Vereinigte VR Bank
IMMOBILIEN

# Checkliste-Objektunterlagen

„Ihre Immobilie bewegt mich."
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Eigentümer: _____

Anschrift: _____

Objektart: _____

**Lage:**

- ☐ Lageplan
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Teilungserklärung, Aufteilungspläne, Abgeschlossenheitsb.

**Objekt:**

- ☐ bemaßte Grundrisse / Ansichten / Schnitte
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Berechnung der Wohn-/ Nutzflächen
- ☐ Berechnung Bruttogrundfläche (BGF)

**Sonstiges:**

- ☐ Feuerversicherungsnachweis
- ☐ Sachversicherungen
- ☐ Mietvertrag
- ☐ Erbbaurechtsvertrag
- ☐ Verwaltervertrag
- ☐ Nebenkostenabrechnung mit Rücklagenhöhe
- ☐ Wirtschaftsplan
- ☐ letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlungen
- ☐ Wertermittlung / Gutachten
- ☐ Energieausweis (Bedarf / Verbrauch)
- ☐ Beschlussfassungsprotokoll
- ☐ Kopie Personalausweis
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Baugenehmigung / Bauantrag
- ☐ _____

Immobilien ServiceCenter:
**06232 618-5000**

Datum: _____