Ausgabe Dezember 2023

Blickpunkte

Raiffeisenbank Kastellaun eG



Themen in dieser Ausgabe

Weihnachtsgruß
vom Vorstand

Finanzierung für Eigentümer
neues Produkt VR ImmoFlex

Insektenhotelspende
an Kindergärten der Region

Kindernachmittag
Enter the Bank

Schülerpraktikum
Bericht von Paul Scherer

Stellenanzeigen
und Immobilienangebote

Simone Schmidt | Instagram: simoneschmidt_fotomomente



Weihnachtsgruß unserer Vorstandsmitglieder

Marion Zahnweh und Oliver Rockenbach

"Nicht Worte sollen wir lesen, sondern den Menschen, den wir hinter den Worten fühlen." – Samuel Butler

Bald endet das Jahr 2023.

Ein Jahr voller spannender, aber auch herausfordernder Aufgaben liegt hinter uns.

Inflation und hohe Energiekosten, ein Krieg in Europa und im nahen Osten und die Auswirkungen eines außergewöhnlich hohen Zinsanstieges, sowie anhaltende konjunkturelle Unsicherheiten haben uns alle seit Jahresbeginn 2023 begleitet.

Ihre Raiffeisenbank Kastellaun eG steht vertrauensvoll in diesen herausfordernden Zeiten an Ihrer Seite.

Getreu unserem genossenschaftlichen Gedanken konnten wir gemeinsam im Jahr 2023 viel Positives für unsere Region erreichen und wir werden gemeinsam mit Ihnen auch im Jahr 2024 unsere Region stärken.

Jetzt am Jahresende, wenn die Tage am kürzesten sind, es draußen kalt ist und wir alle zur Ruhe kommen, besinnen wir uns auf das was uns wichtig ist.

"Die schönsten Geschenke kann man nicht in Geschenkpapier einpacken: Liebe, Familie, Freunde, Glück & Gesundheit" – Autor unbekannt

Wir wollen die Gelegenheit nutzen und uns bei Ihnen, unseren Mitgliedern, Kunden und Mitarbeitern bedanken.

Wir wünschen Ihnen eine fröhliche und entspannte Weihnachtszeit, viel Glück, Freude und Erfolg im neuen Jahr.

Wir hoffen, Sie verbringen im Kreis von Familie und Freunden ein besinnliches Weihnachtsfest und starten gut ins neue Jahr 2024!

Ihr Vorstand
der Raiffeisenbank Kastellaun eG



Erneuerbar-Kreis-Zertifikat

Rhein-Hunsrück-Kreis erster bundesweiter Träger

Wussten Sie, dass unser Landkreis den heimischen Stromverbrauch zu 193 % aus erneuerbaren Energien deckt? Auch wir legen Wert darauf, unseren Strom nachhaltig zu beziehen und fördern mit der HunsrückSonne Kastellaun eG diese sogar aktiv. Wir sind stolz auf dieses Zertifikat und darauf, in dieser Region als Kreditinsitut ansässig zu sein. Gemeinsam für ein besseres Morgen!

Zertifiziert von 100% RENEWABLES
ERNEUERBAR Kreis (Platin)



VR ImmoFlex: Finanzierung für Eigentümer

Wünsche im besten Alter finanzieren und Immobilien-Eigentümer bleiben

Sie haben viele Pläne und Wünsche – Renovierung, in neue Werte investieren, Reisen, etwas mehr Rente? Dafür benötigen Sie liquide Finanzmittel, der Großteil Ihres Vermögens steckt aber in Ihrer Immobilie? In einer Immobilie, die Sie keinesfalls verkaufen möchten?

Wir haben mit VR ImmoFlex die Lösung für Sie!

Es ist eine typische Situation der Best Ager: Vermögen ist vorhanden, aber in einem Haus oder einer Wohnung gebunden. Zugleich steigt der Finanzbedarf – etwa, weil das Haus energetisch saniert werden soll, weil man die Kinder im Studium unterstützen möchte, weil Geld für eine Pflegekraft benötigt wird.

Im Alter lassen die Wünsche nicht nach. Wenn Ihr Vermögen in Ihrer Immobilie steckt, haben wir die clevere Finanzierungslösung mit der Sie einen Kredit bekommen und zugleich Eigentümerin oder Eigentümer Ihrer Immobilie bleiben – zu einhundert Prozent: VR ImmoFlex!

Flexibel tilgen

Die Rückzahlung planen Sie genau so, wie es in Ihr Lebenskonzept passt: monatlich, in einer Summe oder immer dann, wenn es Ihnen gerade möglich ist. Sie können auch entscheiden, dass Sie gar nicht tilgen möchten – im Erbfall können Ihre Erben den Vertrag weiterführen oder tilgen, etwa bei einem Verkauf der Immobilie. Zinsen bezahlen Sie monatlich, dabei profitieren Sie von einer günstigen variablen Verzinsung.

Flexibel nutzen

Bei der Verwendung der Kreditsumme sind Sie vollkommen frei. Sie können damit Ihre Immobilie renovieren oder barrierefrei umbauen, Ihre Kinder im Studium unterstützen, eine Pflegekraft bezahlen, Ihre Rente aufstocken – oder was auch immer Sie möchten. Passend dazu zahlen wir Ihnen das Geld so aus, wie Sie es benötigen: in einer Summe, als monatliche Rate oder als Kombination aus beidem.

Die Vorteile von VR ImmoFlex

Die Immobilie verbleibt in **Ihrem Besitz** – zu 100 %

Flexible Auszahlung: Einmalzahlung oder monatliche Auszahlung möglich

Sie zahlen lediglich Zinsen auf die in Anspruch genommene Summe



Sie partizipieren an einer **möglichen Wertsteigerung** Ihrer Immobilie

Im **Erbfall** können die Erben den Vertrag weiterführen oder tilgen

Keine versteckten Gebühren

Flexible Tilgung (Feste Tilgung, Annuität, Sondertilgungen etc.)

VR ImmoFlex ist Ihre Lösung für

- **Renten-aufstockung**
- **Sanierung, Renovierung** und **Modernisierung** Ihrer eigengenutzten Immobilie
- Finanzierung Ihrer **Pflege-** und **Gesundheitskosten**
- Medizinische **Behandlungskosten**
- **Unterstützung** von Kindern und Enkeln
- Verwirklichung von **Lebensträumen**

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Jetzt beraten lassen



Gerd Georg
06762 931112
gerd.georg@raiba-kastellaun.de

Weitere Informationen unter:
raiba-kastellaun.de/vrimmoflex



Insektenhotels für Kindergärten der Region

Aktion “Insektenhotels statt Altpapier” voller Erfolg

Im Zeitraum vom 01.08.2021 bis zum 31.12.2022 haben wir mit der Aktion “Insektenhotels statt Altpapier” einen Anreiz geschaffen, den elektronischen Postkorb für die Kommunikation zwischen uns und Ihnen zu aktivieren. Für jede 50. Aktivierung haben wir der Region ein großes Insektenhotel gespendet.

Dadurch sparen wir hohe Papier- und Portokosten und schonen zeitgleich die Umwelt. Sie als Kunde profitieren davon, dass Sie alle Unterlagen digital abrufbar und archiviert haben. Eine Win-Win-Situation.

Insgesamt konnten wir gemeinsam dadurch mehr als 800 Aktivierungen erreichen und somit 16 Insektenhotels im Gesamtwert von mehr als 1.200 Euro spenden.

Nach Rücksprache mit dem Forstamt Kastellaun haben wir uns dazu entschlossen, diese an die Kindergärten der Region zu spenden. Dadurch haben nicht nur die Insekten ein sicheres Zuhause, sondern die Kinder zeitgleich die Möglichkeit zu lernen und zu entdecken.



Um die Aktion abzurunden wurden auch die Insektenhotels mit Bedacht ausgewählt. Es wurden keine Massenproduktionen aus dem Supermarkt in Asien eingekauft. Jedes Hotel ist ein Einzelstück, gefertigt von Menschen mit körperlicher und/oder geistiger Einschränkung in einem gemeinnützigen Unternehmen.

Im Juli diesen Jahres hat unser Vorstandsmitglied Marion Zahnweh die Kindergärten persönlich besucht und die Spende übergeben. Auf der Tour machten wir Halt in Kastellaun, Bell, Buch, Mörsdorf, Alterkülz, Beltheim, Dorweiler, Macken und Mastershausen. Überall wurde sie freundlich sowohl von den Erzieherinnen und Erziehern als auch den Kindern begrüßt.

“Es war eine bereichernde Tour durch unsere schöne Region. Besonders das Engagement der Mitarbeiter in den Kindergärten hat uns beeindruckt. Dort wird großartige und wichtige Arbeit für unsere nächste Generation geleistet, und das teilweise finanziell und personell am Limit - und darüber hinaus.”, berichtet Marion Zahnweh.

Umso wertvoller waren die lachenden Gesichter der Kinder, die interessiert das Hotel inspizierten und ganz neugierig sind, wann dort die ersten Bienen oder Spinnen einziehen werden.

Haben auch Sie Interesse den Postkorb zu nutzen und die Umwelt zu schonen? Sprechen Sie gerne Ihren Kundenberater zu diesem Thema an.

Bezahlen mit Burgstadtgutscheinen

Seit Jahren sind wir Mitglied der Werbefördergemeinschaft und bieten Ihnen die Burgstadtgutscheine in unserer Filiale zum Verkauf an. Seit August können Sie diese auch an unserer Tankstelle ganz bequem als Zahlungsmittel einlösen.

Wichtiger Hinweis:
Bitte tanken Sie für maximal den Wert des Burgstadtgutscheins. Ansonsten können die Gutscheine leider nicht verrechnet werden.



Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.



An alle, die Energie in ihre Wohnträume stecken

Unsere Heimatexpertin unterstützt Sie mit fachlichem Know-How

Die Entwicklungen am Wohnungsmarkt sind weiterhin auf Talfahrt: Steigende Finanzierungskosten, hohe Immobilienpreise, steigende Mieten.

Auf der anderen Seite erwarten uns in 2024 aber auch zahlreiche Steuerentlastungen und gesetzliche Förderungen im Bereich Bauen und Wohnen.

Insbesondere für energetische Modernisierungen gibt es attraktive Investitionsförderungen.

Zusätzlich können Sie mit einem Bausparvertrag über die steigenden Bauzinsen triumphieren:

Mit einem Bausparvertrag können Sie sich noch heute einen günstigen effektiven Jahreszins für morgen sichern!

Unsere Heimatexpertin Jacqueline Grubert von der Bausparkasse Schwäbisch Hall steht Ihnen gerne mit fachlicher Expertise kompetent zur Seite um den Dschungel der anstehenden Änderungen und Herausforderungen in 2024 zu meistern.

Weitere Informationen zu diesem und weiteren Bausparthemen finden Sie online unter

www.raiba-kastellaun.de/bsh



Jetzt Termin vereinbaren



Ihre Heimatexpertin

Jacqueline Grubert
01522 2684006

jacqueline.grubert
@schwaebisch-hall.de

Wir suchen neue Kolleginnen und Kollegen für unser Team!

Weil unsere *Zukunft* nicht ohne die entsteht, die sie vorantreiben.

Sachbearbeiter Marktfolge Aktiv
Schwerpunkt: Auswertung und Beurteilung wirtschaftlicher Verhältnisse in Voll- oder Teilzeit (mind. 50 %) (m/w/d)

Firmen-/Gewerbekundenberater
in Vollzeit (m/w/d)

Privatkundenberater
in Vollzeit (m/w/d)

Mitarbeiter Tankstelle
in Voll- oder Teilzeit (mind. 50 %) (m/w/d)

Ausbildung Bankkaufmann/-frau
Beginn August 2024 (m/w/d)

Weitere Informationen und Bewerbung unter
www.raiba-kastellaun.de/stellenangebote

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.



Kindernachmittag: Das mysteriöse Schließfach

Exklusives Angebot für Kinder mit Mitgliedschaft





Am 20. September durften 20 Kinder unserer Mitarbeiter im Alter von 6 bis 12 Jahren das Programm testen und es ist ein voller Erfolg geworden. Noch am selben Abend wünschten sich die Teilnehmer eine Wiederholung.

Im Sommer 2024 wird das Programm "Enter the Bank - Das mysteriöse Schließfach" einmalig exklusiv Kindern mit Mitgliedschaft angeboten. Die Plätze sind begrenzt. Schnell sein lohnt sich.

Das Programm ist ein spannender Mix aus Escaperoomabenteuer und Schnitzeljagd. Dabei lernen sie spielerisch die Aufgabenvielfalt in den verschiedenen Abteilungen kennen und bekommen Einblick hinter verschlossene (Tresor-)Türen.

Sollte Ihr Kind Interesse haben, das Abenteuer mitzuerleben schicken Sie eine E-Mail mit Ihrer Kundennummer und den Daten Ihres Kindes mit dem Betreff "Enter the Bank" an stefan.holler@raiba-kastellaun.de.

Neu: Mitgliedschaft online beantragen

Im OnlineBanking und in der Banking App

Sie möchte gerne Mitglied unserer Bank werden? Finden aber kein freies Zeitfenster neben Ihren beruflichen Pflichten für einen Termin mit Ihrem Berater?

Kein Problem: Sie können komplett selbständig und zeitlich flexibel die Mitgliedschaft online beantragen.

Dazu benötigen Sie nur einen Zugang zum OnlineBanking und ein aktives Konto in unserem Haus.

Anleitung OnlineBanking:

Loggen Sie sich über unsere Homepage im OnlineBanking ein. Wählen Sie dort den Reiter "Privatkunden" und den Unterpunkt "Geldanlage & Sparen".
Unter "Produkte" finden Sie anschließend die Mitgliedschaft.

Per Klick auf "Mitgliedchaft beantragen". Im nächsten Schritt geben Sie an, wieviele Anteile Sie erwerben möchten und von welchem Gegenkonto der entsprechende Betrag eingezogen werden darf. Ebenso auf welches Konto die Dividende und der Mitgliederbonus gebucht werden soll.

Auf der nächste Seite bekommen Sie die Satzung zum Download zur Verfügung gestellt und Sie können Ihren Antrag auf eine Mitgliedschaft ausdrucken und unterschreiben.

Diesen Ausdruck können Sie uns dann postalisch oder persönlich einreichen und Ihr Berater veranlasst die Anlage Ihrer Mitgliedschaft. Sie erhalten im Anschluss eine Bestätigung.

Anleitung Banking App:

Loggen Sie sich in der App im OnlineBanking ein. Wählen Sie über "Menü" den Unterpunkt "Produkte und Angebote" und dort "Mitgliedschaft". Anschließend werden Sie dazu aufgefordert über den Button "Zur Mitgliedschaft wechseln" sich im Browser im OnlineBanking anzumelden.

Alle weiteren Schritte sind mit der Anleitung OnlineBanking identisch.



Sollten Sie weitere Fragen haben steht Ihnen Ihr Kundenberater gerne zur Verfügung.



Schülerpraktikum in unserer Bank

Erfahrungsbericht von Paul Scherer

Mein Name ist Paul Scherer und ich habe ein freiwilliges, zweiwöchiges Schülerpraktikum bei der Raiffeisenbank Kastellaun eG absolviert. Während dieser Zeit konnte ich ausschließlich positive Erfahrungen sammeln und wertvolle Einblicke in die Arbeitsprozesse und -abläufe einer Bank erhalten.

Mir wurde die Möglichkeit geboten immer wieder andere Abteilungen zu erkunden. Dadurch wurden mir vielfältige Eindrücke vermittelt und ich konnte einen umfassenden Eindruck über den Aufbau und die Aufgaben einer Bank gewinnen. Die Atmosphäre zwischen den Kollegen ist auf Grund der überschaubaren Größe sehr entspannt und familiär. Man hat mich von Beginn an herzlich aufgenommen und sich viel Zeit für mich genommen, sodass ich alle Fragen stellen konnte.

Ich habe mich darüber gefreut, dass ich selbst auch mitanpacken durfte. Die Kollegen in den jeweiligen Abteilungen waren äußerst engagiert mir in kurzer Zeit zu vermitteln, was sie machen. Es hat mich beeindruckt zu sehen, wie viele verschiedene Aufgabenbereiche manche Kollegen betreuen. Dadurch wurde mein Praktikum noch abwechslungsreicher.

Insgesamt hat mir mein Praktikum außerordentlich gut gefallen und mir wurden zahlreiche Eindrücke vermittelt. Ich kann es nur jedem Schüler ans Herz legen, darüber nachzudenken, ebenfalls ein Praktikum bei der Raiffeisenbank Kastellaun zu absolvieren. Ich möchte mich herzlich bei allen Mitarbeitern für ihre Freundlichkeit und Offenheit während meines Praktikums bedanken.



Du hast Interesse auch ein solches Praktikum bei uns zu machen? Dann melde dich:

Beate Reiner
06762 931143
beate.reiner@raiba-kastellaun.de

Dienstjubilare unserer Mitarbeiter

Entspannte gemeinsame Feier im Tiererlebnispark Bell





Unsere Jubilare in 2023:

10 Jahre:
Peter Schunk
Jaqueline Schnorbach
Simone Jobelius
20 Jahre:
Julia Kölzer
Christina Liesenfeld
Marie-Theres Stein
40 Jahre:
Bernd Schneider
45 Jahre:
Sabine Steffen

Am 20. Juli hat der Vorstand die Dienstjubilare von 2022 und 2023 zu einem gemeinsamen entspannten Nachmittag in den Tier-Erlebnispark Bell eingeladen.

Dort gab es eine exklusive Führung bei der unsere Mitarbeiter die Tiere füttern durften und einen ersten Einblick in das neue Zuhause der Giraffen erhaschen konnten.

Vielen Dank an alle Mitarbeiter für ihre langjährige Treue!



Mitarbeiternews

Wir begrüßen...

Irina Fain aus Mutterschied und **Anke Wenz** aus Mastershausen als neue Kolleginnen im Kundenservice in unserer Hauptstelle Kastellaun.
Außerdem freuen wir uns, **Sophie Weber** aus Simmern seit August als Auszubildende Bankkauffrau in unserem Team zu haben. Herzlich Willkommen!



v.l.n.r.: Irina Fain, Anke Wenz, Sophie Weber

Nachwuchs

Unsere Kollegin **Elena Massold** freut sich über die Geburt Ihrer Tochter Leana. Am 20. August erblickte sie das Licht dieser Welt.

Auch **Stefan Holler** ist ein zweites Mal Vater geworden. Sein Sohn Nathanael Elijah wurde am 20. Oktober geboren.

Wir wünschen beiden Familien alles Gute!

Nachruf

Heinz Scherer war 7 Jahre, von 1988 bis 1995, im Aufsichtsrat der Raiffeisenbank Bell eG tätig.

Wir danken ihm für sein jahrelanges Wirken und werden ihn stets in guter Erinnerung behalten.

Vorstand & Mitarbeiter der
Raiffeisenbank Kastellaun eG

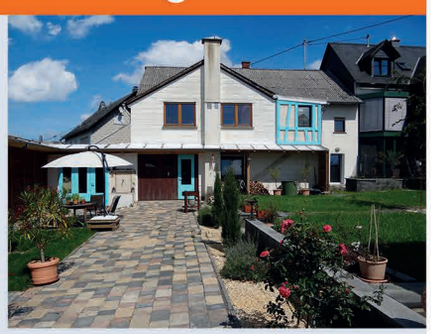
Aktuelle Immobilienangebote



Mehrfamilienhaus in Kastellaun

Chancen-orientiertes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück.

Zum Exposé



Einfamilienhaus in Zilshausen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ortsrandslage zu verkaufen.

Zum Exposé



Einfamilienhaus in Buch

Großes Einfamilienhaus mit Garten und Gartenhaus und Scheune zu verkaufen.

Zum Exposé



Einfamilienhaus in Buch

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit tollem Garten und gut nutzbaren Nebengebäude.

Zum Exposé

www.raiba-kastellaun.de/immobilien

Impressum
Herausgeber: Raiffeisenbank Kastellaun eG, Marktplatz 7, 56288 Kastellaun
Telefon 06762 9311-0, Fax 06762 93311-70
info@raiba-kastellaun.de · www.raiffeisenbank-kastellaun.de

Redaktion: Stefan Holler, Bernd Schneider, Beate Reiner, Alin Stumm, Jacqueline Grubert
Auflage: 8.500 Exemplare
Für evtl. Fehler in Text und Bild übernehmen wir keine Haftung.

Layout: www.raiba-kastellaun.de **Druck:** www.druckerei-prinz.de

Öffnungszeiten
Kastellaun Mo – Fr: 08.30 – 16.30 Uhr*
Beltheim Mo + Fr: 08.30 – 16.30 Uhr*

Beratungen außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache.

*Mittagspause von 12.30 – 13.30 Uhr

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.