

Verzichtserklärung für die Beratung eines Immobilien- Verbraucherdarlehens (§ 511 BGB)

Ihre persönlichen Daten:

Name:	
Adresse:	,
Beruf(e):	/

Der Kunde wünscht keine Beratung hinsichtlich eines Immobilien-Verbraucherdarlehens.

Der Kunde verzichtet aus folgenden Gründen auf die Beratung:

☒ Der Kunde hat bereits Kenntnisse und Erfahrungen in der Finanzierung

- ☐ einer selbstgenutzten Wohnimmobilie
- ☐ eines oder mehrerer vermieteter Objekte/s
- ☐ aufgrund seines Berufsbildes
- ☐ _____

☐ Sonstiger Grund: _____

Der Kunde wurde darauf hingewiesen, dass seitens der Bank keine Beratungsleistung erbracht wird und dementsprechend keine Empfehlung hinsichtlich eines Produktes gegeben werden kann. Mit seiner Unterschrift bestätigt der Kunde den Verzicht auf die Beratung.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Ort, Datum

Unterschrift Bankmitarbeiter

Anlage zum Beratungsverzicht für :

Vorvertragliche Information für Darlehensvermittlung und Beratung - Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge

Beratung

Die VR Bank in Holstein eG bietet Beratungsleistungen an.

Die Beratungsleistung erfolgt in Namen der Bank und nicht für Dritte.

Der Kunde wünscht auf Nachfrage keine Beratung zum Immobilien- Verbraucherdarlehensvertrag.

Vermittlung

Die Bank ist als Darlehensvermittlerin an einen oder mehrere Darlehensgeber nicht gebunden (655a Abs. 3 Satz 2 BGB). Die Bank ist als Darlehensvermittlerin ausschließlich für folgende Darlehensgeber tätig:

Die Bank vermittelt für Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall, DZ PRIVATBANK S.A., 4, rue Thomas Edison, L-1445 Strassen, Luxembourg, Münchener Hypothekbank eG, Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München, R+V Allgemeine Versicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden, R+V Lebensversicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden, WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster

Die Bank erhält für die Vermittlung des Darlehens vom Verbraucher keine Vergütung. Für ihre im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag stehende Dienstleistung erhält die Bank von der Darlehensgeberin eine Vermittlungsprovision. Der tatsächliche Provisionsbetrag steht noch nicht fest und wird zu einem späteren Zeitpunkt im ESIS-Merkblatt angegeben.

Beschwerdestelle der Bank
VR Bank in Holstein eG
-Beschwerdemanagement-
Bismarckstraße 11-13
25421 Pinneberg
Tel: 04101 / 501-0
mail@vrbank-ih.de

Ombudsmannverfahren beim Bundesverband der genossenschaftlichen Bankengruppe:
Darüber hinaus besteht für Sie für die Beilegung von Streitigkeiten mit der Bank die Möglichkeit, den Ombudsmann der genossenschaftlichen Bankengruppe anzurufen. Näheres regelt die Verfahrensordnung für die außergerichtliche Schlichtung von Kundenbeschwerden im Bereich der deutschen genossenschaftlichen Bankengruppe, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde richten Sie bitte schriftlich an folgende Stelle:

Kundenbeschwerdestelle beim Bundesverband
der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken - BVR
Schellingstraße 4
10785 Berlin

Referenzwert-Dokument

Der in unseren Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen üblicherweise verwendete Referenzzins lautet Hauptrefinanzierungszinssatz (Leitzins) und wird administriert von der Europäischen Zentralbank (EZB).

Der Referenzzins wird im Rahmen der Zinsänderungsklausel verwendet, die im Europäischen Standardisierten Merkblatt und im Vertrag abgedruckt ist.

Der effektive Jahreszins des Kredits wird anhand des angenommenen Zinssatzes berechnet.

Da es sich bei einem Teil des Kredits um einen Kredit mit variablem Zinssatz handelt, kann der tatsächliche effektive Jahreszins von dem angegebenen effektiven Jahreszins abweichen, falls sich der Zinssatz des Kredits ändert.

Falls sich der Zinssatz beispielsweise auf den höchsten Sollzinssatz der mindestens letzten 20 Jahre von 4,750000 % erhöht, kann der ursprünglich errechnete effektive Jahreszins von beispielweise 2,02 % auf 4,85 % ansteigen. Dieser Berechnung liegen folgende Annahmen zugrunde:

Darlehensbetrag 100.000,00 EUR, Tilgungssatz 2,00 % p. a., Sollzinssatz 2,000000 % p. a.

Da der Zinssatz dieses Kredits oder eines Teils des Kredits variabel ist, kann auch die Höhe Ihrer Raten – unter den zuvor dargestellten Annahmen – steigen oder sinken. Falls sich der Zinssatz beispielsweise auf den Sollzinssatz – falls die der Berechnung des Sollzinssatzes zugrunde liegenden Daten nur für einen Zeitraum von weniger als 20 Jahren vorliegen – des längsten Zeitraums, für den solche Daten vorliegen, von 4,750000 % erhöht, können Ihre Ratenzahlungen auf EUR 562,50 ansteigen.