

## LIEBHABEROBJEKT IN OSTERZELL / OBERZELL



- ca. 181 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 23 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Hanggrundstück 517 m<sup>2</sup>
- schöne Westterrasse
- Doppelgarage
- Ortstrandlage
- Bezug nach Absprache

*Energieausweis bedarfsorientiert, gültig bis 14.04.2036, Baujahr 1880, Endenergiebedarf 215,80 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Energieeffizienzklasse G, Energieträger: Holz*

### Kaufpreis:

**€ (VB) 376.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**