

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Checkliste zur Vorbereitung auf Ihr Baufinanzierungs-Gespräch

Kundenname, Kundennummer

Bitte bringen Sie zum nächsten Beratungstermin folgende Unterlagen mit:

Persönliche Unterlagen

- Vollständig ausgefüllte Selbstauskunft (siehe separates Formular)
- Gültiger Personalausweis (von allen Kreditnehmern)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (von allen Kreditnehmern)
- Nachweis weiterer Einnahmen (z. B. Mietverträge, Unterhaltsnachweis, Rentenbescheid, Kindergeld)
- Letzte jährliche Information der Deutschen Rentenversicherung
- Eigenkapitalnachweise (z. B. Kopien von Kontoauszügen)
- Ggf. bestehenden Darlehensvertrag inkl. letzten Darlehenskontoauszug
- Ggf. Nachweis über weitere Zahlungsverpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen, Leasingverträge, Krankenversicherungsbeiträge etc.)
- Umsatzliste Gehaltskonto (letzte 90 Tage), wenn Gehaltskonto nicht bei VR-Bank Passau eG geführt wird
- Versicherungsordner

Unterlagen für das zu beleihende Objekt

- Kopie des aktuellen Grundbuchauszuges
- Kopie Energieausweis/-pass
- Amtlicher Lageplan | Flurkarte
- Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)
- Kopie des Kaufvertrages, Übergabevertrages, Vertragsentwurfes
- Wertgutachten | Exposé (sofern vorhanden)
- Kopien der Baupläne | Grundrisse
- Kopie der Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- Kopie der Berechnung des umbauten Raumes (nur bei Häusern)
- Baubeschreibung
- Baujahr des Objekts
- Infos über Zustand von Dach, Dämmung, Fenster, Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallation (nur bei Bestandsgebäuden)
- Lichtbild des Objektes (jeweils zwei, Innen- und Außenansicht)
- Baukostenzusammenstellung mit Nachweis der Eigenleistungen
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Ggf. Sachverständigenbestätigung Energieberater

Termin am _____, _____ Uhr bei Herrn / Frau _____