

Wichtig für ein Exposé

Was Sie bei der Erstellung eines guten Exposés beachten müssen.

Volksbank Elsen-Wewer-Borchen eG
Von-Ketteler-Straße 61
33106 Paderborn



Diese Punkte sind für ein gutes Exposé wichtig:

1

Baujahr, Bauweise, evtl. Sanierungen und An- und Umbauten

Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?

2

Größe der Wohn- und Nutzfläche (sowie des Grundstücks)

Geben Sie an, wie groß Ihre Immobilie ist. Wie viel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?

3

Anzahl der Zimmer

Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

4

Ausstattung

Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/Terrasse, Garage/Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?

5

Angaben zur Lage

Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie mitten im Stadtleben?

6

Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Wie gut ist die Immobilie an z. B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?

7

Angebotspreis

Wählen Sie den Preis nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

8

Laufende Kosten

Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.

Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin! Unser Team nimmt sich gerne für Sie Zeit.

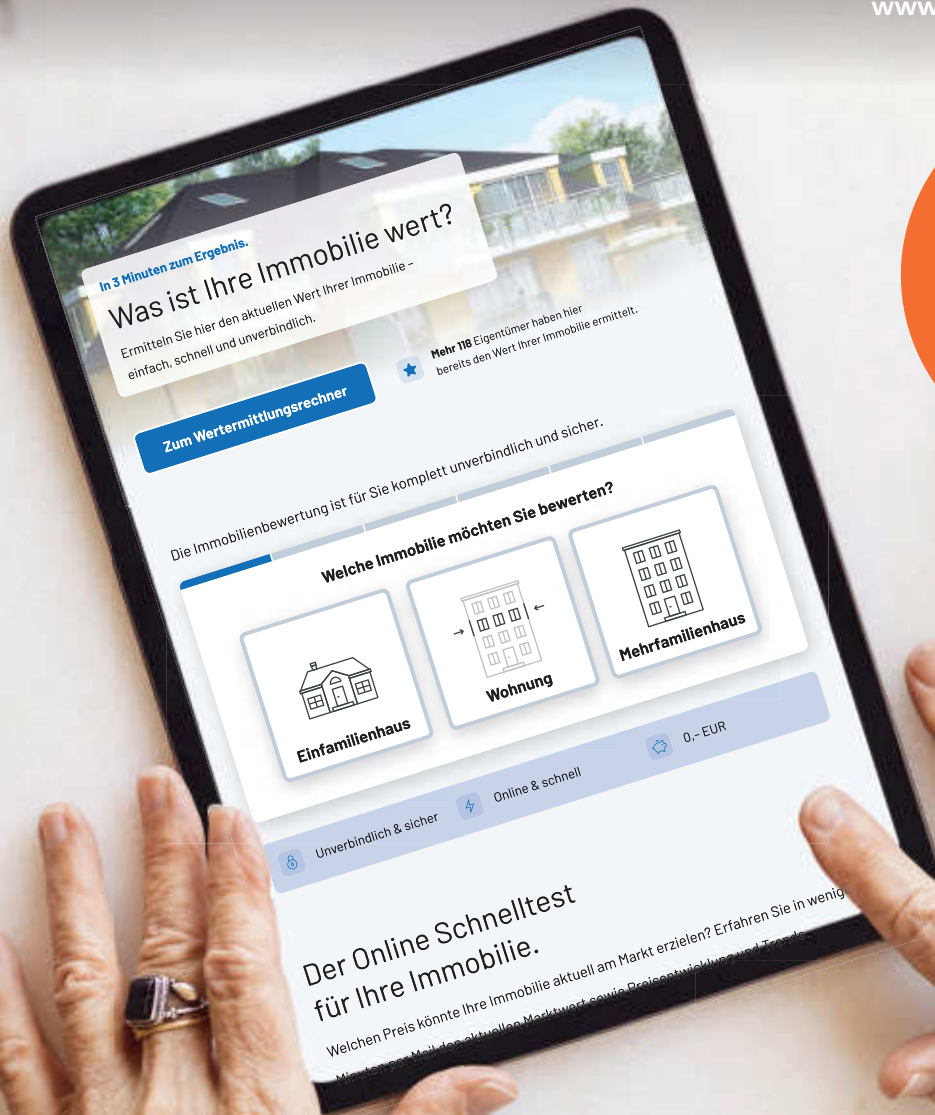


Siegmund Höweken

Sachverständiger für Immobilienbewertung

Volksbank Elsen-Wewer-Borchen eG
Von-Ketteler-Straße 61
33106 Paderborn

Telefon: 05254 66168
E-Mail: siegmund.hoeweken@vb-elsen-wewer-borchen.de
Internet: www.vb-elsen-wewer-borchen.de



Ihre Immobilie
jetzt kostenlos
bewerten.

Mit wenigen Klicks
zum Richtwert!

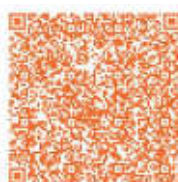
Schnell und einfach zum Immobilienwert.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Erfahren Sie mit wenigen Klicks eine
erste Einschätzung Ihres Immobilienwertes.
Kostenlos und unverbindlich.

www.vb-elsen-wewer-borchen.de



Einfach mit der Kamera-App Ihres
Smartphones scannen und direkt zur
Immobilienbewertung gelangen.