



BfW-Kautionsplattform

Mietkautionen clever und einfach virtuell
verwalten



Gute Gründe für die BfW-Kautionsplattform

Die BfW-Kautionsplattform ist eine webbasierte, mandantenfähige Lösung zur effizienten Verwaltung von Kautionen. Mittels virtueller Konten werden diese auf Basis eines Treuhandsammelkontos rechtssicher verwaltet. Der Einsatz der Software senkt den Aufwand und spart wertvolle Ressourcen.

Übersichtlich

- Wiedervorlage bereits auf der Startseite
- Reduzierung der Einzelbuchungen und des manuellen Aufwands durch virtuelle Konten
- Aktuelle Buchungsübersichten pro Konto



Leicht bedienbar

- Kein Installationsaufwand – Aufruf der Software erfolgt über den Webbrowser
- Benutzerfreundliche und intuitiv bedienbare Oberfläche



Umfangreich

- Detaillierte Verwaltung von Objekt- und Mieterdaten
- Rollensystem mit detaillierter Zugangsrechteverwaltung
- Schnittstellenanbindung an gängige Verwaltungssysteme

Weitere Informationen zu WEG-Konten:

BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG
M7 24 | 68161 Mannheim

T +49 621 3974 6868

E-Mail: kundenbetreuung@bfw-bank.de

www.bfw-bank.de

Funktionen & Features im Überblick

Service

- Mandantenfähige Kundenverwaltung mit automatischer Erstellung der Steuerbescheinigungen
- Detaillierte Suche über den gesamten Datenbestand
- Umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten für Ihr Controlling
- Dokumentencenter mit allen relevanten Vorlagen und Musterbriefen
- Schulung zum Einstieg inklusive

Automatisierung

- Anlage und Pflege der virtuellen Konten alternativ über Datenimport aus dem Bestand Ihres Verwaltungssystems oder manuelle Anlage über die Systemoberfläche
- Automatische Zuordnung der Umsätze des Sammelkontos auf die virtuellen Konten
- Erstellung von Lastschriften und Verarbeitung von Rücklastschriften
- Möglichkeit zur Auszahlung von Teilbeträgen
- Stichtagsberechnung Zins- und Abgeltungssteuer sowie Solidaritätszuschläge
- Automatische Kündigungsliste

Sicherheit

- Verwaltung der Gelder auf Treuhand-Sammelkonten, rechtssicher verteilt auf virtuellen Konten
- Detaillierte, revisionssichere Protokollierung und Historisierung aller Vorgänge
- Höchster Sicherheitsstandard der Datenübertragung durch TLS-Verschlüsselung und Datenhosting in bankengeprüften Rechenzentren
- Die Einlagen sind gesetzlich bis zu EUR 100.000 pro Mieter abgesichert

Kontrolle

- Auszahlungsvorgänge werden auf der BfW-Kautionsplattform angestoßen, Zahlungsverkehrsdateien (SEPA) generiert und per EBICS-Schnittstelle übertragen
- Täglicher Buchungsimpport der Bewegungsdaten aus den elektronischen Kontoauszügen
- Hinterlegung von Ratenzahlungen und automatische Erzeugung von Mahnschreiben und -historie auf Knopfdruck

Virtuell kurz erklärt

