

*Next Living –  
Modernes Wohnen im  
Quartier Jenneweg*



[bank1saar-immobilien.de](https://bank1saar-immobilien.de)

**Bank 1 Saar**   
**Immobilien**

## Inhalt

Objektbeschreibung	3
Ausstattungsbeschreibung	4
Lagebeschreibung Saarbrücken	6
Wohnungen EG	9
Wohnungen 1. OG	14
Roomtour Beispiel Wohnung 11	17
Wohnungen 2. OG	22
Roomtour Beispiel Wohnung 29	27
Wohnungen 3. OG	30
Roomtour Beispiel Wohnung 33	33
Kontakt und ausführende Unternehmen	36
Angabenvorbehalt	37
Finanzierungstipp	38





Geplante  
Fertigstellung  
Sommer 2027

## Next Living – Modernes Wohnen im Quartier Jenneweg in Saarbrücken

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem Ort, an dem persönliche Ansprüche an Lage, Architektur, Ausstattung und Komfort auf höchstem Niveau erfüllt werden. Mit der Neubauimmobilie Next Living – Quartier Jenneweg schaffen wir modernen, hochwertigen Wohnraum, der ganz auf das Wohlbefinden seiner zukünftigen Bewohner ausgerichtet ist.

In bevorzugter Lage von Saarbrücken, am **Jenneweg 131**, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit insgesamt 33 Wohneinheiten. Die durchdachten Grundrisse bieten eine großzügige und lichtdurchflutete Raumgestaltung – von gemütlichen Einzimmerwohnungen bis hin zu luxuriösen Penthouse Wohnungen mit herausragender Qualität. Die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie die Penthouse-Etage.

Das Objekt ist teilunterkellert und umfasst neben fünf zum Kauf angebotenen Kellerräumen auch praktische Gemeinschaftsflächen wie Fahrradraum, Abstellmöglichkeiten für Rollstühle und modernem Haustechnikraum. Den künftigen Bewohnern stehen insgesamt 27 großzügig bemessene Stellplätze zum separaten Kauf zur Auswahl.

Jede Wohneinheit ist mit einer großzügigen Terrasse, einem Balkon oder einer individuellen Dachterrasse ausgestattet und garantiert so private Rückzugsorte im Freien. Die Wohnungsgrößen variieren **zwischen 44 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup>** und bieten **Ein- bis Dreizimmerlösungen**, die dank optimaler Baukörperpositionierung besonders hell und sonnig sind.

Für höchsten Komfort sorgt eine hauseigene Aufzugsanlage, die Sie bequem zu Ihrer Wohnetage bringt. Das Quartier Jenneweg verbindet modernes Design mit praktischer Funktionalität – für ein Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt.





## Quartier Jenneweg

Das Quartier Jenneweg ist ein zukunftsweisendes Neubauprojekt, das Wohnen auf höchstem Niveau mit einer naturnahen, idyllischen Lage verbindet.

### **Massive Bauweise & hochwertige Materialien**

Die Wohnanlage wird in solider Massivbauweise realisiert, unter Verwendung ausgesuchter, hochwertiger Baumaterialien. Diese Kombination garantiert Ihnen nicht nur ein wertbeständiges und langlebiges Zuhause, sondern auch eine Immobilie mit hohem Wiederverkaufswert.

### **Fortschrittlich, energieeffizient & innovativ**

Das Quartier Jenneweg setzt auf modernste Bau- und Energietechnik. Die Häuser erfüllen den anspruchsvollen KfW 55 EE Standard und werden mit einem hochwertigen Wärmeverbundsystem sowie dreifachverglasten Fenstern ausgestattet. Eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für nachhaltige Wärmeversorgung bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten. Die innovativen, optimierten Grundrisse gewährleisten ein modernes, komfortables Wohnerlebnis, das Ihre individuellen Bedürfnisse perfekt erfüllt.

### **Zukunftsorientiert & exklusiv**

Neben der hochwertigen Bauqualität steht auch die Lage für nachhaltige Wertsteigerung: Die weitere Erschließung des angrenzenden Gebietes garantiert eine langfristige und stabile Entwicklung des Wohnumfeldes – ein großer Vorteil auch für Kapitalanleger. Balkone, Terrassen oder Dachterrassen bieten Ihnen exklusive Freiräume im Grünen, lichtdurchflutete Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein Personenaufzug sorgt zudem für einen barrierefreien Zugang zu allen Etagen.





### **Ausstattungsdetails auf einen Blick:**

- Massivbauweise mit modernem Wärmeverbundsystem
- KfW 55 EE Standard für maximale Energieeffizienz
- Dreifach verglaste Fenster mit hohem Wärmeschutz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe als nachhaltige Heiztechnik
- Fußbodenheizung für behaglichen Wohnkomfort
- Hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnräumen
- Exklusive und moderne Badausstattung
- Lichtdurchflutete, großzügige Raumgestaltung
- Optimierte Grundrisse mit praktischen Abstellräumen in den Wohneinheiten
- Balkone, Terrassen oder Dachterrassen als private Außenbereiche
- Personenaufzug für barrierefreies Wohnen

### **Ihr neues Zuhause – individuell und persönlich**

In der **Baubeschreibung** finden Sie ausführliche Informationen zur hochwertigen Ausstattung Ihres neuen Zuhauses. Sollten Sie weitere Wünsche oder individuelle Ideen haben, die über die vorgegebene Ausstattung hinausgehen, stehen wir Ihnen jederzeit gern beratend zur Seite.

Unser erfahrenes Team begleitet Sie kompetent bei der Umsetzung Ihrer Vorstellungen und bei der Planung Ihrer maßgeschneiderten Wohnung.

## Saarbrücken

Die Hauptstadt des Saarlandes verbindet auf einzigartige Weise lebendiges Stadtleben mit natur-naher Lebensqualität. Die Stadt an der Grenze zu Frankreich bietet ihren Bewohnerinnen und Bewohnern eine attraktive Mischung aus Geschichte, Kultur, Wirtschaftskraft und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – ideale Voraussetzungen für ein neues Zuhause. Die hohe Lebensqualität, kombiniert mit einem vergleichsweise interessanten Preisniveau, macht Saarbrücken sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger sehr attraktiv..

### **Zentrale Lage und hervorragende Verkehrsanbindung**

Saarbrücken liegt im Herzen Europas und ist hervorragend an wichtige Verkehrsachsen angebunden. Über die Autobahnen A6 und A620 sowie den nahegelegenen Flughafen Saarbrücken-Ensheim sind schnelle Verbindungen zu nationalen und internationalen Zielen gewährleistet. Der Hauptbahnhof Saarbrücken verbindet die Stadt mit dem deutschen Fernbahnnetz sowie dem grenzüberschreitenden Nahverkehr nach Frankreich und Luxemburg. Diese verkehrsgünstige Lage macht Saarbrücken besonders attraktiv für Pendler und Geschäftsreisende.

### **Wirtschaftsstandort mit Perspektive**

Saarbrücken ist ein bedeutendes wirtschaftliches Zentrum im Saarland und profitiert von einer breit gefächerten Wirtschaftsstruktur. Traditionell geprägt von der Stahl- und Automobilindustrie, hat sich die Stadt erfolgreich diversifiziert und verzeichnet heute Wachstumsbranchen wie IT, Forschung, Dienstleistung und Handel. Zudem sorgt die Nähe zur Universität des Saarlandes, einer renommierten Bildungseinrichtung mit internationalem Ruf, für Innovationskraft und eine junge, dynamische Bevölkerung.





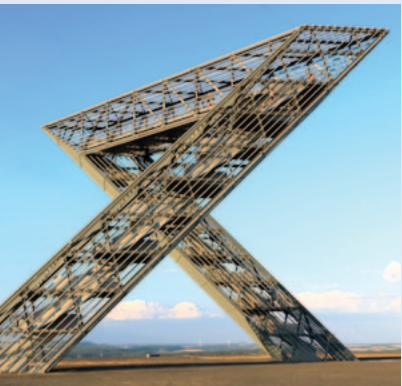
### **Kulturelles Angebot und Lebensqualität**

Die Stadt bietet eine lebendige Kulturszene mit zahlreichen Theatern, Museen und Galerien. Zahlreiche Festivals, Märkte und Veranstaltungen u.a. des Saarländische Staatstheaters mit vielfältigen Inszenierungen von Oper über Schauspiel bis Tanz sorgen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung das ganze Jahr über.

Saarbrücken ist außerdem geprägt von einer einladenden Gastronomieszene, in der besonders die Nähe zu Frankreich sich in der kulinarischen Vielfalt zeigt.

### **Grüne Oasen und Freizeitmöglichkeiten**

Trotz seiner städtischen Bedeutung bietet Saarbrücken viel Natur und Erholungsflächen. Die malerische Saar mit ihren Uferpromenaden lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Weitläufige Parks wie der Deutsch-Französische Garten bieten Ruhe und vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Familien und Sportbegeisterte.



### **Das Saarland**

Die wechselvolle Geschichte des Saarlandes hat eine einzigartiges Miteinander von Natur, Wirtschaft und Kultur geschaffen. Das Saarland zählte einst zu den bedeutendsten Steinkohlerevieren Europas. Wie eine Art Freilichtmuseum erinnert die Halde Duhamel mit dem 30 Meter hohen Saarpolygon an das Ende des Bergbaus an der Saar im Jahr 2012. Das UNESCO-Weltkulturerbe Völklinger Hütte als bedeutende Stätte der Industriekultur in Europa ist das weltweit einzige erhaltene Eisenwerk aus der Blütezeit der Eisen- und Stahlindustrie und ist heute ein pulsierender Kulturort.

Die Spuren von Kelten und Römern finden sich im keltischen Ringwall bei Otzenhausen und dem Archäologiepark Römische Villa Borg. Neben National- und Naturparks als Rückzugsort für seltene Wildtierarten ist das UNESCO-Biosphärenreservat Bliesgau mit seinen ausgedehnten Streuobst- und artenreiche Orchideenwiesen, alten Buchenwäldern sowie einer verwunschene Auenlandschaft ein echter Geheimtipp unter Naturliebhabern.





3 OG Penthouse

2 OG

1 OG

EG

# ***Next Living – Modernes Wohnen im Quartier Jenneweg***

Objektrückseite

- **33 Wohnungen**
- **44 bis 110 m<sup>2</sup>**
- **4 Etagen**
- **27 Stellplätze**

## Wohneinheiten Erdgeschoss

Wohnungen	Aufteilung	Gesamt- Wohnfläche m <sup>2</sup>	Preis €
Wohnung 01	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Terrasse	72,02	279.000
Wohnung 02	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse	58,00	229.000
Wohnung 03	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse	57,95	229.000
Wohnung 04	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Terrasse	73,69	289.000
Wohnung 05	1 Zimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse	43,36	175.000
Wohnung 06	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse	55,79	225.000
Wohnung 07	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Terrasse	73,83	289.000
Wohnung 08	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Terrasse	73,83	289.000
Wohnung 09	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse	55,79	225.000
Wohnung 10	1 Zimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse	43,36	175.000



## Wohneinheiten Erdgeschoss



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37



EG

## Wohnung 01

### Wohnfläche

Wohnen	25,29 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,46 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,62 m <sup>2</sup>
Bad	5,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,15 m <sup>2</sup>
Diele	7,34 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)*	3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 72,02 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

EG

## Wohnung 05

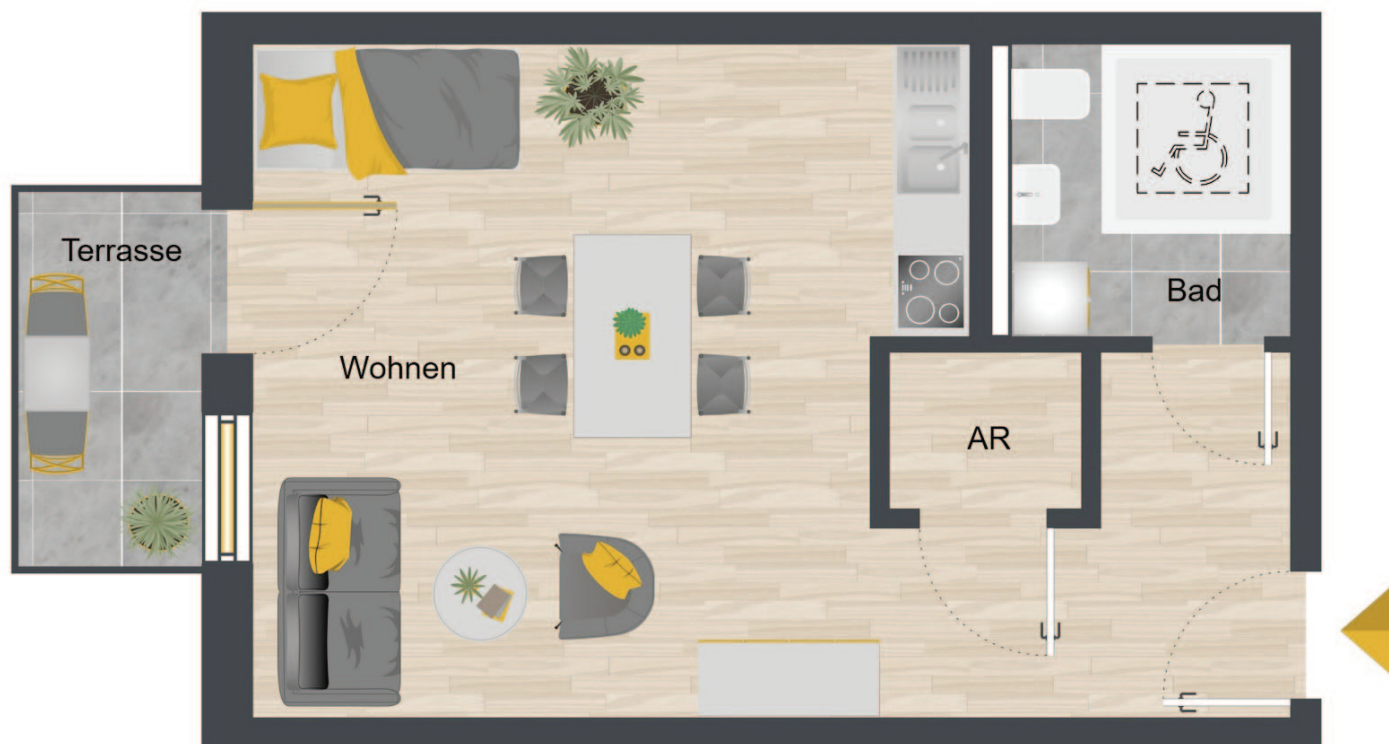


### Wohnfläche

Wohnen	34,13 m <sup>2</sup>
Bad	5,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)*	2,25 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 43,36 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

EG

## Wohnung 09



### Wohnfläche

Wohnen	32,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Bad	5,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,46 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)*	2,25 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,79 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.





## Wohneinheiten 1. Obergeschoss

Wohnungen	Aufteilung	Gesamt- Wohnfläche m <sup>2</sup>	Preis €
Wohnung 11	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	72,02	286.000
Wohnung 12	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	58,00	235.000
Wohnung 13	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	58,10	235.000
Wohnung 14	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	73,69	296.000
Wohnung 15	1 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	43,33	179.000
Wohnung 16	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	55,79	230.000
Wohnung 17	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	73,83	296.000
Wohnung 18	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	73,83	296.000
Wohnung 19	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	55,79	230.000
Wohnung 20	1 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	43,33	179.000

## Wohneinheiten 1. Obergeschoss



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

## 1. OG

### Wohnung 11

#### Wohnfläche

Wohnen	25,29 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,62 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,46 m <sup>2</sup>
Bad	5,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,35 m <sup>2</sup>
Diele	7,14 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)*	3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 72,02 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37



## Roomtour

### Wohnung 11

#### 1. OG

Wohn- und Essbereich

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Abstellraum

Diele

Balkon

Wohnfläche 72,02 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators.  
Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angaben-  
vorbehalt auf Seite 37.

## Roomtour Wohnung 11

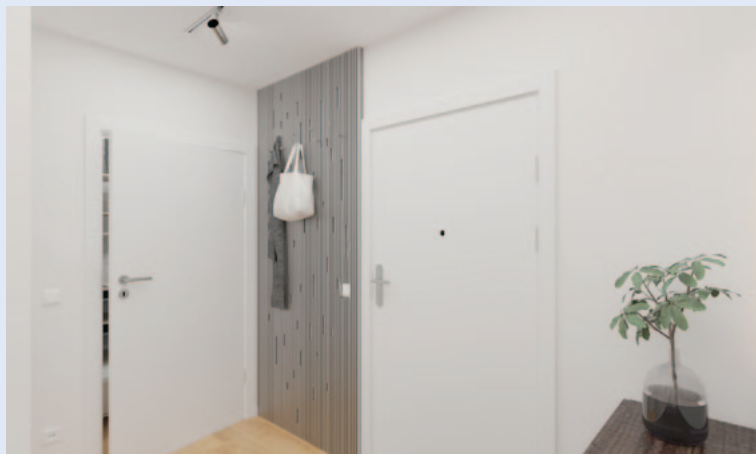
Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators.  
Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.



Kinderzimmer



Wohnen



Diele



Schlafzimmer



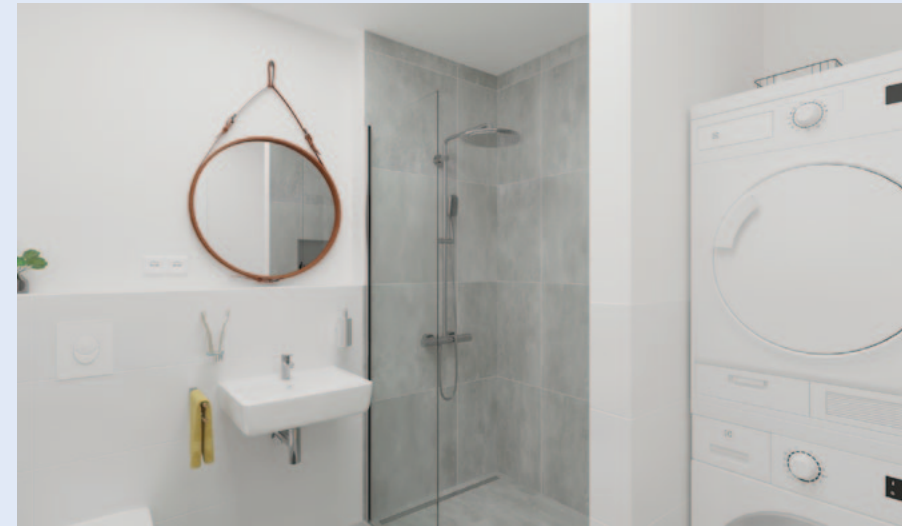
## Roomtour Wohnung 11

Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators.  
Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.



Küche und Essbereich

Abstellraum



Badezimmer



Diele



## 1. OG

### Wohnung 16



#### Wohnfläche

Wohnen	32,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Bad	5,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,65 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)*	2,25 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,79 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.

Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

## 1. OG

### Wohnung 20

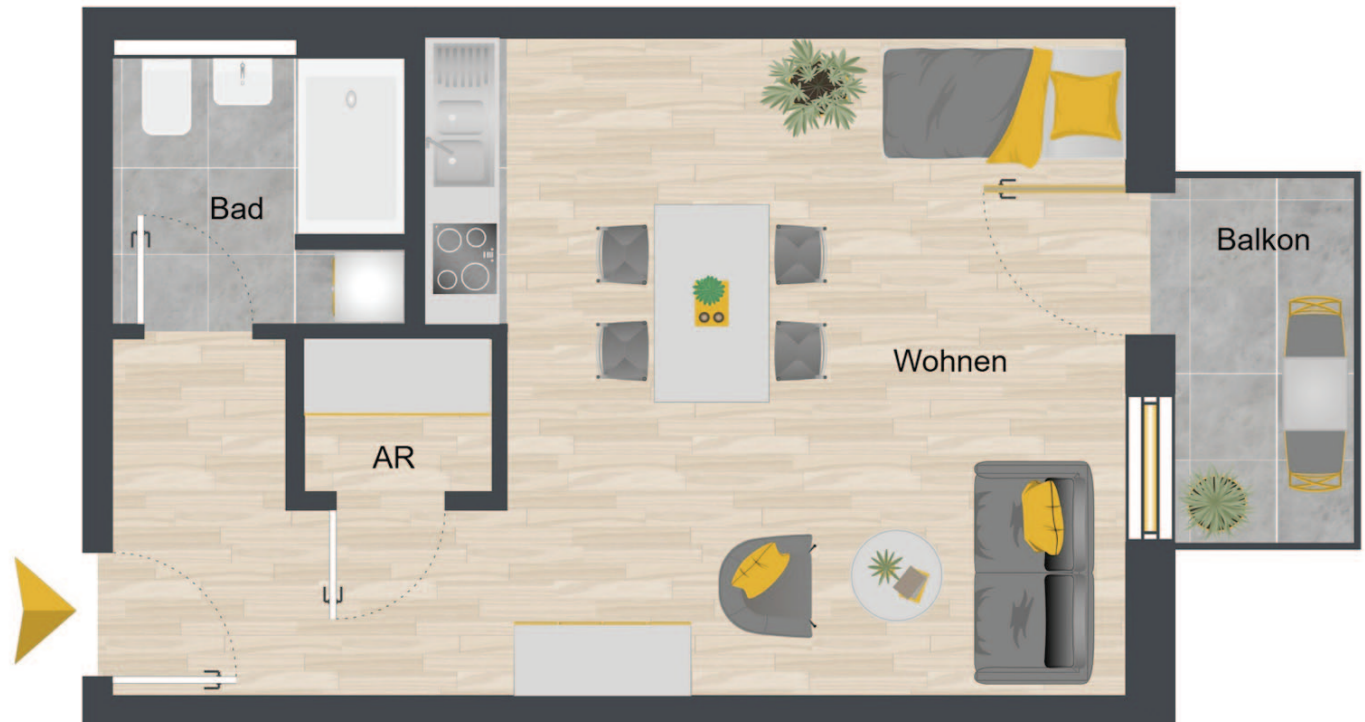


#### Wohnfläche

Wohnen	33,79 m <sup>2</sup>
Bad	5,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)*	2,25 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 43,33 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

## Wohneinheiten 2. Obergeschoss

Wohnungen	Aufteilung	Gesamt- Wohnfläche m <sup>2</sup>	Preis €
Wohnung 21	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	72,02	293.000
Wohnung 22	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	58,00	240.000
Wohnung 23	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	58,10	240.000
Wohnung 24	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	73,69	305.000
Wohnung 25	1 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	43,33	185.000
Wohnung 26	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	55,79	235.000
Wohnung 27	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	73,83	305.000
Wohnung 28	3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon	73,83	305.000
Wohnung 29	2 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	55,79	235.000
Wohnung 30	1 Zimmer, Bad, Abstellraum, Balkon	43,33	185.000



## Wohneinheiten 2. Obergeschoss



## 2. OG

### Wohnung 22

#### Wohnfläche

Wohnen	33,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,57 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)*	3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 58,00 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

## 2. OG

### Wohnung 24

#### Wohnfläche

Wohnen	28,58 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,42 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,71 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,93 m <sup>2</sup>
Diele	7,52 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)*	3,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 73,69 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.





## 2. OG

### Wohnung 29

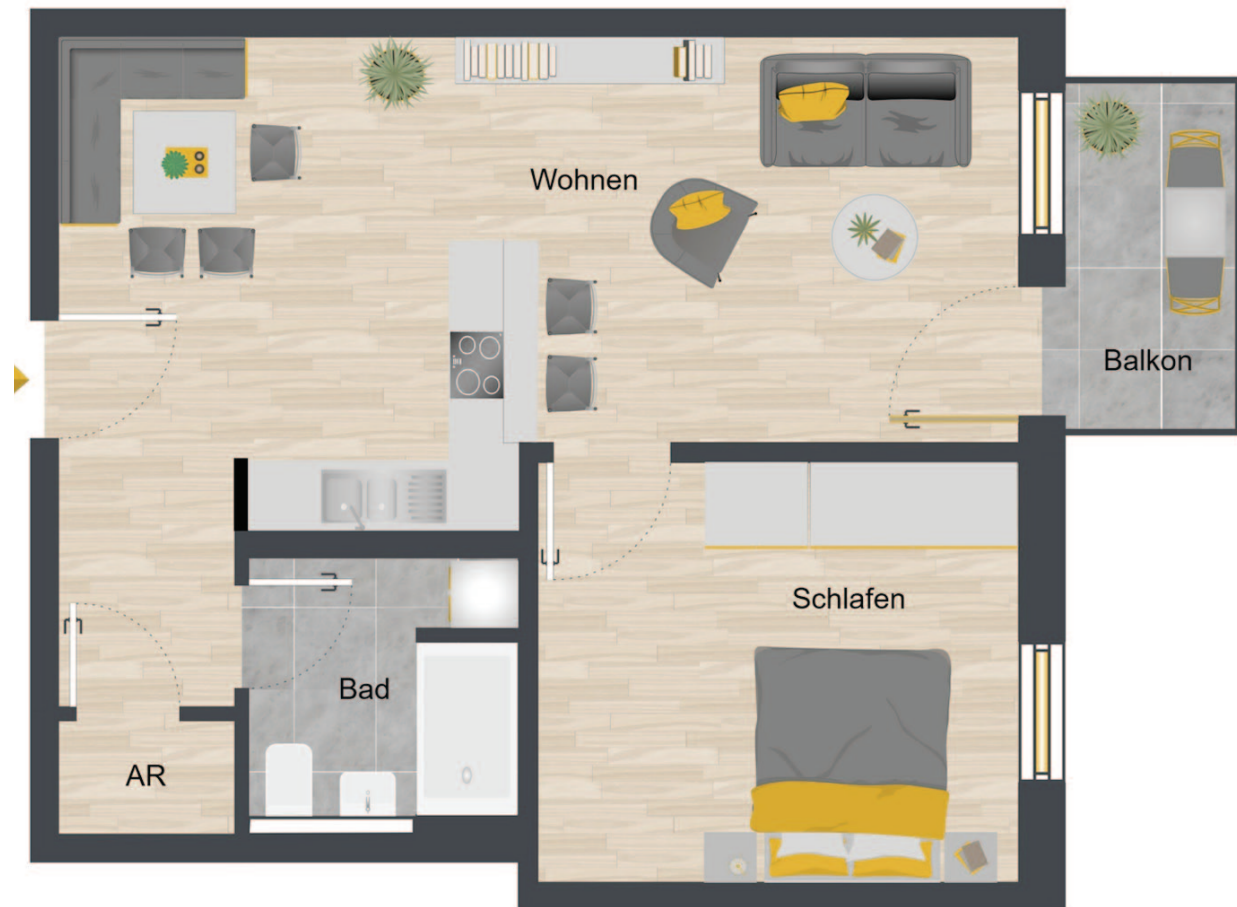


#### Wohnfläche

Wohnen	32,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,18 m <sup>2</sup>
Bad	5,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,64 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)*	2,25 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 55,79 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

## Roomtour

### Wohnung 29

#### 2. OG

Wohn- und Essbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

Abstellraum

Balkon

Wohnfläche 55,79 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators.  
Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.

## Roomtour Wohnung 29

Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators. Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.



Wohnen



Schlafzimmer

Küche und Essbereich



Diele



## Roomtour Wohnung 29

Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators  
Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.



Küche



Abstellraum



Badezimmer



## Wohneinheiten 3. Obergeschoss (Penthouse)

Wohnungen	Aufteilung	Gesamt- Wohnfläche m <sup>2</sup>	Preis €
Wohnung 31	3 Zimmer, Bad, WC, Flur, HWR, Terrasse	101,02	459.000
Wohnung 32	2,5 Zimmer, Bad, WC, Flur, HWR, Terrasse	93,56	428.000
Wohnung 33	3,5 Zimmer, Bad, WC, Flur, HWR, Terrasse	109,72	499.000

## Wohneinheiten 3. Obergeschoss (Penthouse)



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

### 3. OG

#### Wohnung 33



#### Wohnfläche

Wohnen	38,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,07 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,12 m <sup>2</sup>
Büro	12,66 m <sup>2</sup>
Flur	7,52 m <sup>2</sup>
Bad	5,09 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	3,27 m <sup>2</sup>
WC	2,16 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)*	24,02 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 109,72 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassen werden nur mit der Hälfte der tatsächlichen Größe in die Wohnfläche eingerechnet.



Grundriss nicht maßstäblich – siehe Hinweise im Angabenvorbehalt Seite 37

## Roomtour

### Wohnung 33

#### 3. OG

Wohn- und Essbereich

Schlafzimmer

Hauswirtschaftsraum

Badezimmer

Abstellraum

Balkon

Wohnfläche 109,72 m<sup>2</sup>



Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators.  
Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.

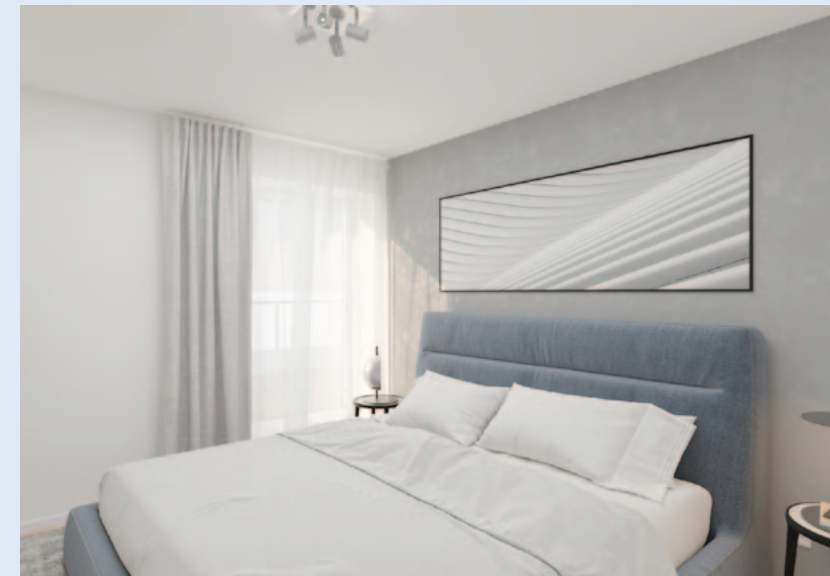


## Roomtour Wohnung 33

Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators. Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer

## Roomtour Wohnung 33

Die Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen aus Sicht des Illustrators.  
Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten. Siehe Hinweise im Angabenvorbehalt auf Seite 37.



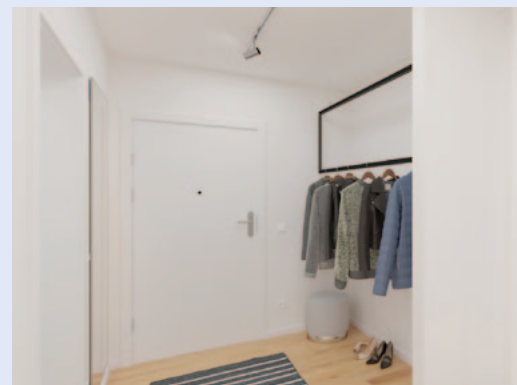
Essbereich



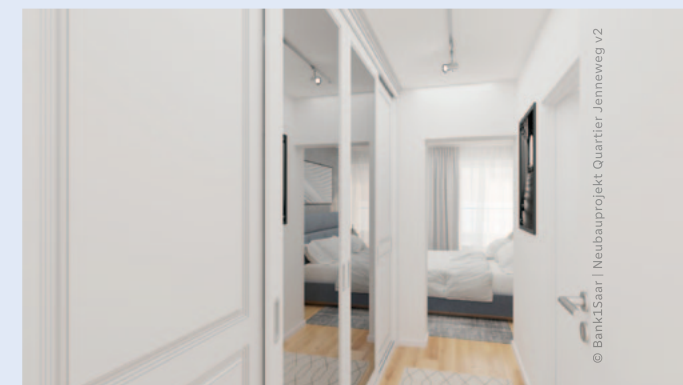
Küche und Essbereich



Diele



Diele



Ankleide

## **Projektgesellschaft**

BBW GmbH & Co. KG

Sascha Willms

Telefon +49 (0) 6888 910 11

Wiesenstraße 32

66557 Illingen

## **Architekt**

ARMIGRU | Architekturbüro

Michael Grundmann

Dipl.-Ing. (FH) MBA

Michael Grundmann

Auf Grosselsland 6

66292 Riegelsberg

Amtsgericht Saarbrücken

Telefon +49 (0) 6806 98 27 340

Telefax +49 (0) 6806 98 27 341

Mobil +49 (0) 151 65 17 53 53

grundmann@armigru.de

## **Ausführungsaufträge**

sind noch nicht vergeben

## **Projektmanagement**

S&T Baumanagement GmbH

Tolo Marko

Telefon +49 (0) 152 27 88 68 80

In der Bruchwies 4

66663 Merzig

Telefon +49 (0) 6861 90 89 165

info@bm-st.de

## **Vertrieb**

Bank 1 Saar Immobilien

Sven Pfeifer

Telefon +49 (0) 681 3004-36 63

E-Mail: info@bank1saar-immobilien.de

bank1saar-immobilien.de

## **Abnahme**

S&T und BBW GmbH & Co KG

Adis Basic

Telefon +352 621 502 054

Edin Basic

Telefon +352 621 465 886

Sascha Willms

Telefon +49 (0) 6888 910 11

## Angabenvorbehalt

Alle Informationen (Darstellungen, Berechnungen etc.) in diesem Prospekt wurden sorgfältig zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit überprüft. Die Angaben entsprechen dem Kenntnisstand der Entwurfsplanung zum Zeitpunkt der Prospektausgabe. Sie beruhen auf den gesetzlichen Bestimmungen und sonstigen Vorschriften. Änderungen sind nicht vorgesehen, bleiben jedoch vorbehalten.

Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu, die Raumgrößen sind beispielhaft angegeben und können variieren. Die Wohnungen gleichen im Wesentlichen den abgebildeten Grundrissen.

Die 3D-Illustrationen zeigen keine Ausstattungsmerkmale der jeweiligen Eigentumswohnungen. Die Abbildungen sind unabhängig von dem Bauprojekt und begründen in keinem Fall einen Anspruch auf Realisierung. Maßgeblich sind die Angaben in der Baubeschreibung und im notariellen Kaufvertrag.

Die in den 3D-Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Darstellung zeigt Sonderausstattungen; die Böden können variieren.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Die Grundrisse, 3D-Visualisierungen und sämtliche Inhalte unterliegen dem Urheberrecht und dürfen ohne Zustimmung der BBW GmbH & Co. KG nicht vervielfältigt, weitergegeben oder in einer anderen Art und Weise genutzt werden.





## *Ihr Immobilienspezialist im Saarland*

Eine Immobilie zu erwerben ist eine wichtige Station im Leben. Wir begleiten Sie auf diesem Weg mit Verantwortung, Kompetenz und Verlässlichkeit.

Als eines der führenden Immobilienunternehmen der Region bieten wir Ihnen nicht nur professionelle Beratung und Betreuung bei der Immobilienvermittlung, sondern gemeinsam mit dem Netzwerk der Bank 1 Saar ein ganzheitliches Leistungspaket – auch in allen Finanzierungsangelegenheiten.

Von der Suche nach und der Entscheidung für eine Immobilie bis zur qualifizierten und innovativen Finanzierungsberatung, Versicherungs- oder Bausparberatung sowie der Entscheidung zur Reinvestition von Verkaufserlösen – wir begleiten Sie auf Ihrem individuellen Weg.

Vertrauen Sie auf unsere Qualität, unsere regionale Expertise mit umfassender Erfahrung und Nähe, wenn Sie Ihre eigene Immobilie kaufen möchten. Wir sind für Sie da! Mit allen Leistungen und Vorteilen, die wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung stellen.

**Unser Tipp:** Im Zusammenhang mit dem Erwerb von Immobilien können sich attraktive Möglichkeiten zur Steuergestaltung bieten (z.B. mit Abschreibungen). Lassen Sie sich hierzu von Ihrem Steuerberater beraten.

Herzlich

Sven Pfeifer  
Geschäftsführer

*Wir sind für Sie da!*

**Nehmen Sie Kontakt zu uns auf:**

**Bank1Saar Immobilien GmbH**

Kaiserstraße 17 – 19

66111 Saarbrücken

Tel: +49 (0) 681 3004-36 63

E-Mail: [info@bank1saar-immobilien.de](mailto:info@bank1saar-immobilien.de)

[bank1saar-immobilien.de](http://bank1saar-immobilien.de)

Jetzt Termin  
vereinbaren unter  
**0681 3004-3663**