

## Checkliste Finanzierungsgespräch – notwendige Unterlagen

### Ihr Vorhaben

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf Wohnhaus              | <input type="checkbox"/> Bau Wohnhaus                 |
| <input type="checkbox"/> Kauf Eigentumswohnung      | <input type="checkbox"/> Umbau, Modernisierung, Anbau |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kauf Grundstück | <input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung        |

### Erforderliche Unterlagen

Diese Unterlagen helfen uns Ihren Finanzierungswunsch schnell bearbeiten zu können.

Gerne können Sie die Unterlagen zusammen mit diesem Bogen auch **vorab per Mail** an Ihren Berater senden. Die Mailadresse finden Sie in der Terminbestätigung.

- Folgende Unterlagen sind für **das erste Beratungsgespräch erforderlich:**

Ausgefüllte Selbstauskunft (siehe beigefügten Vordruck)  
Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 2 Monate  
Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)  
Fotos zum Objekt (3 verschiedene Ansichten)  
Angaben zum Objekt:

Adresse des Objektes		
Grundstücksgröße in qm		

- Folgende Unterlagen benötigen wir **vor der Finanzierungszusage:**

Aktueller Grundbuchauszug  
Lageplan/Flurkarte (erhältlich beim Amt für Bodenmanagement)  
Baugenehmigung  
Bauberechnung (Wohnfläche, umbauter Raum) (erhältlich beim Architekten/  
Bauamt) Bauzeichnungen (erhältlich beim Architekten)  
Baubeschreibung (erhältlich beim Architekten)  
Baukostenaufstellung (erhältlich beim Architekten)  
Aufstellung der Eigenleistungen (erhältlich beim Architekten)  
Verkaufsprospekt/Exposé (erhältlich beim Makler)  
Entwurf notarieller Kaufvertrag (erhältlich beim Notar)  
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan (erhältlich beim Notar)  
Weitere Fotos (Innenansichten)  
Nachweis über weitere Einkünfte (z.B. Mieteinnahmen)  
Nachweis über Eigenmittel (z.B. Kontoauszüge, Verträge)  
Kopie Darlehensvertrag  
Kopie letzter Darlehenskontoauszug  
Energieausweis

- Folgende Unterlagen benötigen wir spätestens **vor der ersten Darlehensauszahlung**

Abschrift notarieller Kaufvertrag (erhältlich beim Notar)  
Brandversicherungsnachweis bei Finanzierungen größer EUR 500.000,00