

Checkliste Finanzierungsgespräch – notwendige Unterlagen

Ihr Vorhaben

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Bau Wohnhaus |
| <input type="checkbox"/> Kauf Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Umbau, Modernisierung, Anbau |
| <input type="checkbox"/> Kauf Grundstück | <input checked="" type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung |

Erforderliche Unterlagen

Diese Unterlagen helfen uns Ihren Finanzierungswunsch schnell bearbeiten zu können.

Gerne können Sie die Unterlagen zusammen mit diesem Bogen auch **vorab per Mail** an Ihren Berater senden. Die Mailadresse finden Sie in der Terminbestätigung.

- Folgende Unterlagen sind für **das erste Beratungsgespräch erforderlich**:

Ausgefüllte Selbstauskunft (siehe beigefügten Vordruck)
Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 2 Monate
Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
Fotos zum Objekt (3 verschiedene Ansichten)
Angaben zum Objekt:

Adresse des Objektes		
Wohnfläche in qm	Grundstücksgröße in qm	Baujahr
Bauweise		
<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Fachwerk	<input type="checkbox"/> Fertighaus
<input type="checkbox"/> Sonstige: _____		

- Folgende Unterlagen benötigen wir **vor der Finanzierungszusage**:

Aktueller Grundbuchauszug
Lageplan/Flurkarte (erhältlich beim Amt für Bodenmanagement)
Baugenehmigung
Bauberechnung (Wohnfläche, umbauter Raum) (erhältlich beim Architekten/Bauamt)
Bauzeichnungen (erhältlich beim Architekten)
Baubeschreibung (erhältlich beim Architekten)
Baukostenaufstellung (erhältlich beim Architekten)
Aufstellung der Eigenleistungen (erhältlich beim Architekten)
Verkaufsprospekt/Exposé bei Fertighäusern (erhältlich beim Hersteller)
Entwurf notarieller Kaufvertrag (erhältlich beim Notar)
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan bei Eigentumswohnungen (erhältlich beim Notar)
Weitere Fotos (Innenansichten)
Nachweis über weitere Einkünfte (z.B. Mieteinnahmen)
Nachweis über Eigenmittel (z.B. Kontoauszüge, Verträge)
Kopie Darlehensvertrag
Kopie letzter Darlehenskontoauszug
Energieausweis

- Folgende Unterlagen benötigen wir spätestens **vor der ersten Darlehensauszahlung**

Abschrift notarieller Kaufvertrag (erhältlich beim Notar)
Brandversicherungsnachweis bei Finanzierungen größer EUR 500.000,00