

# Checkliste Baufinanzierung

Umbau     Modernisierung     Anbau

Name/Anschrift

Objektanschrift

Finanzierungsbedarf

Diese Unterlagen helfen uns, Ihre Kreditanfrage schnell bearbeiten zu können.

**Reichen Sie bitte keine Originalunterlagen, sondern immer Kopien ein.**

	erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft	Bank
<input type="checkbox"/> Lohn-/ Gehaltsnachweise (die letzten 3)	
<input type="checkbox"/> Kopie Personalausweis(e) (Vorder- und Rückseite)	
<input type="checkbox"/> amtlicher Lageplan/Flurkarte	<i>Amt für Bodenmanagement</i>
<input type="checkbox"/> Kostenaufstellung/Finanzierungsplan	Architekt
<input type="checkbox"/> Baupläne inkl. Querschnitt (Bauzeichnungen)	Amtsgericht/Architekt
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung und Bauabnahmeprotokoll Alternativ: Besichtigung durch Bank oder Dienstleister	Architekt Bank
<input type="checkbox"/> Berechnungen der Wohnfläche	Architekt/Bauamt
<input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/Bauamt
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung (wenn genehmigungspflichtig)	Architekt/Bauamt
<input type="checkbox"/> Brandversicherungsnachweis	Versicherung/Eigentümer
<input type="checkbox"/> Lichtbilder des Objektes (innen und außen)	Makler/Kunde
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug	Amtsgericht
<input type="checkbox"/> Angaben zu wertmindernden Vorlasten	Amtsgericht
<input type="checkbox"/> Auszug aus Baulastenverzeichnis	Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> Energieausweis	Makler/Kunde
<input type="checkbox"/> Name und Anschrift Notar (für Grundschuldeintragung)	Notar
<input type="checkbox"/> Nachweis der Eigenmittel (Eigenkapital)	Bank