

Ihre Checkliste für den Hausverkauf

Verschaffen Sie sich einen Überblick:

- ☐ Kontaktieren Sie den Immobilienfachmann der FLESSABANK in Ihrer Nähe.
- ☐ Vergleichen Sie das Angebot an Maklern und Notaren, um die für Sie geeignetsten zu finden.
- ☐ Klären Sie mit Ihrem Notar, welche Punkte in den Kaufvertrag aufgenommen werden sollen.
- ☐ Stellen Sie Ihr eigenes Angebot vergleichbaren Häusern am Markt gegenüber.

Halten Sie sich wichtige Unterlagen und Infos bereit:

- ☐ Baujahr und Anzahl der Vorbesitzer
- ☐ Lagebeschreibung
- ☐ Grundrisspläne & Querschnittzeichnungen
- ☐ Größenangaben zu Grundstück, bebauter und bewohnbarer Fläche
- ☐ aktueller Grundbuchauszug
- ☐ ggf. Schlüssel (für Begehung)
- ☐ Baubeschreibung sofern vorhanden
- ☐ ggf. Mietvertrag
- ☐ Namen des Notars als Ansprechpartner
- ☐ Mappe für Kaufinteressenten mit den wichtigsten Informationen zum Verkaufsobjekt
- ☐ Ihre Kontaktdaten (Adresse, Telefon- und Mobilfunknummer)
- ☐ aktuelle Betriebskostenabrechnung

Bereiten Sie sich auf folgende Auskünfte vor:

- ☐ Ausrichtung des Hauses (Himmelsrichtung, Lage)
- ☐ Beschreibung der Umgebung und Nachbarschaft
- ☐ Grund für den Kauf und nun Verkauf des Hauses
- ☐ Ist ein Makler am Verkauf des Hauses beteiligt?
- ☐ Gibt es Reparaturaufwand und Modernisierungsbedarf? Ist dieser bezifferbar?
- ☐ Ist der Kaufpreis verhandelbar?

Informieren Sie über den Eigentumswechsel:

- ☐ Ihre Bank
- ☐ Sämtliche Versorgungs- & Entsorgungsbetriebe (Wasser, Abwasser, Abfallentsorgungsunternehmen, Strom, Gas usw.)
- ☐ die Gemeinde
- ☐ das Landratsamt
- ☐ die Brandversicherung
- ☐ den Kaminkehrer