

Benötigte Objektunterlagen:

Eigentumswohnung(en):

- ☐ aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- ☐ notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- ☐ Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Aufteilungspläne (bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- ☐ Teilungserklärung
- ☐ sämtliche aktuelle Mietverträge zzgl. aller Nachträge (falls zutreffend)
- ☐ Gebäudeversicherungsnachweis (Kopie Versicherungspolice)
- ☐ notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- ☐ Energieausweis

Ein- bis Dreifamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus:

- ☐ aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- ☐ notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- ☐ Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Baugenehmigung und Kostenaufstellung bei (Neu-)Bauvorhaben (falls zutreffend)
- ☐ aktueller Lageplan / Bauzeitplan
- ☐ Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Baupläne (genehmigte Baupläne, d. h. mit Genehmigungsstempel der Gemeinde; falls noch nicht vorhanden, dann baldmöglichst nachreichen)
- ☐ Wohn-/Nutzflächenberechnung
- ☐ Kubatur-/Rauminhaltsberechnung (Pflichtunterlage bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- ☐ Teilungserklärung (falls zutreffend)
- ☐ sämtliche aktuelle Mietverträge zzgl. aller Nachträge (falls zutreffend)
- ☐ Gebäudeversicherungsnachweis (Kopie Versicherungspolice)
- ☐ notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- ☐ Energieausweis

Mehrfamilienhaus (ab 4 Einheiten), Wohn- und Geschäftshaus:

- ☐ aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- ☐ notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- ☐ Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Baugenehmigung und Kostenaufstellung bei (Neu-)Bauvorhaben (falls zutreffend)
- ☐ aktueller Lageplan/ Bauzeitplan
- ☐ Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Baupläne (genehmigte Baupläne, d. h. mit Genehmigungsstempel der Gemeinde; falls noch nicht vorhanden, dann baldmöglichst nachreichen)
- ☐ Wohn-/Nutzflächenberechnung
- ☐ Kubatur-/Rauminhaltsberechnung (Pflichtunterlage bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- ☐ Teilungserklärung (falls zutreffend)
- ☐ aktuelle Aufstellung der Nettokaltmieten für alle Nutzungsarten mit Unterschrift sowie, falls zutreffend, sämtliche Gewerbemietverträge
- ☐ Gebäudeversicherungsnachweis (Kopie Versicherungspolice)
- ☐ notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- ☐ Energieausweis

Objektunterlagen für unbebaute Grundstücke

- ☐ aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- ☐ notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- ☐ Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- ☐ aktueller Lageplan
- ☐ notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- ☐ Auszug aus dem Altlastenkataster