

 Laufende Buchhaltung	BHS Abrechnung	BHS Basis	BHS Basis inkl. Zahl.-Verkehr	BHS Plus	BHS Plus inkl. Zahl.-Verkehr
Durchführung monatliches Inkasso (SEPA-LS)		X	X	X	X
Verbuchung Geldeingänge Selbstzahler		X	X	X	X
Zahlungen im 4-Augen-Prinzip von kontierten Rechnungen			X		X
Bereinigung Interimskonto		X	X	X	X
Anlernen Interimskonto		X	X	X	X
Umbuchungen / Kontenabstimmung nach Vorgabe		X	X	X	X
Erfassung von kontierten Rechnungen inkl. HHDL			X		X
Ablage Belege digital			X		X
Buchen von Eröffnungsbilanzen (exklusive Differenzsuche)				X	X
Aufbereitung der Zahlen zur Umsatzsteuervoranmeldung				X	X
Ausschüttung an Eigentümer nach Absprache mit Sachbearbeiter Verwalter				X	X
 Vorbereitung Jahresabschluss					
Vorbereitung der Abrechnung / Wirtschaftsplan /NK über imveon	X				
Vorbereitung Belegprüfung	X				
Heizkostenmeldung via Datenaustausch über Heizkostenschnittstelle imveon	X				
Abschlussbuchungen (Rückstellungsbuchungen, Ausbuchung Nettoergebnis, etc.)	X				
Zuordnungsbuchungen / offene Jahresabrechnungen	X				
Nachberechnung Verwaltergebühr zum Jahresende / Abstimmung Soll- /Ist-Beträge				X	X
 Jahresabrechnung					
Erstellung Jahresabrechnung/ Nebenkostenabrechnung in imveon inkl. Heizkosten	X				
Erstellung neuer WP/Nebenkostenneuberechnung	X				
 Sonstiges					
Stammdatenerfassung und -pflege				X	X
1x monatlich Rückstände auf Personenkonten zur Vorbereitung des Mahnlaufs				X	X
Monatlicher Mahnlauf in Absprache mit Kunde				X	X
Sonderumlagen inkl. ET-Anschreiben				X	X
Neuanlage Wirtschaftseinheit in imveon				X	X
Lesen Teilungserklärung – Anlage Verteilerschlüssel				X	X
Monatliches Abgleichgespräch		X	X	X	X
Mindestgebühr je Wirtschaftseinheit / Monat, netto bei Abrechnung Jahresgebühr	790,00€ p.a.	29,00€	39,00€	59,00€	69,00€
Preis pro Einheit / Monat, netto Bei Abrechnung monatliche Raten möglich	12 x 70€ mtl. WE	1,45€	2,05€	2,95€	3,55€