

Checkliste für Baufinanzierungen



Sie sind bereits unser Kunde und nutzen Onlinebanking

Bitte nutzen Sie für eine optimalen Vorbereitung auf das Beratungsgespräch unser digitales Service-Tool "Immobilie & Wohnen" in Ihrem Onlinebanking-Zugang und senden Ihre "Ziele und Wünsche" vorab an Ihren persönlichen Berater. (siehe Wegweiser auf der nächsten Seite)

Allgemeine persönliche Unterlagen	Bemerkungen / pers. Notizen	Erledigt
Vollständige und unterschriebene Selbstauskunft (www.vb-im-hochsauerland.de/privatkunden1/formulare.html)		☐
Gültiger Ausweis aller zu identifizierenden Personen		☐
Bei privater Krankenvollversicherung: Nachweise über die Beiträge		☐

Bonitätsunterlagen	Bemerkungen / pers. Notizen	Erledigt
Bei Lohn-/Gehaltsempfängern: Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate		☐
Bei Verpflichtungen und Krediten: Nachweise über die Restschuld, Laufzeit, Rate		☐
Nachweis über Eigenkapital (Neukunden)		☐

Bei Selbständigen	Bemerkungen / pers. Notizen	Erledigt
2 Jahresabschlüsse inkl. aktueller BWA und Steuerunterlagen		☐

Objektunterlagen (sofern vorhanden und uns noch nicht vorliegen)	Bemerkungen / pers. Notizen	Erledigt
Alle vorliegenden Unterlagen wie ...		☐
Baugenehmigung		☐
Grundrisszeichnungen und Flächenberechnungen		☐
Je 2-3 Fotos (Innen-/Außenaufnahmen) vom Objekt und ggfs. Exposé		☐
Energieausweis		☐
Kostenaufstellung bei Neubauten oder Modernisierungen sofern vorhanden		☐
Wohngebäudeversicherung		☐

Wegweiser "Immobilie & Wohnen"

Loggen Sie sich über unsere Homepage (www.vb-im-hochsauerland.de) in Ihr Online-Banking ein.
Navigieren Sie in den Bereich "Privatkunden"

Dort befindet sich das Service-Tool "Immobilie & Wohnen"

Klicken Sie am Ende des Service-Tool auf "Daten an Berater senden"

Privatkunden

Firmenkunden

Banking
& Verträge

Service
& Mehrwerte

 **Volksbank**
Reiste-Eslohe

Zweiggründerfiliale der
Volksbank im Hochsauerland eG

Start

Übergreifende Themen

Girokonto & Bezahlen

Kredit & Finanzieren

Immobilie & Wohnen

Zukunft & Vorsorgen

Versicherung & Schützen

Geldanlage & Sparen

Immobilie & Wohnen

Von der Erstfinanzierung bis hin zur Modernisierung: Teilen Sie die Wünsche für Ihre Immobilie mit uns, damit wir einen individuellen Finanzierungsvorschlag für Sie finden können, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und finanziellen Mittel.



Wohneigentum finanzieren

Teilen Sie uns in wenigen Schritten die Finanzierungswünsche und Informationen zu Ihrer Immobilie oder vermieteten Immobilie mit.

Es liegt bereits ein Finanzierungswunsch vor.





Modernisieren und Renovieren

Nutzen Sie 'Modernisierung und Renovieren' um Ihren Finanzierungswunsch für die Modernisierung Ihrer Immobilie zu erfassen.

Es liegt bereits ein Finanzierungswunsch vor.



Antworten auf Teilaspekte der Finanzierung

Finden Sie in wenigen Minuten Antworten darauf, ob Sie sich die Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie leisten könnten.



Was kann ich mir leisten?