mitteilung zu möglichen Altlasten		x	x	x	x	Eigentümer/sonstige Quellen
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (nicht für Objekte in Bayern erforderlich!)		x	x	x	x	i.d.R. Stadt, Gemeinde
Teilungserklärung mit sämtlichen Nachträgen (bei kleineren Anlagen in Gemeinschaftsordnung)				x		Bauträger/Verkäufer
Aufteilungsplan mit sämtlichen Nachträgen				x		Bauträger/Verkäufer
Miet- und Pachtverträge bei vermieteten Objekten		x	x	x	x	Veräußerer, Kunde
Fotos (innen und außen)		x	Nach Fertigstellung	x	x	
Gebäudeversicherungsnachweis nur bei gewerblichen Objekten oder Hochwasser GK 3/4		x	x	x	x	
Erbbaurechtsvertrag / Stillhalteerklärung **Ja ( ) Nein ( )**		x	x	x	X	Notar, Veräußerer
Angaben/Unterlagen über bereits durchgeführte oder durch die Finanzierung geplante Modernisierungen		x		x	x	Veräußerer, Kunde

Die LIGA Bank eG behält sich vor, im Einzelfall weitere Unterlagen anzufordern.
Bei unvollständiger Einreichung kann eine Bearbeitung des Antrages nicht erfolgen.