

Übersicht über benötigte Unterlagen

Name / Objekt:

Unterlagen:

- beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukosten- und Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes
- Nachweis der Mieteinnahmen (Kopie Mietvertrag)
- Nachweis des Baujahres
- Nachweis der Gebäude-/Brandversicherungssumme (Kopie der Brandversicherungsurkunde)
- Bescheinigung über Erschließungsbeitrag
- Finanzierungszusage anderer Darlehensgeber
- Eigenkapital/Eigenleistungsnachweis
- Pläne mit Lageplan
- Grundrißplan/Größe der ETW (m²-Angaben) Beschreibung der Lage und Ausstattung
- beglaubigte Abschrift des Kaufvertrages (evtl. genügt ein vorläufiger Vorvertrag)
- Teilungserklärung
- Kostenbestätigungen oder Rechnungen mit Voranschlägen
- Wertgutachten, Verkehrswertschätzung
- Aktuelles Foto der Immobilie
- Bautenstandsbericht
- Kopie Gehaltsabrechnung, Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen, BWA's
- Belastungsgen. des Erbbaurechtausgebers (Kopie Erbbaurechtsvertrag)
- Stillhalteerklärung
- KfW-Unterlagen
- Personalausweis
- Rente & Absicherung

Erhältlich bei:

- Grundbuchamt
- Architekt
- Kreditnehmer
- Kreditnehmer
- Gebäudeversicherungsanstalt/Verwalter
- Gemeinde/Kreditnehmer
- andere Darlehensgeber
- Kreditnehmer/Architekt
- Bau-/ Kataster-/ Liegenschaftsamt
- Bauträger/Verkäufer
- Notariat/Kreditnehmer
- Bauträger/Verkäufer oder Eigentümer
- Handwerker/Firmen/Architekt
- Schätzer/Gemeinde
- Kreditnehmer
- Architekt
- Arbeitgeber/Steuerberater
- Grundstückseigentümer
- Grundstückseigentümer
- Energieberater/Bauträger