



## Welche Unterlagen werden für eine Baufinanzierung benötigt?

Diese Checkliste hilft Ihnen, alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zum Beratungstermin zusammenzustellen.

### Einkommens- und Vermögenssituation sowie Legitimation

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die im Folgenden genannten Unterlagen schnellstmöglich. Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrags verbunden ist.

Welche Unterlagen werden zur Überprüfung der Kreditwürdigkeit benötigt?	Wo erhalte ich die Unterlagen	Erledigt
<b>Selbstauskunft/Einkommens- und Vermögensauskunft:</b> Ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft	Bank	
<b>Personalausweis/Reisepass</b>	Eigene Unterlagen	
<b>Einkommensnachweise bei Angestellten/Beamten/Rentnern:</b> Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und die Dezember-Abrechnung des Vorjahres Aktuelle Mitteilung der Bezüge Aktueller Rentenbescheid (nicht älter als 1 Jahr, bei gesetzlicher Altersrente)	Eigene Unterlagen Eigene Unterlagen Eigene Unterlagen	
<b>Nachweis sonstiger Einkünfte:</b> z. B. Mieteinnahmen, Unterhaltseinnahmen, Einkünfte aus Kapitalvermögen, Kindergeld, Elterngeld etc.	Eigene Unterlagen Mietvertrag, Kontoauszüge mit dem Eingang der letzten 3 Monate, Beschluss Unterhalt, Bescheide	
<b>Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals und von weiterem Kapitalvermögen:</b> Aktueller Konto- bzw. Depotauszug	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	
<b>Nachweis über bestehende Kredite, Darlehen, Leasingverträge</b> Darlehens- bzw. Leasingvertrag, Jahresauszug des Vorjahres, Kontoauszug Darlehen; bei Ablösung von bestehenden Darlehen den Ablösebetrag und Ablösetermin	Bank, Bausparkasse, etc.	
<b>Voraussichtliches Einkommen zum Ruhestand:</b>		
Aktuelle Renteninformation/Rentenauskunft	Eigene Unterlagen	
Private Zusatzrenten (z. B. Versicherungsschein)	Eigene Unterlagen	
Betriebliche Zusatzrenten	Eigene Unterlagen, Arbeitgeber	

Unterlagen (u. a. für die Kreditwürdigkeitsprüfung und die Immobilienbewertung)	Wo erhalte ich die Unterlagen	Erledigt
<b>Finanzierung von Immobilien:</b>		
<b>Neuerwerb:</b> Notarieller Kaufvertrag (bzw. Vertragsentwurf) Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Notar (Entwurf: Makler) Grundbuchamt	
Baubeschreibung/Verkaufsexposé	Architekt, Bauträger, Makler oder Verkäufer	
Amtlicher Lageplan oder Flurkarte/Katasterplan, aus dem die Flurstücknummer ersichtlich ist	Bauamt, Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde, Makler oder Verkäufer	
Grundrisse & Schnitte (Baupläne)	Architekt, Bauträger, Makler oder Verkäufer	
Wohn-/Nutzflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler oder Verkäufer	
Bruttogrundflächen-/Kubaturberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	
Objektbilder (innen und außen)	Verkäufer, Makler, Eigenbilder	
Gültiger Energieausweis	Verkäufer, Makler	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen:</b>		
Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen und Aufteilungsplan	Grundbuchamt, Hausverwaltung, Makler	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten:</b>		
Genehmigte Bauvoranfrage/Baugenehmigung	Bauamt/Baurechtsamt Stadt oder Gemeinde	
Baukostenschätzung/-berechnung	Architekt, Bauträger	
Baubeschreibung, Werkvertrag	Architekt, Bauträger, Fertighaushersteller	
Aufstellung über die Eigenleistungen	Selbst erstellte Aufstellung, Architekt	
Online-Bestätigung zum Antrag (bei energetischen Fördermaßnahmen der KfW)	Energieberater, Architekt, Bauträger	
Bauleistungsversicherung ab 500.000 EUR Baukosten	Versicherung	
Vorabbestätigung, Wärmeschutznachweis (für späteren Energieausweis)	Architekt, Energieberater	
<b>Zusätzl. Unterlagen bei umfangreicher Sanierung/ Modernisierung:</b>		
<b>Geplante Sanierung:</b> Kostenaufstellung/Handwerkerangebote	Selbst erstellte Aufstellung mit Architekten, Handwerker	
<b>Bereits durchgeführte Sanierung:</b> Angaben zu Art und Umfang der Maßnahme(n) sowie Jahr der Durchführung (sofern bekannt)	Selbst erstellte Aufstellung mit Architekten, Handwerker	
Online-Bestätigung zum Antrag (bei energetischen Fördermaßnahmen der KfW)	Energieberater, Architekt, Bauträger	
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurecht:</b>		
Erbbaugrundbuch/Erbbaurechtsvertrag Höhe aktueller Erbbauzins	Notar u. Grundbuchamt, Makler, Verkäufer, Erbbaurechtsgeber	
<b>Zusätzl. Unterlagen bei wertbeeinflussenden Belastungen im</b>		
Eintragungsbewilligungen	Notar/Grundbuchamt	