

GESCHÄFTSBERICHT 2025

# Verlässlich an Ihrer Seite

Stabil, regional,  
zukunftsorientiert.



VR Bank   
Dreieich-Offenbach eG



# Jahresrückblick

## Impressionen und Momente



01



02



03



04



05



06



08



09



07



10

**01** Beim bundesweiten Vorlesetag zählen für uns die Kleinen

**02** Mitbestimmung ist das wichtigste Recht unserer Mitglieder

**03** In der Region sind wir zu Hause – nicht nur in Offenbach-Bieber freuen wir uns auf unsere Kundinnen und Kunden

**04** Regionale Vertretergespräche bringen uns in den direkten Dialog vor Ort

**05** Vor Ort beim DRK in Eppertshausen

**06** Unsere Vernissagen – „Vorsicht Kunst!“, als fester Bestandteil der Region

**07** Die Dinobahn in Neu-Isenburg retten? Wir sind gerne dabei

**08** In jeder Jahreszeit ist die Region unser Zuhause

**09** Das Projektteam Fusion freut sich auf die gemeinsame Zukunft

**10** Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigstes Kapital. Deshalb finden wir Gemeinschaft auch auf der Mitarbeitermesse



# VR Bank Dreieich-Offenbach eG

## Aufsichtsrat

**Bastian Heberer, Langen**

Vorsitzender  
Vorstandsvorsitzender der InfraSolution AG

**Christoph Braun, Langen**

stellvertretender Vorsitzender  
Geschäftsführer der Kaufhaus Braun GmbH

**Lars Th. Köbel, Neu-Isenburg**

stellvertretender Vorsitzender  
Rechtsanwalt und Notar in Kanzlei LATIN  
– Notare, Rechtsanwälte, Fachanwälte –

**Peter Bohl, Eppertshausen**

Geschäftsführer Druckhaus Bohl GmbH

**Andreas Bonifer, Offenbach-Bieber**

(bis 08.05.2025)  
Geschäftsführer der Andreas Bonifer Spedition  
und Verkehrsunternehmen GmbH & Co. KG

**Markus Gesser, Offenbach-Bieber**

Rechtsanwalt und Notar bei Conscienta,  
Knapp & Partner

**Wiebke Gómez Sáez, Neu-Isenburg**

Geschäftsführerin der Wessinger GmbH

**Uwe Hain, Dietzenbach**

Geschäftsführer der Firma RGS Seipp GmbH

**Matthias Hauck, Groß-Umstadt**

(seit 29.07.2025)  
Prokurist bei eleven teamsports GmbH

**Karlheinz Adam Hofmann, Dieburg**

(vom 29.07.2025 bis zum 01.12.2025)  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater in  
Kanzlei Karlheinz Hofmann

**Magdalena Jantea, Dreieich**

Geschäftsführerin der Binary Affairs GmbH

**Tanja Krippner, Rödermark**

Geschäftsführerin und Steuerberaterin bei  
Krippner & Schroth Steuerberatungs-  
gesellschaft mbH

**Larisa Machemer, Kronberg**

Vorstand Finanzen, Personal und Verwaltung  
Terre des Hommes Deutschland e.V.

**Andreas Schmitt, Frankfurt**

Geschäftsführer der Cafe Ernst GmbH & Co. KG

## Vorstand

**Stephan M. Schader, Neu-Isenburg**

Vorstandsvorsitzender

**Jens Prößer, Bad Homburg**

stellvertretender Vorstandsvorsitzender

**Christoph Wunderlich, Kelkheim im Taunus**

(vom 01.09.2025 bis 16.10.2025)  
Vorstandsmitglied

## Verbandszugehörigkeit

Bundesverband der Deutschen Volksbanken  
und Raiffeisenbanken e.V., Berlin

Genoverband e.V., Neu-Isenburg

Die VR Bank Dreieich-Offenbach eG ist der  
Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes  
der Deutschen Volksbanken und Raiffeisen-  
banken e.V., Berlin, angeschlossen.



# Bericht des Vorstandes

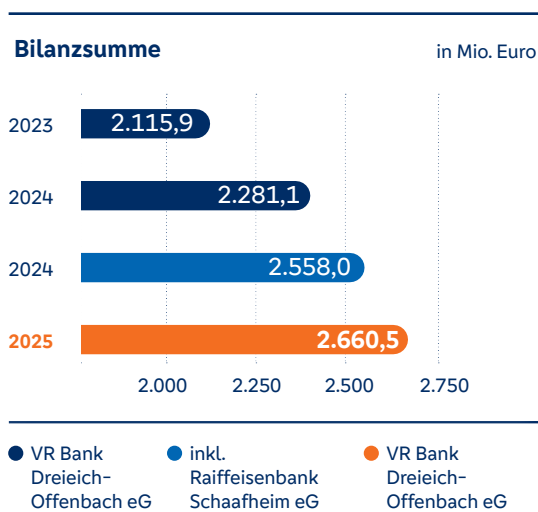
## über das Geschäftsjahr 2025

Das Geschäftsjahr 2025 war durch eine positive geschäftliche Entwicklung sowie die Verschmelzung mit der Raiffeisenbank Schaafheim eG geprägt und ist insgesamt erfolgreich verlaufen. Nachfolgend die Entwicklung ausgewählter Bilanzpositionen (Kurzfassung):

Barreserve	72,7 Mio. EUR
Bankguthaben	40,0 Mio. EUR
Wertpapiere Liquiditätsreserve	134,7 Mio. EUR

### Bilanzsumme

Zum 31.12.2025 betrug die Bilanzsumme 2.660,5 Mio. Euro (2024: 2.558,0 Mio. Euro. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet das einen Zuwachs von 4,0 %.



### Wertpapiere

Zum Jahresende beliefen sich die bankeigenen Wertpapiere auf 188,2 Mio. Euro (2024: 178,5 Mio. Euro. Der gesamte Wertpapierbestand wurde nach dem strengen Niederstwertprinzip bewertet.

### Kreditgeschäft

Die Forderungen an unsere Kunden betragen zum 31.12.2025 insgesamt 2.304,6 Mio. Euro (2024: 2.151,9 Mio. Euro). Dies entspricht einem Zuwachs von 7,1 %.

Dabei erhöhten sich die langfristigen Kredite im Verlauf des Jahres 2025 um 143,9 Mio. Euro (9,25 %) auf 1.700,7 Mio. Euro. Die mittelfristigen Kredite stiegen um 0,98 Mio. Euro (0,22 %) auf 447,0 Mio. Euro. Mit Blick auf das gesamte Kreditgeschäft der Genossenschaftsbanken verzeichnen wir ein deutliches Wachstum und liegen damit über der Entwicklung vergleichbarer Banken.

Für alle erkennbaren Risiken in den Kreditengagements haben wir entsprechende Risikovorsorge getroffen. Die vorgeschriebenen Höchstkreditgrenzen nach den gesetzlichen und satzungsmäßigen Bestimmungen wurden eingehalten.

### Liquidität

Die Zahlungsbereitschaft unserer Bank war während des gesamten Berichtszeitraumes jederzeit gegeben. Die aufsichtsrechtlichen Anforderungen an unsere Eigenkapitalausstattung und Liquidität haben wir stets eingehalten. Die kurzfristig realisierbaren Mittel setzten sich zum 31.12.2025 wie folgt zusammen:

### Sachanlagen

Der Buchwert unseres Sachanlagevermögens verringerte sich nach den vorgeschriebenen Abschreibungen und Zugängen von 24,9 Mio. Euro auf 23,8 Mio. Euro. Hiervon entfielen 19,8 Mio. Euro auf Grundstücke und Gebäude und 4,0 Mio. Euro auf Betriebs- und Geschäftsausstattung.

## Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 298,4 Mio. Euro (2024: 181,6 Mio. Euro) setzten sich in erster Linie aus zweckgebundenen Mitteln, welche unseren Kunden gewährt wurden, sowie Refinanzierungsmitteln bei anderen Kreditinstituten zusammen.

## Einlagengeschäft

Zum Bilanzstichtag 31.12.2025 ist beim betreuten Kundeneinlagevolumen ein Wachstum von 3,8 % zu verzeichnen. Die bilanzwirksamen Kundeneinlagen beliefen sich auf 2.009,8 Mio. Euro (2024: 2.049,2 Mio. Euro). Bei den bilanzunwirksamen Kundengeldern ist ein deutlicher Zuwachs bei der Vermögensanlage in Wertpapiere zu erkennen. Diese erhöhten sich im Vergleich zum Vorjahr um rund 161,4 Mio. Euro bzw. 14,1 %.

## Sicherheit

Das Vertrauen unserer Kunden in die Sicherheit ihrer Einlagen ist ein hohes Gut. Durch die Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. haben unsere Kunden einen Schutz ihrer Einlagen.

## Mitglieder

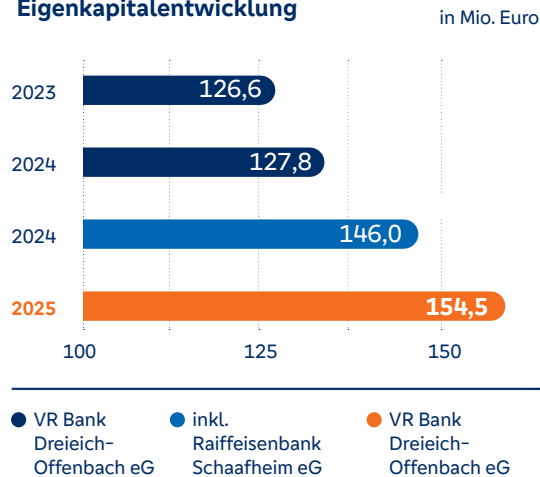
Die Mitgliederzahl hat sich im vergangenen Geschäftsjahr auf 34.547 erhöht. Insgesamt waren unsere Mitglieder mit 1.547.254 Geschäftsanteilen beteiligt (2024: mit 1.388.126 Geschäftsanteilen). Für das Vertrauen zu unserer Bank bedankt sich der Vorstand sehr herzlich bei allen Mitgliedern.

## Eigenkapital

Das bilanzielle Eigenkapital (P12) belief sich auf 154,5 Mio. Euro. Die Eigenmittel nach Artikel 72 CRR betragen per 31.12.2025 292,2 Mio. Euro (2024: 275,7 Mio. Euro). Damit verfügen wir über eine ange-

messene Eigenkapitalausstattung. Die aufsichtsrechtlich geforderte Eigenkapitalunterlegung wurde im Geschäftsjahr 2025 jederzeit eingehalten.

## Eigenkapitalentwicklung



## Ertragslage

Im Geschäftsjahr 2025 erhöhte sich der Zinsüberschuss aufgrund der zunehmenden Zinsspanne auf 57,8 Mio. Euro. Den Provisionserträgen in Höhe von 20,3 Mio. Euro stehen 4,0 Mio. Euro Provisionsaufwendungen gegenüber. Die Personalkosten stiegen auf 29,7 Mio. Euro. Die allgemeinen Verwaltungsaufwendungen steigerten sich auf 16,9 Mio. Euro. Das Betriebsergebnis vor Bewertung – bezogen auf das durchschnittliche Jahresgeschäftsvolumen – steigerte sich von 0,90 % im Jahr 2024 auf 1,00 % und liegt damit leicht unter dem Landesdurchschnitt.

## Mitarbeiter

Auch im Geschäftsjahr 2025 konnten unsere Mitglieder und Kunden wieder auf unsere kompetente, ihren Bedürfnissen entsprechende Beratung vor Ort setzen. Die Basis dafür sind unsere insgesamt 396 Mitarbeitenden (davon 31 Auszubildende). Unsere Mitarbeitenden sind unser größtes Kapital. Deshalb investieren wir permanent in ihre Aus- und Weiterbildung. Nur mit hervorragend ausgebildetem Personal können wir den Ansprüchen unserer Mitglieder und Kunden gerecht werden.

## Gewinnverwendung

Für das abgelaufene Geschäftsjahr 2025 weisen wir in der Bilanz einen Jahresüberschuss von 1.902.104,48 Euro (Jahresüberschuss 1.899.496,68 Euro plus Gewinnvortrag 2.607,80 Euro) aus. In Übereinstimmung mit dem Aufsichtsrat schlägt der Vorstand der Vertreterversammlung folgende Gewinnverwendung vor:

2,0 % Dividende	1,499 Mio. EUR
Zuweisung in die gesetzliche Rücklage	0,200 Mio. EUR
Zuweisung in andere Rücklagen	0,200 Mio. EUR

Voraussetzung dafür ist die Zustimmung der Vertreterversammlung.

## Vermögenslage

Die Vermögenslage ist geordnet. Alle Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wurden unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen bewertet. Die Wertberichtigungen und Rückstellungen wurden nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet; sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken.

Alle Vorjahreswerte sind konsolidierte Werte inklusive der Raiffeisenbank Schaaheim eG

## Schlusswort

Wir danken unseren Mitgliedern, Kunden, Mitarbeitenden und den Partnern innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe für ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im zurückliegenden Geschäftsjahr.

Darüber hinaus danken wir dem Aufsichtsrat für die jederzeit vertrauens- und verantwortungsvolle Zusammenarbeit.

## Der Vorstand

Schader

Pröber

# Die Revolution des Denkens

Künstliche Intelligenz treibt unsere Welt weiter an. Sie beschleunigt Prozesse, steigert Qualität und optimiert die Kommunikation. Dabei findet sie in sämtlichen Branchen Anwendungs- und Einsatzmöglichkeiten. Bereits heute durchziehen digitale Systeme den Alltag sowohl in Privathaushalten als auch in Firmen. Inzwischen reicht der punktuelle Einsatz allerdings nicht mehr aus. Unternehmen sind gefragt, Wege zu finden, um künstliche Intelligenz in Unternehmensprozesse zu integrieren. Auch für uns als VR Bank Dreieich-Offenbach eG stellt sich längst nicht mehr die Frage, ob wir künstliche Intelligenz als hilfreiches Werkzeug für unsere Mitglieder, Kundinnen und Kunden etablieren wollen. Es geht darum, wie diese Integration optimal gelingen und künstliche Intelligenz nicht nur in täglichen Prozessen gelegentlich unterstützen, sondern außerdem für unsere Mitarbeitenden zum perfekten Sparringspartner werden kann.

## **Künstliche Intelligenz ist Teil jeder Lebenswelt – und damit auch Teil unserer Bank**

Grundlage jeglicher Überlegungen sind aufsichtsrechtliche Anforderungen, Datenschutz, Anonymisierung sowie IT-Sicherheit. Entsprechend diesen Vorgaben und dem Entwicklungsportfolio der Genossenschaftlichen FinanzGruppe wählen wir den Einsatz digitaler intelligenter Systeme für unser Haus. Das Potenzial der gebotenen Möglichkeiten ist enorm und einiges ist bereits im Einsatz: Dazu gehört zum Beispiel Smart-Analytics-Legitimation. Das System kann den Kontolegitimationsprozess signifikant beschleunigen und verifiziert Personendaten bei einer Kontoeröffnung in kürzester Zeit. Diese Effizienz lässt mehr Zeit für die persönliche Beratung. Künftig nutzen wir diese smarte Analyse auch für die Immobilienfinanzierung. Voraussichtlich Ende des Jahres 2026 wenden wir die Nachrichtenerkennung an und verbessern damit weiter die Kommunikation mit unseren Kunden.

Künstliche Intelligenz schafft es durch solche Optionen, Prozessabläufe zu automatisieren und die Mitarbeitenden zu entlasten. Auch für unsere Kundinnen und Kunden wird es einfacher. Für sie ist

ein FAQ-Chatbot geplant, der Fragen einfach und bequem beantwortet. Wichtig bleibt, diese Systeme systematisch in unsere Prozesse zu etablieren.

Diesen vorausgehenden Überlegungen folgt die Integration in den Arbeitsalltag. Das verlangt vor allem die Weiterentwicklung der Mitarbeitenden. Wir wollen vorbereiten, informieren, befähigen und verstärken. Damit der Einsatz künstlicher Intelligenz sicher bleibt, sorgen wir für klare Rollen und Verantwortlichkeiten. Als Genossenschaftsbank ist uns dabei wichtig, intern eine Kultur des Lernens, der Offenheit und der kritischen Reflexion zu fördern. Zur gleichen Zeit bauen wir Kompetenz in der Bedienung künstlicher Intelligenzen als integralen Bestandteil der Mitarbeiterentwicklung auf. Das beginnt bereits mit dem Zugang zu plainGPT-Premium, einer Art genossenschaftlichem ChatGPT. Ergänzt wird dieses schrittweise durch weitere Bots, wie Business-Service oder Datenraum-Bot. Auf diese Art und Weise lernen Mitarbeitende das neue digitale Instrument richtig einzuschätzen und zielgerichtet zu nutzen. Dafür braucht es keine tiefgehenden technischen Kenntnisse, sondern ein grundlegendes Verständnis der Funktionsweise, der Chancen und der Grenzen von Systemen.

## **Kundenorientiert, mitarbeiterzentriert**

Investitionen in künstliche Intelligenz zahlen sich aus unserer Sicht mehrfach aus: Automatisierte Prozesse reduzieren den manuellen Aufwand, steigern die Effizienz und senken die Betriebskosten. Schnelle Analysen und präzise Empfehlungen verbessern die Kundenzufriedenheit. Risiken werden frühzeitig erkannt, Dienstleistungen schneller und kosteneffizienter, während sich unsere Mitarbeitenden auf wertschöpfende Tätigkeiten konzentrieren können.

Richtig eingesetzt ist künstliche Intelligenz damit ein konsequenter Schritt, um die Zukunftsfähigkeit unserer Bank zu sichern und gleichzeitig unseren genossenschaftlichen Prinzipien treu zu bleiben. Wir sind uns sicher, dass wir in dieser Kombination nachhaltigen Erfolg gestalten und gleichzeitig auch in einer digitalisierten Welt das bleiben können, was uns ausmacht: eine starke, vertrauensvolle Gemeinschaft.

# Bericht des Aufsichtsrates

## über das Geschäftsjahr 2025

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und die Ausschüsse des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Im Jahr 2025 hat der Aufsichtsrat insgesamt elf Sitzungen und eine Strategieklausur abgehalten. Schwerpunkte in den Beratungen waren das Kreditgeschäft, grundsätzliche Fragen zur Geschäftspolitik, die Vermögens- und Ertragslage sowie besondere Einzelvorgänge.

Der Aufsichtsrat hat aus seiner Mitte Ausschüsse eingerichtet.

Der Risiko- und Prüfungsausschuss tagte im Berichtsjahr viermal. Wesentliche Themen waren Berichte der Internen Revision, Beauftragtenwesen, Unternehmenssteuerung, Personalwesen, Auslagerungen, Eigenanlagen sowie einzelne Kreditengagements.

Der Personalausschuss trat dreimal zusammen.

Aus den Sitzungen der Ausschüsse ist dem Gesamtaufsichtsrat berichtet worden.

Den vorliegenden Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden.

Darüber hinaus wurde der Jahresabschluss mit Lagebericht vom Genoverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2025 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Herr Bonifer ist aufgrund der in der Satzung festgelegten Altersgrenze mit Ablauf der Vertreterversammlung 2025 aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden. Für sein jahrelanges Engagement bedanken wir uns.

Herr Hofmann hat auf eigenen Wunsch sein Aufsichtsratsmandat zum 01.12.2025 niedergelegt.

Nach den Bestimmungen der Satzung scheidern turnusgemäß folgende Mitglieder aus dem Aufsichtsrat aus:

- Wiebke Gómez Sáez
- Bastian Heberer
- Magdalena Jantea
- Lars Th. Köbel

Die Wiederwahl der ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder Wiebke Gómez Sáez, Bastian Heberer, Magdalena Jantea und Lars Th. Köbel ist zulässig und wird der Vertreterversammlung empfohlen.

Für die stets angenehme und vertrauensvolle Zusammenarbeit im abgelaufenen Geschäftsjahr dankt der Aufsichtsrat den Vorstandsmitgliedern und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der VR Bank Dreieich-Offenbach eG.

Für den Aufsichtsrat

Bastian Heberer  
Vorsitzender

## Unsere Sozialbilanz für die Menschen in der Region

### Arbeitsplätze

Gesamt	396
darunter:	
– Ausbildungsplätze	31
– Teilzeitarbeitsplätze	129
– Altersteilzeitstellen	31

### Soziales Engagement

#### VB Dreieich-Offenbach eG

Spenden gesamt	74.360,00 EUR
darunter:	
– regionale Spenden	18.860,00 EUR
– Sterne des Sports	5.250,00 EUR
– Gewinnspareverein Hessen-Thüringen	55.500,00 EUR
Crowdfunding	97.714,63 EUR

#### Raiffeisenbank Schaafheim

Spenden gesamt	31.812,00 EUR
– Gewinnspareverein Köln	31.680,00 EUR (500 EUR wurden davon erst im Jahr 2026 ausbezahlt)
Raiffeisenbank Schaafheim	132,00 EUR

### Wirtschaftliche Werte

Erträge 2025 aus PV-Anlagen:

Rheinstr. 10, Götzenhain	10.708 kWh
Wilhelm-Leuschner-Straße 12-14, Schaafheim	23.056 kWh
Bahnhofstraße 13, Eppertshausen	18.700 kWh

Investition in die heimische Wirtschaft:  
ca. 352.000 EUR inkl. diverser Umbauten

Papiermüllentsorgung 2025: 27,02 t

### Bank- und Servicestellen

Kontoauszugsdrucker	8
Geldausgabeautomaten	14
Cash-Recycling-System	14
Kontoserviceterminals	24
Münzeinzahler	6

# Aktivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			17.925.179,66		18.324
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			54.806.330,00		41
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	54.806.330,00				(41)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	72.731.509,66	0
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00				(0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) Täglich fällig			32.351.294,02		135.948
b) andere Forderungen			7.622.968,68	39.974.262,70	15.150
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				2.304.610.798,98	2.151.937
darunter: durch Grundpfandrechte gesichert	983.588.960,53				(875.159)
Kommunalkredite	52.131.187,05				(61.614)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00			0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		9.812.872,15			4.812
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	9.812.872,15				(4.812)
bb) von anderen Emittenten		107.147.573,06	116.960.445,21		108.794
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	65.778.664,35				(63.757)
c) eigene Schuldverschreibungen			0,00	116.960.445,21	0
Nennbetrag	0,00				(0)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				71.258.805,70	64.914
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			24.397.042,36		24.402
darunter: an Kreditinstituten	803.740,10				(809)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			650.462,58	25.047.504,94	650
darunter: bei Kreditgenossenschaften	586.100,00				(586)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				0,00	0
darunter: an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				3.751.338,11	5.119
darunter: Treuhandkredite	3.751.338,11				(5.119)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>				0,00	0
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			612,00		1
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) Geleistete Anzahlungen			0,00	612,00	0
<b>12. Sachanlagen</b>				23.766.773,53	24.898
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				2.411.713,22	3.018
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				0,00	5
<b>SUMME DER AKTIVA</b>				<b>2.660.513.764,05</b>	<b>2.558.013</b>

# Passivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) Täglich fällig			87.488,40		155
b) Mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			298.321.352,59	298.408.840,99	181.479
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		122.943.587,68			134.660
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		1.305.945,74	124.249.533,42		2.968
b) Andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		1.635.328.034,78			1.580.114
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		250.223.954,24	1.885.551.989,02	2.009.801.522,44	331.424
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) Begebene Schuldverschreibungen			3.357.047,94		4.714
b) Andere verbrieftete Verbindlichkeiten			0,00	3.357.047,94	0
darunter: Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				3.751.338,11	5.119
darunter: Treuhandkredite	3.751.338,11				(5.119)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				5.960.559,72	4.385
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				629.883,05	62
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			0,00		19
b) Steuerrückstellungen			2.888.291,77		987
c) Andere Rückstellungen			17.596.239,97	20.484.531,74	13.666
<b>8. ....</b>				0,00	0
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				65.412.211,63	64.570
<b>10. Genusssrechtskapital</b>				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				98.230.623,95	87.673
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB	0,00				(0)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			79.955.900,00		72.158
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		30.211.600,00			30.027
cb) andere Ergebnisrücklagen		42.407.600,00	72.619.200,00		42.223
d) Bilanzgewinn			1.902.104,48	154.477.204,48	1.610
<b>SUMME DER PASSIVA</b>				<b>2.660.513.764,05</b>	<b>2.558.013</b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		132.204.723,96			120.220
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		0,00	132.204.723,96		0
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen		92.972.277,07	92.972.277,07		111.902
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00				(0)

# Gewinn-und-Verlust-Rechnung

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		70.910.940,74			68.705
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		4.075.350,54	74.986.291,28		4.289
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	4.906,75				(0)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			21.271.632,14	53.714.659,14	24.724
darunter: erhaltene negative Zinsen	0,00				(28)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			3.319.656,14		5.298
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			811.486,81		754
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			0,00	4.131.142,95	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>			20.335.902,23		17.927
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			4.003.483,09	16.332.419,14	4.025
<b>7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands</b>				0,00	0
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				1.907.195,55	1.832
<b>9. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		24.362.609,04			23.326
ab) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		5.342.970,18	29.705.579,22		4.684
darunter: für Altersversorgung	872.756,38				(695)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			16.920.397,19	46.625.976,41	16.656
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				2.525.273,65	2.097
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				1.210.540,21	968
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			6.429.848,89		3.854
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			0,00	-6.429.848,89	0
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			193.451,79		64
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			0,00	-193.451,79	774
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				19.100.325,83	19.181
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>			0,00		0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>			0,00		0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				0,00	(0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			6.547.650,54		5.477
darunter: latente Steuern	0,00				(0)
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			95.178,61	6.642.829,15	158
<b>24a. Einstellungen in Fonds für allg. Bankrisiken</b>				10.558.000,00	11.938
<b>25. Jahresüberschuss</b>				1.899.496,68	1.608
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				2.607,80	2
				1.902.104,48	1.610
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00			0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen		0,00		0,00	0
				1.902.104,48	1.610
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage		0,00			0
b) in andere Ergebnisrücklagen		0,00		0,00	0
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<b>1.902.104,48</b>	<b>1.610</b>

Der vollständige Jahresabschluss und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025 wurden vom Genoverband e. V. geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsmerk versehen. Nach Feststellung des Jahresabschlusses werden die Unterlagen zur Offenlegung beim Unternehmensregister eingereicht.

# Jahresrückblick

## Impressionen und Momente



04



01



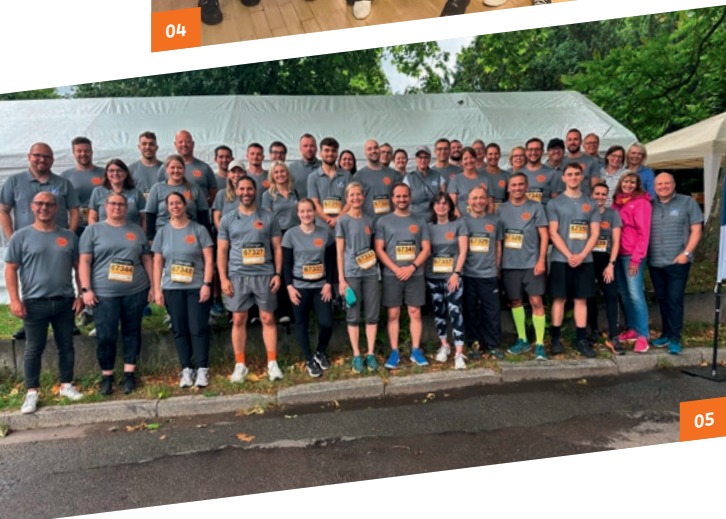
02



03



06



05



07



08

**01** Expertise up to date: Wir informieren regelmäßig über aktuelle Finanzthemen

**02** Unsere Mitarbeitenden packen bei „guten Taten“ selbst mit an

**03** Auf dem Charity Cup unserer Bank spielen Kundinnen, Kunden und Mitarbeitende gemeinsam für den guten Zweck

**04** Wir grüßen im Namen der Genossenschaftsbanken auf HitRadio FFH

**05** Gemeinsam geht einfach mehr – auch auf der Rennstrecke

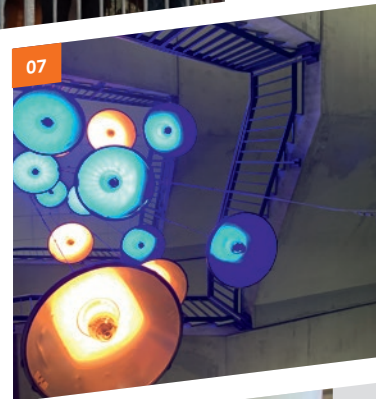
**06** Anpacken statt Kaffee kochen: Unsere Auszubildenden sind direkt aktiv dabei

**07** Onboarding Live: Wir heißen unsere Auszubildenden herzlich willkommen

**08** Kurz auspowern am Kickertisch? Dafür ist auch mal Zeit

# Jahresrückblick

## Impressionen und Momente



**01** Wir freuen uns, erste Projekte in Mosbach zum Leben erwecken zu dürfen

**02** Für unsere Kundinnen und Kunden sind wir als Team immer gerne da

**03** Unser Vorstandsvorsitzender Stephan M. Schader spricht im Radio

**04** Mit Crowdfunding- und Spendenprojekten helfen wir in unserer Region

**05** Genossenschaftlich aktiv für den Förderverein Wohnverbund Dietzenbach

**06** Mit der Straußenfarm in Schaaheim können wir unseren Mitgliedern noch mehr Erlebnisse bieten

**07** Nicht nur bei unseren regionalen Vertretergesprächen zählen Blau und Orange

**08** Sterne des Sports: In jedem Jahr freuen wir uns, Vereinen eine Freude zu machen



09



10



11



12



13

**09** Freundschaftlich mit Kindern:  
Am Weltkindertag zählen auch für  
uns die Kleinsten

**10** Jährliches Kundentreffen auf  
der Expo in München

**11** Unsere Vertreterversammlung  
bringt uns in den Dialog mit den  
Vertretern



**12** Spannende Themen aus der  
Finanzbranche bringen wir gerne  
unseren Kundinnen und Kunden  
näher

**13** Das area3 schafft die passende  
Kulisse für unsere Finanzexpertise







## Dreieich

**Beratungszentrum Sprendlingen**  
Offenbacher Straße 2  
63303 Sprendlingen

**Kompetenzcenter Götzenhain**  
Rheinstraße 10  
63303 Götzenhain  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

**SB-Filiale Offenthal**  
Borngartenstraße 10  
63303 Offenthal  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

**SB-Filiale Buchschlag**  
Buchschlager Allee 9  
63303 Buchschlag  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

**SB-Filiale Dreieichenhain**  
Dreieichplatz 4  
63303 Dreieichenhain  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

## Langen

**Beratungszentrum Langen**  
Bahnstraße 11-15  
63225 Langen

**SB-Filiale Wernerpark**  
Mörfelder Landstraße 6-14  
63225 Langen  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

**SB-Filiale Forum**  
Liebigstr. 9  
63225 Langen  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

## Dietzenbach

**Beratungszentrum Dietzenbach**  
Babenhäuser Straße 30  
63128 Dietzenbach

**SB-Filiale Dietzenbach-Steinberg**  
Gallische Straße 2-4  
63128 Dietzenbach  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

## Offenbach-Bieber

**Beratungszentrum Offenbach-Bieber**  
Aschaffener Straße 29 - 31  
63073 Offenbach am Main

## Neu-Isenburg

**Beratungszentrum Neu-Isenburg**  
Frankfurter Straße 61-65  
63263 Neu-Isenburg

**SB-Filiale Gravenbruch**  
Am Forsthaus Gravenbruch 5-7  
63263 Neu-Isenburg  
(Gemeinsame Bankstelle  & 

## Eppertshausen

**Beratungszentrum Eppertshausen**  
Bahnhofstraße 13  
64859 Eppertshausen

## Egelsbach

**Kompetenzcenter Egelsbach**  
Ernst-Ludwig-Straße 40-42  
63329 Egelsbach

## Zweigniederlassung - Raiffeisenbank Schaafheim

**Beratungszentrum Schaafheim**  
Wilhelm-Leuschner-Str. 12-14  
64850 Schaafheim

**Filiale Mosbach**  
Berliner Str. 14  
64850 Schaafheim

