

Neuwertige 2-Stock-Villa in Börger!

Börger



486.000,00 €

KEINE KÄUFERPROVISION

BAUJAHR

2020

GRUNDSTÜCK

ca. 637 m²

WOHNFLÄCHE

ca. 145 m²

ZIMMER

4

ENERGIEKLASSE

A+

- PV-Anlage (Größe: 7,31 kWp, Speicher: 9 kWh) & Solaranlage
- überdachter Eingang
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung & elektr. Rollläden
- Luftwärmepumpe aus 2026 (Panasonic)
- inklusive Nobilia-Einbauküche aus 2021
- Sommergarten mit Schiebetüren und elektrischer Beschattung
- Garage mit elektr. Tor & Zugang zum Haus

Bedarfsausweis
Energieträger: Luft/Wasser
Wärmepumpe
Baujahr lt. Ausweis: 2026
Endenergieverbrauch:
Endenergiebedarf: 18,2 kWh/(m²a)

Ansprechpartner



Gebr.
Jansen
Immobilien
GmbH



Raiffeisenbank Lorup eG

Geschäftsstelle Haren: 05932 / 732420

Geschäftsstelle Sögel: 05952 / 9908755

www.jansen-rdm.de

Kerim Al Said

Tel.: 05954 / 9221 - 41

www.rb-lorup.de