

Ihre Checkliste für den Hauskauf

Beurteilen Sie die Lage!

- ☐ Zugang über asphaltierte Straße oder fremdes Privateigentum
- ☐ Neubau-, Wohn-, Industrie- oder Mischform
- ☐ Anfahrtsweg zum Arbeitsplatz
- ☐ Ausrichtung zur Sonne hin
- ☐ Anwohner und Nachbarschaft
- ☐ Schulen und Kindergärten
- ☐ kinderfreundliche Umgebung
- ☐ Einkaufsmöglichkeiten
- ☐ Risiken (bspw. Überschwemmung) oder Beeinträchtigungen der Natur
- ☐ Entfernung zu Behörden sowie öffentlichen und medizinischen Einrichtungen
- ☐ Freizeitwert (Sport-/Freizeitanlagen und Kultureinrichtungen)
- ☐ Beeinträchtigungen durch schlechte Luftqualität oder Lärmbelästigung
- ☐ Schneeräumung im Winter durch die Gemeinde oder privat organisiert
- ☐ Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- ☐ Zeitaufwand für Grundstückspflege

Begutachten Sie das Gebäude!

- ☐ Außenfassade (Risse oder Beschädigungen)
- ☐ Pkw-Garage oder -Stellplatz
- ☐ Dach (Beschädigungen und Isolierung)
- ☐ Astbestverkleidung
- ☐ Tageslichteinfall
- ☐ Telefon-, Satelliten- und Kabelanschluss
- ☐ **Überprüfung auf Feuchtigkeit im Keller und Schimmelbildung in Wohnräumen**
- Achten Sie auf Beschaffenheit, Alter und Material:
 - ☐ Heizung und Heizkörper
 - ☐ Bodenbeläge
 - ☐ Fenster und Rollläden
 - ☐ Gas-, Wasser- und Stromanschlüsse
 - ☐ Wasser- und Abwasserleitungen
 - ☐ sanitäre Einrichtungen

Holen Sie sich wichtige Informationen ein!

- ☐ Ist die Gesamtfinanzierung bereits vor dem Notartermin festgelegt (Kaufpreis zzgl. Renovierung, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Grundbucheintrag, Maklerprovision)?
- ☐ Ist der Verhandlungspartner Eigentümer oder Vermittler?
- ☐ Warum möchte der derzeitige Eigentümer verkaufen? Eventuelle Probleme vorhanden?
- ☐ Einsicht in das Grundbuch und Baulastenverzeichnis nehmen!
- ☐ Zusammenstellung der Erschließungskosten
- ☐ Aufstellung der Nebenkosten
- ☐ Vorhandensein von Baugenehmigungen
- ☐ Bei Altbauten: Kostenschätzung der Modernisierung einholen!
- ☐ Wurde eine Bodenanalyse durchgeführt?
- ☐ Je nach Heizkessel und Brenner: Abgasbescheid einholen!
- ☐ Energieausweis vorzeigen lassen! Sind die Bestimmungen eingehalten?