

Ihre Unterlagen-Checkliste zur privaten Baufinanzierung

**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

Erforderliche Unterlagen zur Finanzierung

Persönliche Unterlagen:

- Selbstauskunft (siehe separates Formular)
- Aktuelle Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietaufstellung/-verträge (sofern Mieteinnahmen vorhanden)
- Letzte/r Einkommensteuererklärung- und Bescheid, wenn weitere Einkünfte vorhanden
- Eigenkapitalnachweise
- Nachweise zu bestehenden Zahlungsverpflichtungen (z.B. anderweitige Kredite)
- Letzte jährliche Information der Deutschen Rentenversicherung
- Kopie des gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite)

Objektunterlagen:

Bauplatz:

- Grundbuchauszug oder Kaufvertragsentwurf
- Amtlicher Lageplan / Flurkarte
- Verträge zu wertmindernden Rechten aus Abteilung II des Grundbuchs

Eigentumswohnung/ETW:

- Angabe zum Kaufpreis / Exposé (sofern vorhanden)
- Grundbuchauszug oder Kaufvertragsentwurf
- Teilungserklärung (ggfs. mit Änderungen)
- Grundrisse, Wohn- & Nutzflächenberechnung
- Lichtbilder
- Energieausweis
- Angabe zum Energieeffizienzstandard (bei Neubau)
- Verträge zu wertmindernden Rechten aus Abteilung II des Grundbuchs
- Mietaufstellung (falls Kapitalanlage)

Haus/Häuser:

- Exposé/Wertgutachten (falls vorhanden)
- Grundbuchauszug oder Kaufvertragsentwurf
- Amtlicher Lageplan / Flurkarte
- Planunterlagen (Grundrisse / Schnitt / Ansichten)
- Wohn- & Nutzflächenberechnung
- Kostenaufstellung (Neubau / Renovierung)
- Lichtbilder
- Energieausweis
- Angabe zum Energieeffizienzstandard (bei Neubau)
- Verträge zu wertmindernden Rechten aus Abteilung II des Grundbuchs
- Mietaufstellung (falls Kapitalanlage)

Je nach Art des zu beleihenden Objekts benötigen wir gegebenenfalls ergänzend spezifische Unterlagen.