

Wichtige Verkaufsunterlagen

Diese Dokumente benötigen Sie zum Verkauf Ihrer Immobilie.

Volksbank Elsen-Wewer-Borchen eG
Von-Ketteler-Straße 61
33106 Paderborn



Wichtige Unterlagen für den Immobilienverkauf:

1

Grundbuchauszug

Ein Grundbuchauszug enthält alle Rechte Dritter sowie eventuelle Belastungen. Er ist beim Grundbuchamt oder beim Notar erhältlich.

2

Flurkartenauszug / Lageplan

Hier sind die genaue Lage sowie Baurechte in der Umgebung verzeichnet. Erhältlich ist solch ein Dokument beim zuständigen Katasteramt.

3

Bau- und Werkpläne

Baupläne enthalten Grundrisse einzelner Etagen, Schnittzeichnungen und Ansichten mit Angaben zu Wohn- und Nutzflächen. Lassen Sie diese ggf. neu zeichnen.

4

Baubeschreibungen

Wurden An- und Umbauten durchgeführt? Hier sind diese dokumentiert.

5

Sanierungsnachweise

Durchgeführte Sanierungsarbeiten sind ein wichtiger Faktor beim Immobilienverkauf. Weisen Sie diese mit Rechnungen und Leistungsbeschreibung aus.

6

Energieausweis

Die energetische Bewertung des Gebäudes ist Pflicht. Falls Sie wissen möchten, welche Angaben Sie benötigen, nutzen Sie unsere Checkliste „Energieausweis“.

7

Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)

Eine Teilungserklärung regelt, wie Eigentum aufgeteilt ist (z.B. Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrecht).

8

Protokolle der Eigentümerversammlung

Hier wurden Beschlüsse dokumentiert.

Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin! Unser Team nimmt sich gerne für Sie Zeit.

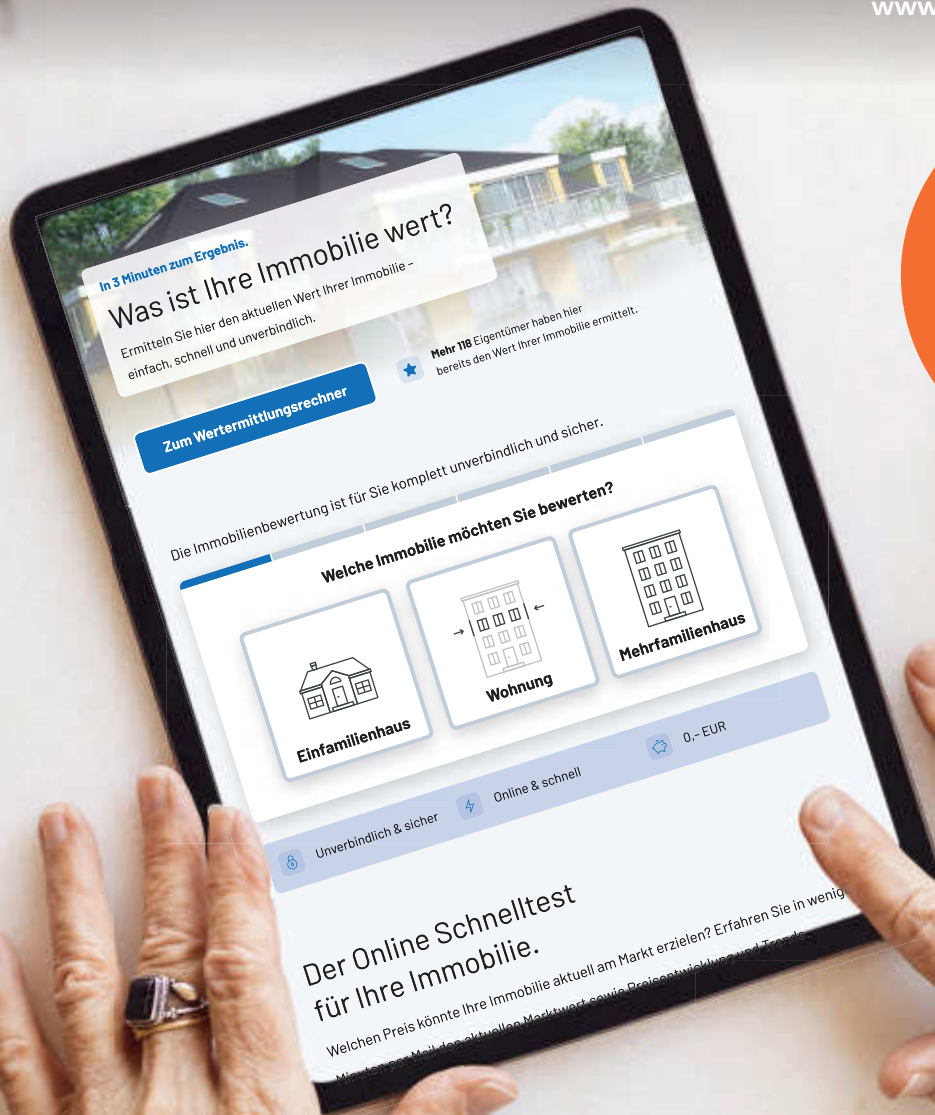


Siegmund Höweken

Sachverständiger für Immobilienbewertung

Volksbank Elsen-Wewer-Borchen eG
Von-Ketteler-Straße 61
33106 Paderborn

Telefon: 05254 66168
E-Mail: siegmund.hoeweken@vb-elsen-wewer-borchen.de
Internet: www.vb-elsen-wewer-borchen.de



Ihre Immobilie
jetzt kostenlos
bewerten.

Mit wenigen Klicks
zum Richtwert!

Schnell und einfach zum Immobilienwert.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Erfahren Sie mit wenigen Klicks eine
erste Einschätzung Ihres Immobilienwertes.
Kostenlos und unverbindlich.

www.vb-elsen-wewer-borchen.de



Einfach mit der Kamera-App Ihres
Smartphones scannen und direkt zur
Immobilienbewertung gelangen.