

BfW-Kautionsplattform

Mietkautionen clever und einfach virtuell verwalten

Gute Gründe für die BfW-Kautionsplattform

Die BfW-Kautionsplattform ist eine webbasierte, mandantenfähige Lösung zur effizienten Verwaltung von Kautionen. Mittels virtueller Konten werden diese auf Basis eines Treuhandsammelkontos rechtssicher verwaltet . Der Einsatz der Software senkt den Aufwand und spart wertvolle Ressourcen.

Übersichtlich

- Wiedervorlage bereits auf der Startseite
- Reduzierung der Einzelbuchungen und des manuellen Aufwands durch virtuelle Konten
- Aktuelle Buchungsübersichten pro Konto

Leicht bedienbar

- Kein Installationsaufwand – Aufruf der Software erfolgt über den Webbrowser
- Benutzerfreundliche und intuitiv bedienbare Oberfläche

Umfangreich

- Detaillierte Verwaltung von Objekt- und Mieterdaten
- Rollensystem mit detaillierter Zugangs-rechteverwaltung
- Schnittstellenanbindung an gängige Verwaltungssysteme

Weitere Informationen zu WEG-Konten:

BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG
Erzbergerstraße 10 | 68165 Mannheim

T +49 621 3974 6868
E-Mail: vertrieb@bfw-bank.de

www.bfw-bank.de

Funktionen & Features im Überblick

Service

- Mandantenfähige Kundenverwaltung mit automatischer Erstellung der Steuerbescheinigungen
- Detaillierte Suche über den gesamten Datenbestand
- Umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten für Ihr Controlling
- Dokumentencenter mit allen relevanten Vorlagen und Musterbriefen
- Schulung zum Einstieg inklusive

Sicherheit

- Verwaltung der Gelder auf Treuhand-Sammelkonten, rechtssicher verteilt auf virtuellen Konten
- Detaillierte, revisionssichere Protokollierung und Historisierung aller Vorgänge
- Höchster Sicherheitsstandard der Datenübertragung durch TLS-Verschlüsselung und Datenhosting in bankengeprüften Rechenzentren
- Die Einlagen sind gesetzlich bis zu EUR 100.000 pro Mieter abgesichert

Automatisierung

- Anlage und Pflege der virtuellen Konten alternativ über Datenimport aus dem Bestand Ihres Verwaltungssystems oder manuelle Anlage über die Systemoberfläche
- Automatische Zuordnung der Umsätze des Sammelkontos auf die virtuellen Konten
- Erstellung von Lastschriften und Verarbeitung von Rücklastschriften
- Möglichkeit zur Auszahlung von Teilbeträgen
- Stichtagsberechnung Zins- und Abgeltungssteuer sowie Solidaritätszuschläge
- Automatische Kündigungsliste

Kontrolle

- Auszahlungsvorgänge werden auf der BfW-Kautionsplattform angestoßen, Zahlungsverkehrsdateien (SEPA) generiert und per EBICS-Schnittstelle übertragen
- Täglicher Buchungsimport der Bewegungsdaten aus den elektronischen Kontoauszügen
- Hinterlegung von Ratenzahlungen und automatische Erzeugung von Mahnschreiben und -historie auf Knopfdruck

Virtuell kurz erklärt

